

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
Str. Aerodelului, nr.25, sector 1, Bucuresti**

Initiator

CATALIN MIHAI CARAGEA

Elaborator:

S.C. ARH.NET S.R.L.

Adresa Calea Grivitei, nr. 399, et.3, sector 1, Bucuresti

In vederea realizarii:

**Locuinta individuala cu regim de inaltime S+P+E+M in strada Aerodelului la
nr. 25.**

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe
adresa str. Banu Manta nr. 9 sector 1 Bucuresti**

Intocmit:

Arh. Urb. Ioana Niculae





DUPLICAT
S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

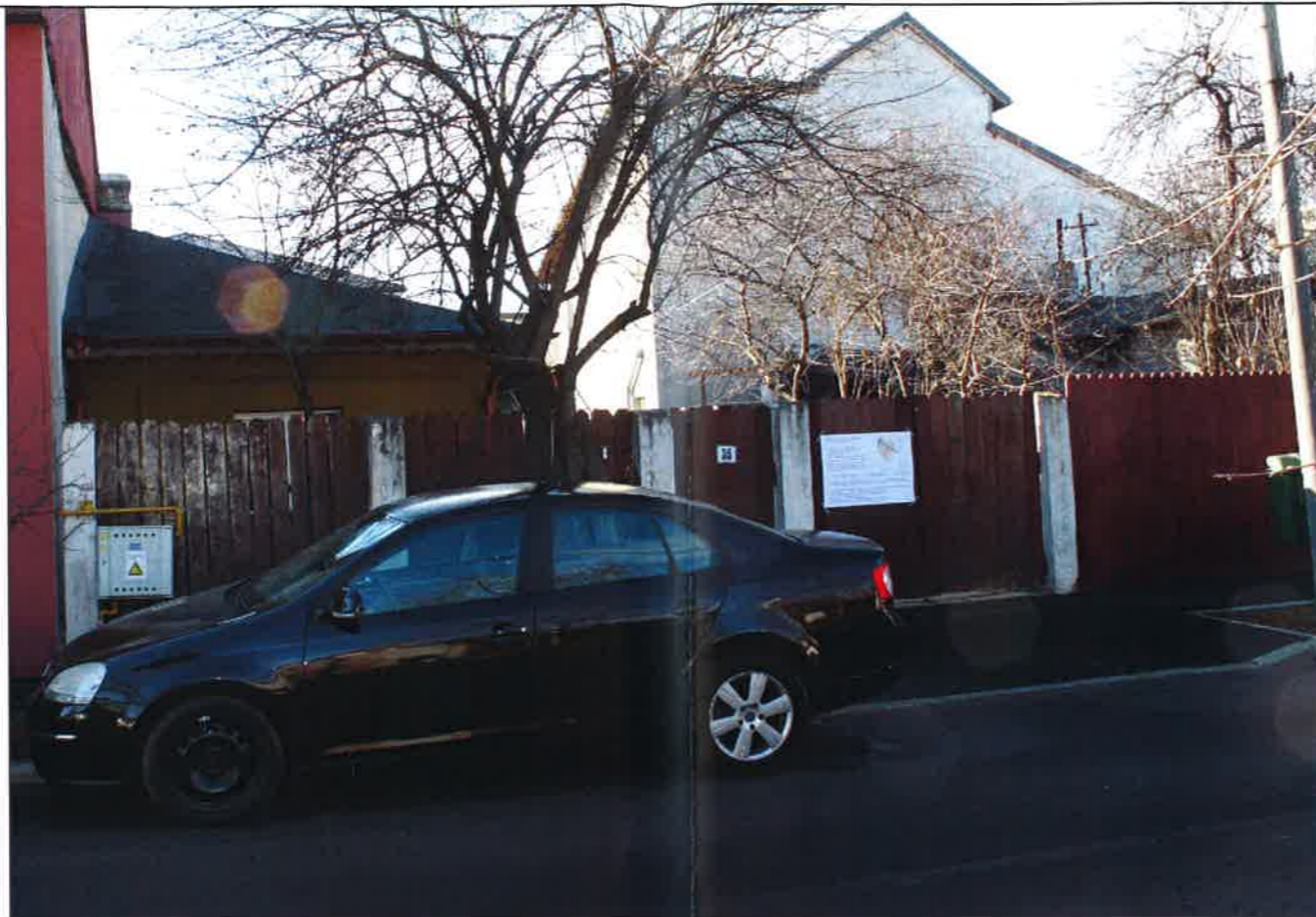
Subsemnatul **CARAGEA CĂTĂLIN-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în [redacted] seria [redacted] eliberată de [redacted] în calitate de coproprietar al **imobilului situat în București, str. Aerodelului nr. 25, sector 1**, compus din teren intravilan în suprafață de 252 mp (242 mp conform măsurătorilor cadastrale), categoria de folosință curți-construcții, **având număr cadastral 264339** și construcțiile edificate pe acesta respectiv **C1 cu destinația locuință, având număr cadastral 264339-C1**, cu o suprafață construită la sol de 82 mp, formată din parter, cu o suprafață utilă și totală de 61,10 mp, compusă din 3 (trei) camere și dependințe (vestibul, grup sanitar, bucătărie și hol) și **C2-magazie, cu destinația anexă, având număr cadastral 264339-C2**, cu o suprafață construită la sol de 14 mp, imobil intabulat în cartea funciară nr. 264339 a Sectorului 1 București, proprietatea mea, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [redacted] din data de [redacted] de notar public Alexandru Buje din cadrul SPN LIBERTAS, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuință individuală cu scop de locuit cu regim de înălțime S+P+1E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente.

Redactată și procesată la biroul notarului public, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) duplicate din care 1 (unu) rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT
S.S. CARAGEA CĂTĂLIN-MIHAI



arh.net



Titlul proiectului:
PUD—Construire locuinta individuala S+P+1+M
Strada Aeromodelului, nr. 25, sector 1, Bucuresti

Beneficiar
Caragea Catalin Mihai

Pr. nr.
41/2017

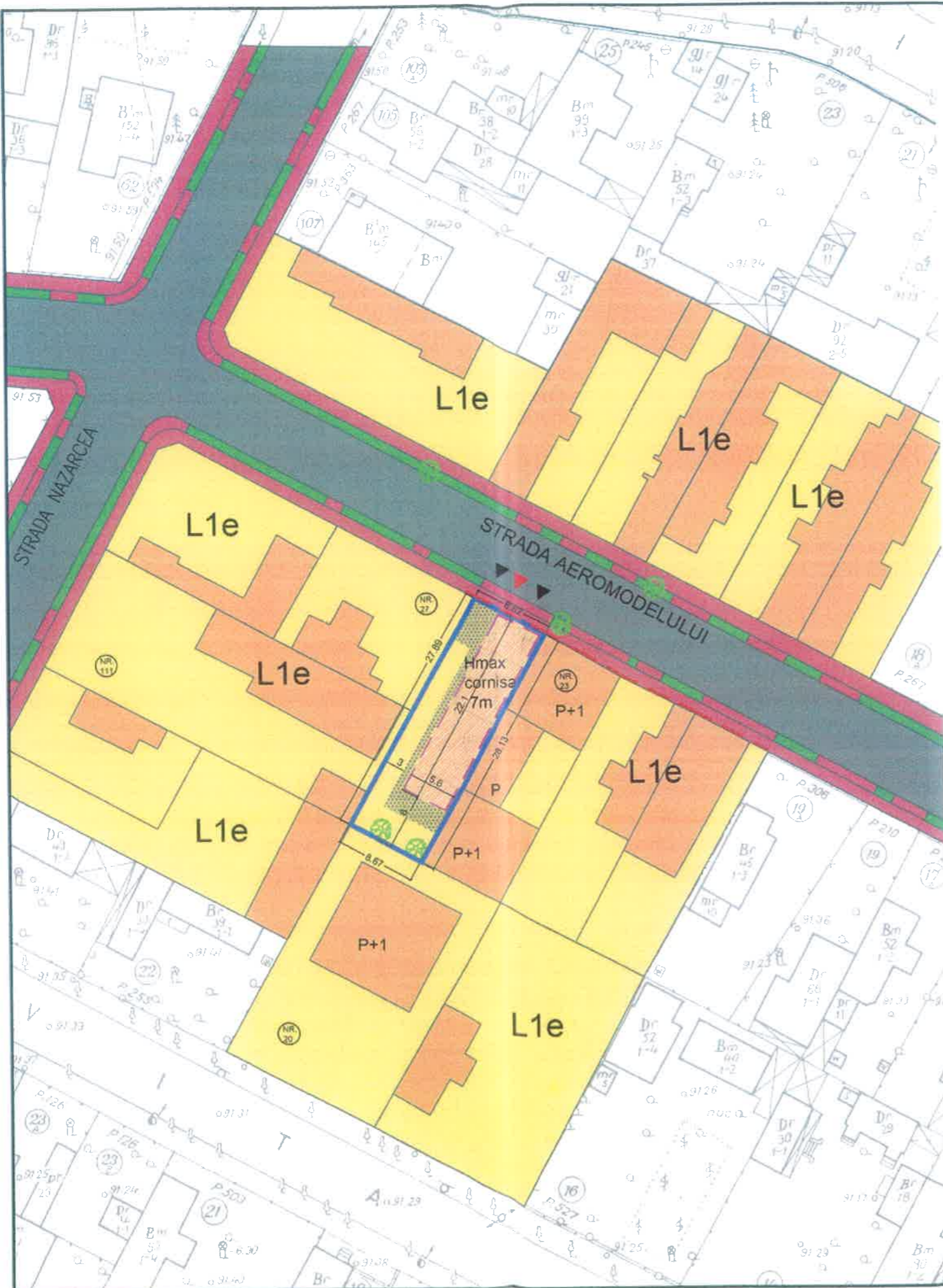
SEF PR. SPECIALITATE	arh. Ioana Niculae
PROIECTAT	arh. Catalin Caragea
VERIFICAT	arh. Mihaita Stancu

Titlul plansei
INFORMAREA POPULATIEI
FOTOGRAFII PANOU

FAZA
P.U.D.

Nr. pl.
U8

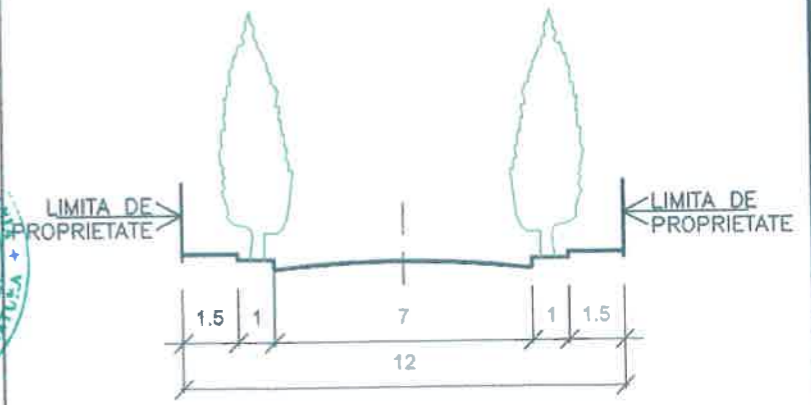
Data: 11/2017



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFATA TEREN (MASURATA)	242 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	122 mp	50%
SUPRAFATA DESFASURATA	290 mp	
POT max	60%	
CUT max	1.2	
SPATII PLANTATE	72 mp	30%
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	33.5 mp	14 %
DALAJ PARCARE AUTO	14.5 mp	6 %



- LEGENDA**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - ALINIERE
 - LIMITA EDIFICABIL
 - SPATII PLANTATE
 - ALEI PIETONALE
 - CIRCULATIE CAROSABIL
 - LOCUINTE P, P+1
 - LOCUINTA P+1 - PROPUS
 - LOCUINTE P, P+1
 - ACCESE AUTO
 - ACCESE PIETONALE

Profil transversal Str. Aeromodelului



arch.net s.r.l.		Titlul proiectului: PUD—Construire locuinta individuala S+P+1+M Strada Aeromodelului, nr. 25, sector 1, Bucuresti	
SEF PR. SPECIALITATE arh. Ioana Niculae		Beneficiar	Pr. nr.
PROIECTAT arh. Catalin Caragea		Caragea Catalin Mihai	41/2017
VERIFICAT arh. Mihaita Stancu		Titlul plansei	FAZA P.U.D.
		PLAN REGLEMENTARI	Nr. pl.
		Sc. 1:500	U4
		Data: 11/2017	



 		Titlul proiectului:	
		PUD—Construire locuinta individuala S+P+1+M Strada Aerodelului, nr. 25, sector 1, Bucuresti	
Beneficiar		Pr. nr.	
Caragea Catalin Mihai		41/2017	
SEF PR. SPECIALITATE	arh. Ioana Niculae	Titlul plansei	
PROIECTAT	arh. Catalin Caragea	ILUSTRARE PUD	
VERIFICAT	arh. Mihaita Stancu	Data: 11/2017	Nr. pl. U6