

**Anexa nr. 1 la**

**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea PUD - Str. <sup>MODIFICARE</sup> AIUD .....nr. 26..., sector 1, București


INIȚIATOR: IOAN CHIȚU

ELABORATOR: BUBULETE DOINA-MIHAI PFA (ARA. DR. SEMNATURAT PUA (E))

în vederea realizării: MODIFICARE PUD - REALIZARE VOCAȚIA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SP TP TE, ANEXA ȘI ÎMPREȘMUIRE BUC. S. 1.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

  
CHIȚU IOAN

02.04.2018



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06



Timbru sec

## DECLARAȚIE

Subsemația **CHIFU Ioan**, cetățean român, domiciliat în

legitimată cu  
valabilă până la data de  
născută la data de

emisă de  
, și **CHIFU Tereza-Nicoleta**, cetățean român,  
, domiciliată în

, legitimată cu

, emisă de  
, valabil până la

data de  
în calitate de proprietari ai imobilului situat în București, Sector

1, Str. Aiud nr. 26, înscris în **cartea funciară nr. 205132** (nr. CF vechi 43755) a

UAT Sector 1, având **nr. cadastral 205132** (nr. cadastral vechi 17649), dobândit

prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.

din  
de notar public Lungu Fulga-Carmen-Garofița din București

cunoscând prevederile Art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, prin prezenta

declarăm următoarele:

*Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat și modificat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime S+P+1+anexă.*

*Declarăm totodată că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat și modificat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.*

*Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde va fi necesar.*

*Reînredactat de operator M.A. în 1(un) exemplar original la B.I.N. Lungu Fulga Carmen Garofița, cu sediul în București.*

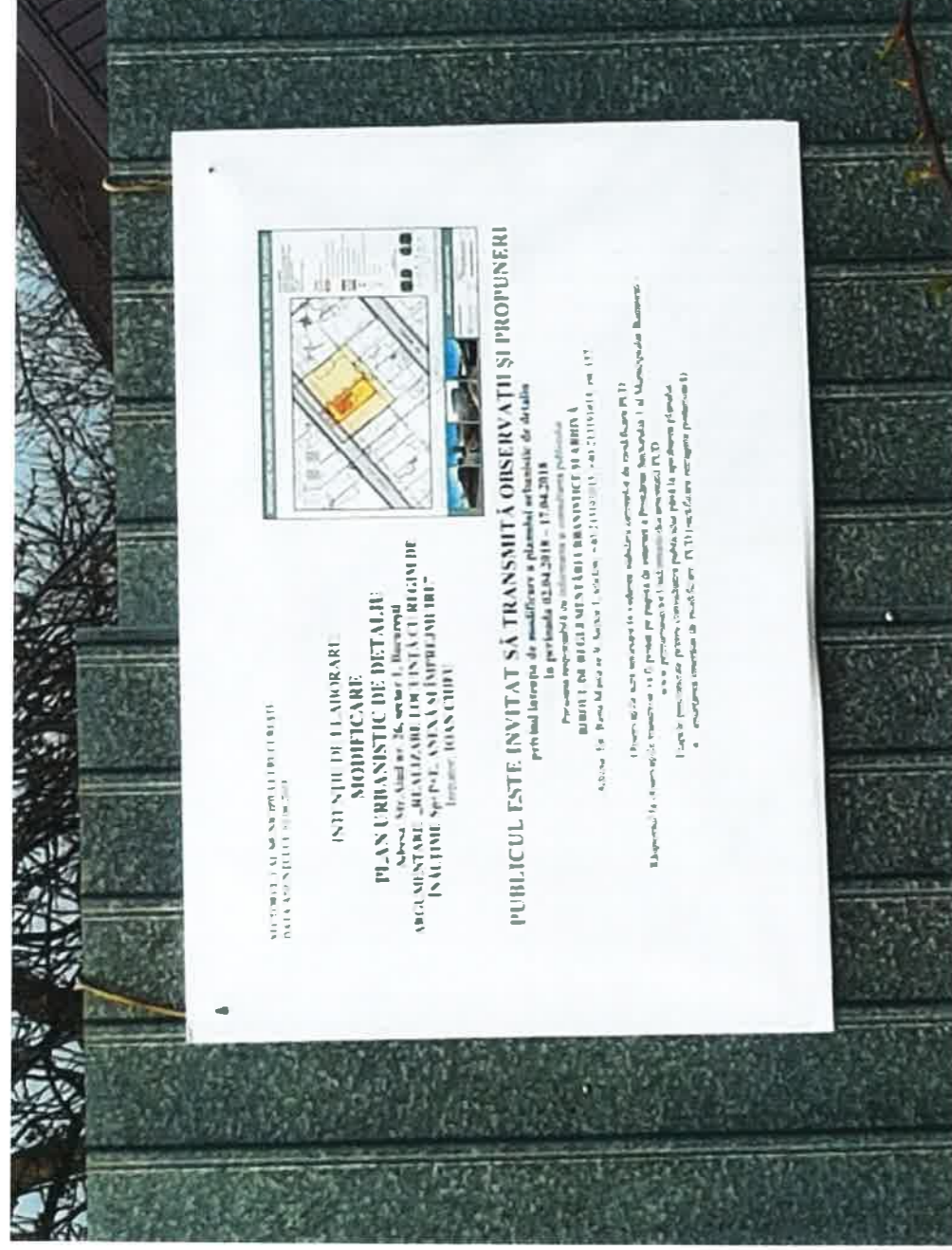
DECLARANT - **CHIFU Ioan**, în nume propriu,

semnătură: CHIFU Ioan

DECLARANT - **CHIFU Tereza-Nicoleta**, în nume propriu,

semnătură: CHIFU Tereza Nicoleta

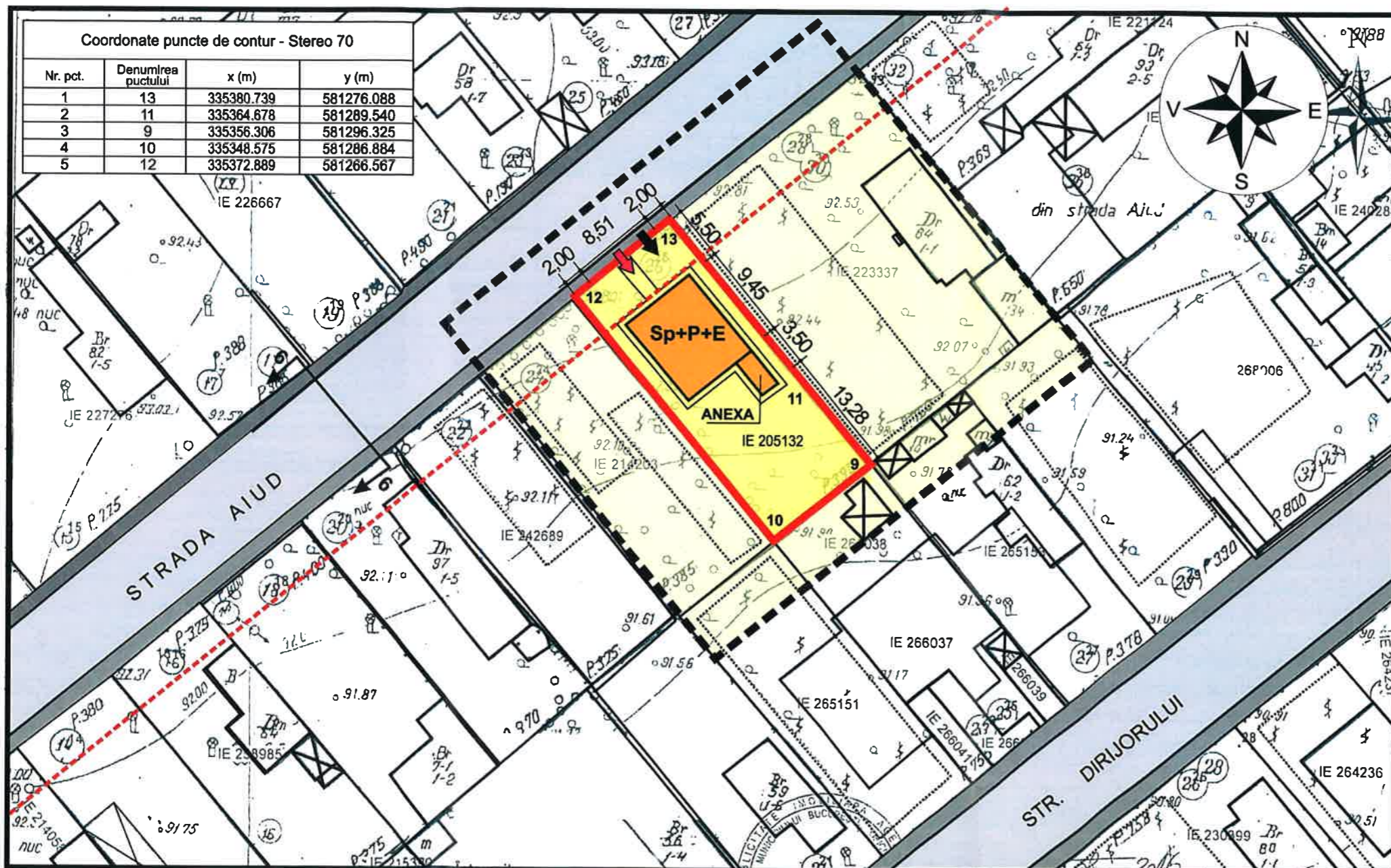
ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE SE AFLĂ PE PAGINA 2 DIN 2.



Fotografia panoului de informare publică (02.04.2018) privind

Modificarea Planului Urbanistic de Detaliu realizare Locuință cu regim de înălțime Sp+P+I, anexă și împrejmuire, București, sector 1

# MODIFICARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. AIUD NR. 26, SECTOR 1, BUCUREȘTI



Coordonate puncte de contur - Stereo 70

Nr. pct.	Denumirea punctului	x (m)	y (m)
1	13	335380.739	581276.088
2	11	335364.678	581289.540
3	9	335356.306	581296.325
4	10	335348.575	581286.884
5	12	335372.889	581266.567

## BILANȚ TERITORIAL

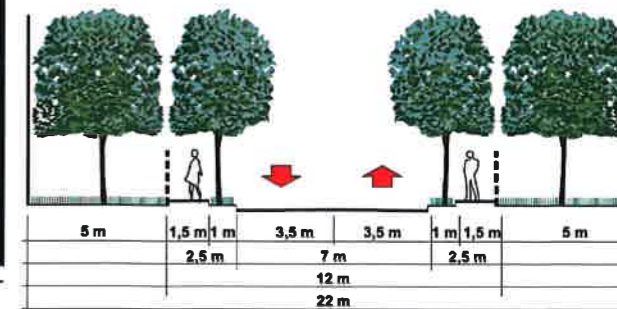
Suprafața teren = 391 mp (conform cadastru)  
 Suprafața construită la sol = 89,5 mp  
 Suprafața construită desfășurată = 169,9 mp  
 Regim de înălțime = Sp+P+E  
 P.O.T: 22,9%  
 C.U.T: 0,43  
 H propus = 8,00 m la cornișă

## LEGENDA

- zona studiată
- parcela care face obiectul PUD
- limita teren care a generat PUD
- aliniere minim impusă
- construcție propusă Sp+P+E și anexa
- circulații carosabile existente
- trotuar cu spațiu verde
- acces pietonal pe lot
- acces carosabil pe lot cu trotuar coborât
- 91.24 punct cotat
- P 390 nr. parcelă
- 26 nr. poștal



PROFIL 6-6 (conform PUZ Zona Nord)



NOTA: Profilul existent al străzii măsoară 7,00 m carosabil și 1,5 m trotuare cu spațiu verzi (0,8 m spațiu verde, 0,70 m pietonal)

- contur imobile cadastrate  
 - construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Arh. Virgil RUTA

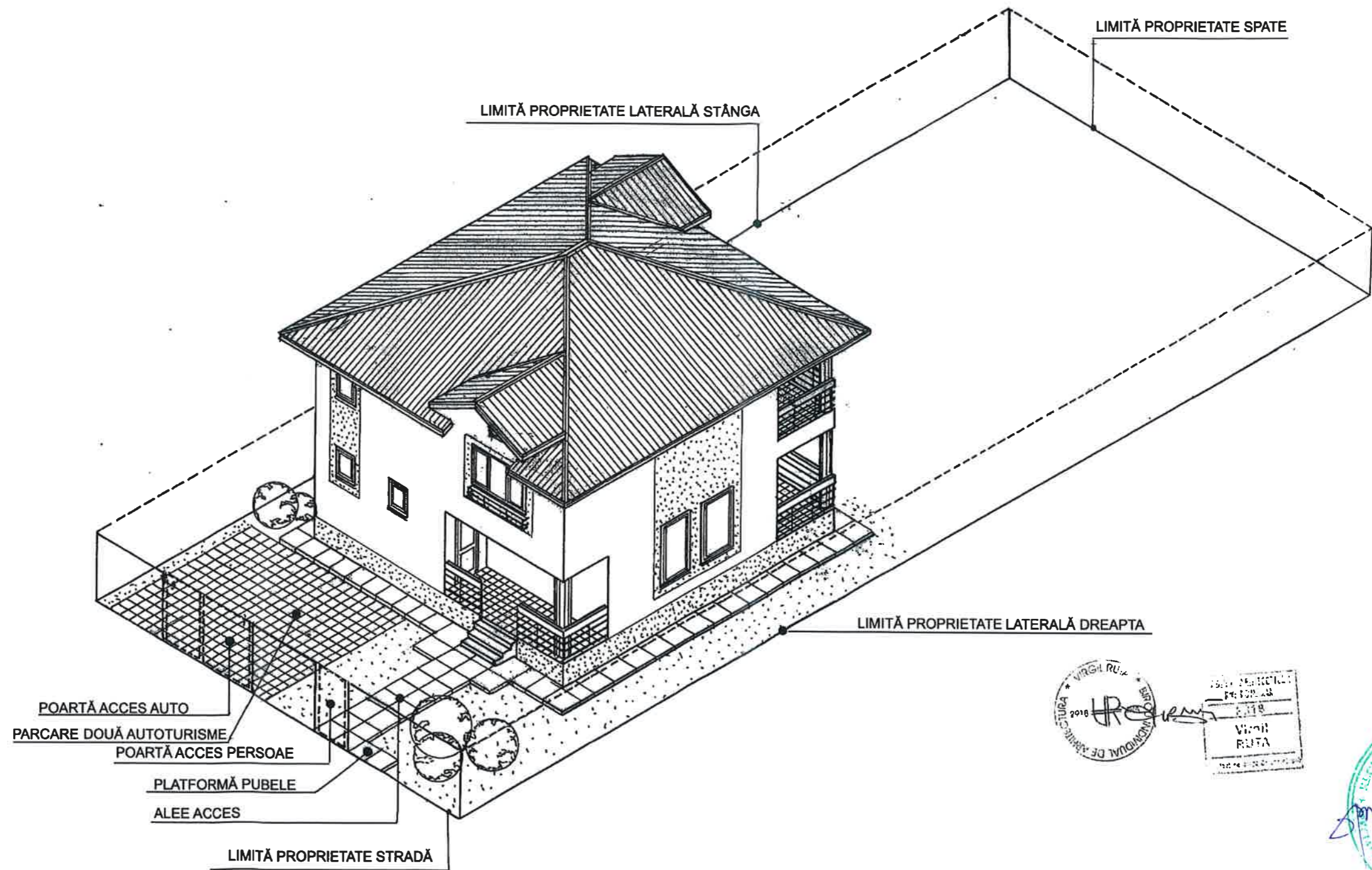
Nr. înregistrare...  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva C.C.R.I. București, liberată la data de...  
 Data: 24.08.2016



## REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Bubulete Doina-Mihaela PFA		BENEFICIAR: CHIFU IOAN	PR. NR.
COORDONATOR LUCRARE: arh. BUBULETE DOINA		PROIECT: Modificare P.U.D. Realizare locuinta Sp+P+E anexa și împrejurime, București, sector 1	FAZA P.U.D.
INTOCMIT: arh. BUBULETE DOINA		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLAN NR. 4
SCARA 1:500			
DATA Martie 2018			

# MODIFICARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. AIUD NR. 26, SECTOR 1, BUCUREȘTI



## ILUSTRARE ARHITECTURA IMOBIL

<b>Bubulete Doina-Mihaela PFA</b>		<b>BENEFICIAR: CHIFU IOAN</b>		PR. NR.
		<b>PROIECT: Modificare P.U.D. Realizare locuinta Sp+P+E anexa și împrejurire, București, sector 1</b>		FAZA P.U.D.
COORDONATOR LUCRARE	arh. BUBULETE DOINA	SCARA 1 : 2000	PLAN NR. 8	
INTOCMIT	arh. RUTA VIRGIL	DATA Martie 2018	ILUSTRARE ARHITECTURA IMOBIL	