

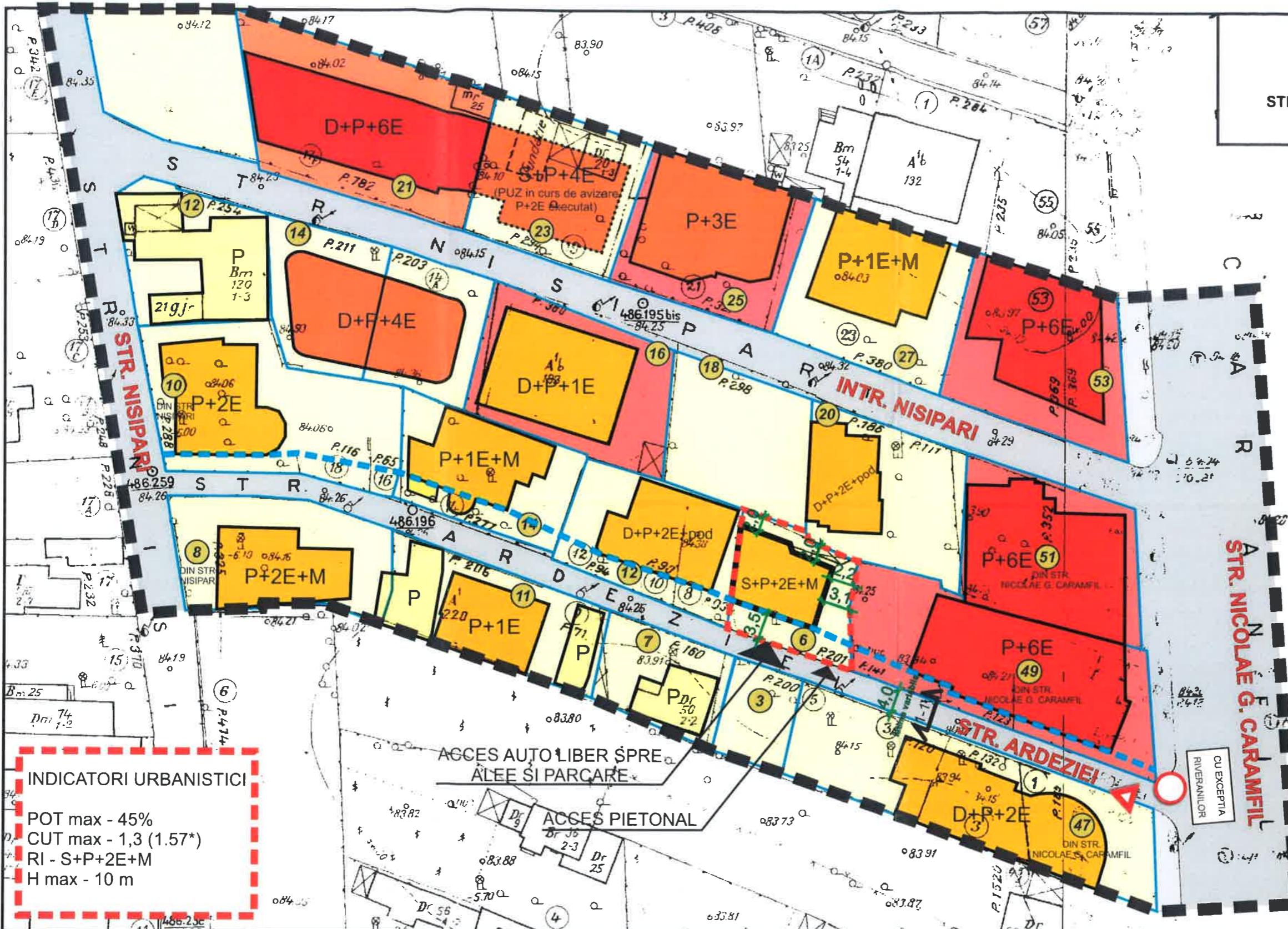
P.U.D.

STR. ARDEZIEI NR. 6, SECTOR 1, BUCUREȘTI



LEGENDA

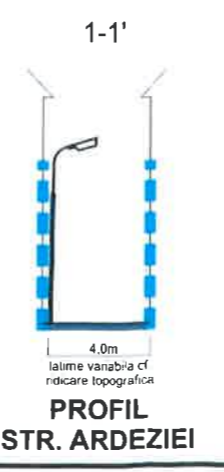
- FUNCTIUNI**
(contur teren)
- LOCUINTE
 - SERVICII
 - MIXT - LOCUINTE / SERVICII
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES AUTO / PIETONAL PE LOTUL CE A GENERAT PUD
- REGIM DE INALTIME**
(contur cladiri)
- CLADIRI PARTER
 - CLADIRI P+1 - P+2E+M
 - CLADIRI P+3 - P+4E+5R
 - CLADIRI P+6
- EDIFICABIL PROPUS / FUNCTIUNI**
- EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIAMENT PROPUS - FRONT DISCONTINUU



INDICATORI URBANISTICI

- POT max - 45%
- CUT max - 1,3 (1.57*)
- RI - S+P+2E+M
- H max - 10 m

STR. ARDEZIEI NR. 6, SECTOR 1, BUCUREȘTI		EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA TEREN = 200,00 mp (cf. acte) - terenul este considerat liber de constructii	SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00 mp	90,00 mp
	S. CONSTRUITA DESFASURATA (fara subsol)	0,00 mp	314,00 mp
	S. CONSTRUITA DESFASURATA (cu subsol)		404,00 mp
Indicatorii P.O.T. si C.U.T. maximi conform P.U.G Bucuresti zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie: P.O.T. max = 45% C.U.T. max = 1,3 mpADC/mp teren Regim inaltime: P+2E (10 m)	P.O.T.	0,00%	45,00%
	C.U.T.	0,00	1,3 (1,57*)
Indicatori urbanistici propusi: P.O.T. max = 45% C.U.T. max = 1,3 (1,57*) mpADC/mp teren Regim inaltime: S+P+2E+M	BILANT TERITORIAL		
	EDIFICABIL PROPUS	90,00 mp >>	45,00%
	CIRCULATII / ALEI	50,00 mp >>	25,00%
	SPATII VERZI	60,00 mp >>	30,00%
	TOTAL: 200,00 mp >> 100,0%		
*Se admite depasirea CUT-ului de 1,3 (P+2E) proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, in cazul mansardelor.			
NOTA: Parcarea se va rezolva in incinta. Locurile de parcarea se vor amplasa pe zone cu dale inierbate. Se vor asigura 3 locuri de parcarea, cf. HCGMB 66 din 2006			



--- LIMITA LOTULUI CE A GENERAT PUD

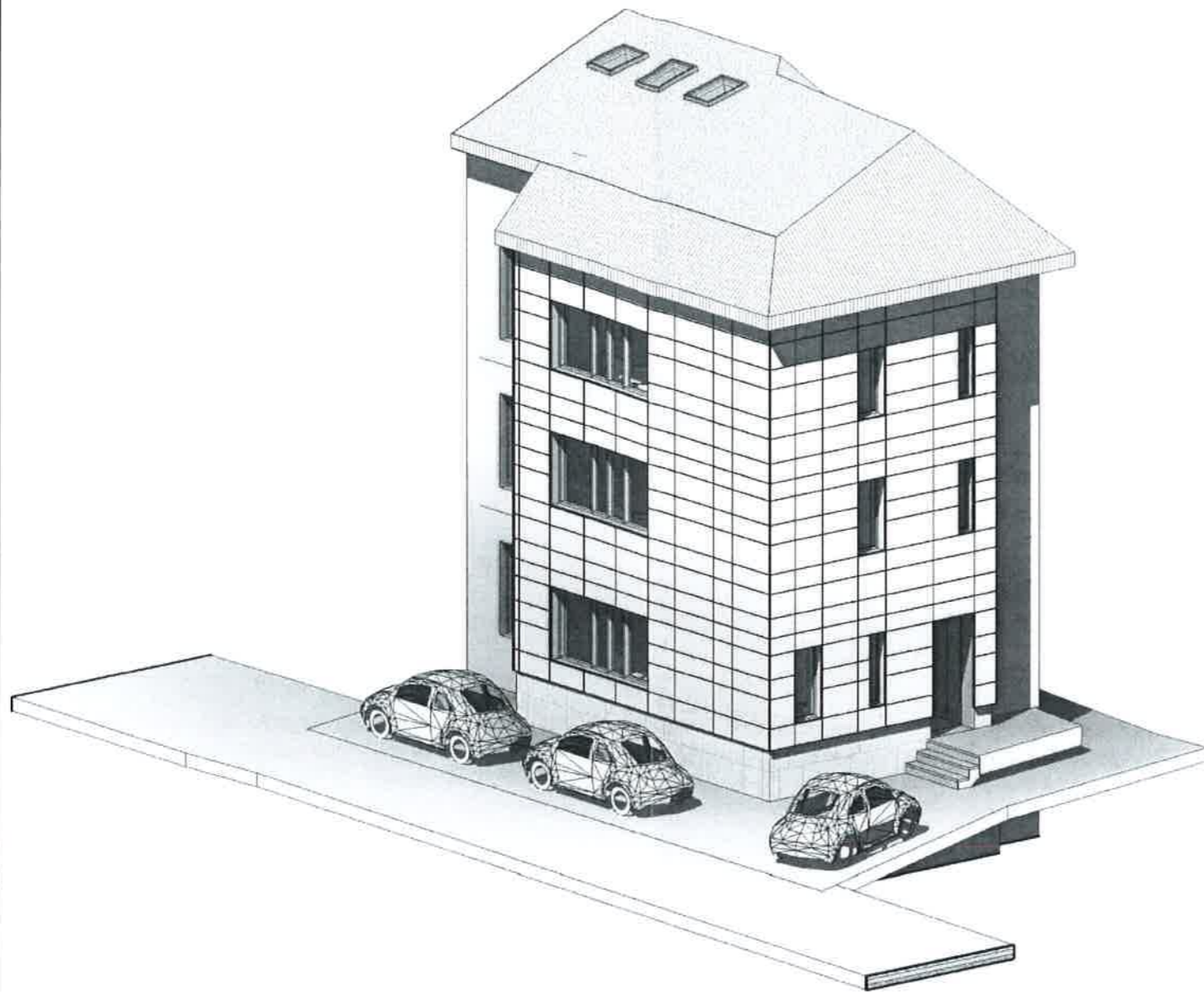
--- LIMITA ZONEI STUDIATE

S.C. RYV PROIECT S.R.L.
REG. COM. J40/13433/1994
TEL./FAX: +4021/3133134; +40744310743
WEB: www.ryvproject.ro

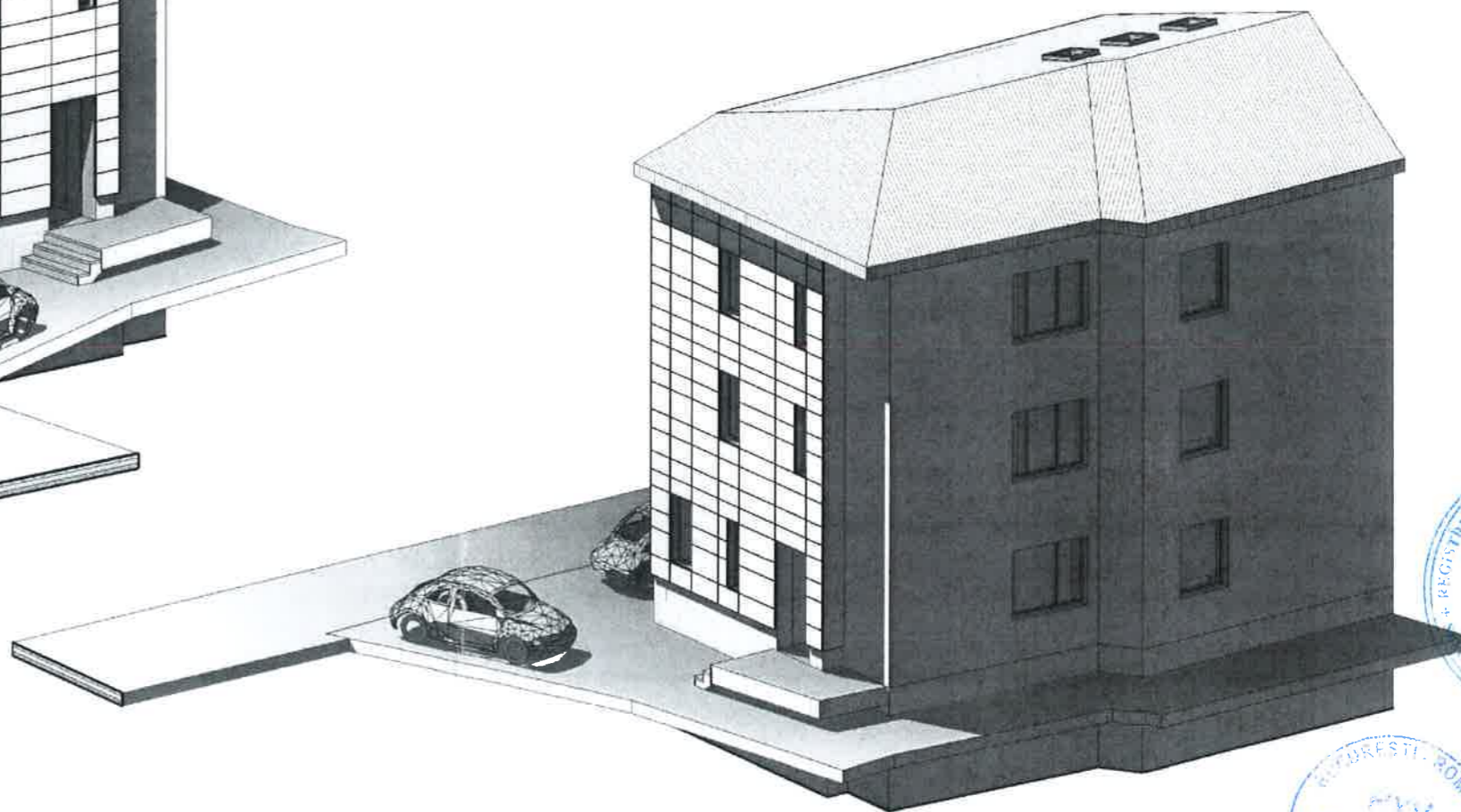
	NUMELE	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	ARH. RADU FRUMUȘANI	
PROIECTAT	ARH. RADU FRUMUȘANI	
PROIECTAT	ARH. VLAD SANDA	
DFSENAT	ARH. VLAD SANDA	

BENEFICIARI:	PROIECT NR.
S.C. ZORA DOC S.R.L. ȘI ANDRONESCU LARA-RUMINA-THEODORA	08/2016
TITLU PROIECT:	FAZA
PUD - IMOBIL S+P+2E+M București, sector 1, str. Ardeziei nr. 6	P.U.D.
TITLU PLANȘĂ	PLANȘA NR.
PLAN REGLEMENTĂRI	U1.07





IMAGINE 3D DINSPRE STR. ARDEZIEI



IMAGINE 3D DINSPRE STR. NISIPARI



ESTE INTERZISA COPIEREA SAU MULTIPLICAREA PREZENTEI DOCUMENTATII FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. RYV PROIECT S.R.L.
 PROIECT REALIZAT IN AUTOCAD REVIT ARCHITECTURE SUITE - LICENTA NR. 241B1-09A001-P101A

PROIECTANT GENERAL S.C. RYV PROIECT S.R.L. REG. COM. NR. J40/13433/1994; Tel./Fax: +4021/3133134; Mobil: +40744310743; WEB: www.ryvproiect.ro				BENEFICIAR S.C. ZORA DOC S.R.L.		NR. PROIECT: 08/2016
ȘEF PROIECT	NUMELE ARH. RADU FRUMUȘANI	SEMNATURA 	SCARA %	DENUMIRE PROIECT PUD - IMOBIL S+P+2E+M PARTIU Bucuresti, sector 1, str. Ardeziei nr. 6	FAZA PUD	
PROIECTAT	ARH. RADU FRUMUȘANI			DENUMIRE PLANȘĂ IMAGINI 3D	PLANȘA NR. A1.01	
PROIECTAT	ARH. VLAD SANDA		DATA 03.2018			
DESENAT	ARH. VLAD SANDA					