

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. AVIONUWI nr. 97, sector 1, București
INITIATOR: Sebe George
ELABORATOR: URBANARH DESIGN
în vedere realizări: locuința S+P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

art. Lucia Louita



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

D U P L I C A T

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnatul, **SEBE GHEORGHE**, cetăţean român, domiciliat în Bucureşti, str. Prometeu nr.31, bl. 16G, sc. 4, ap. 48, , sect.1, identificat cu eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 1 la data de 06.08.2014, CNP în calitate de proprietar al imobilului situat în Bucuresti, str. Avionului nr.97, sect.1, , cunoscând prevederile art. 326 Cod penal pentru falsul în declaraţii , declar următoarele:

- am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuinte unifamiliala, cu regim de inaltimeS+P+1E, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara

Dau prezenta declaraţie fiind necesară în faţa autorităţilor competente.

Redactat şi autentificat la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL „ACORD“, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 exemplare au fost eliberate părţii.

DECLARANT
SEBE GHEORGHE

semnatura

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

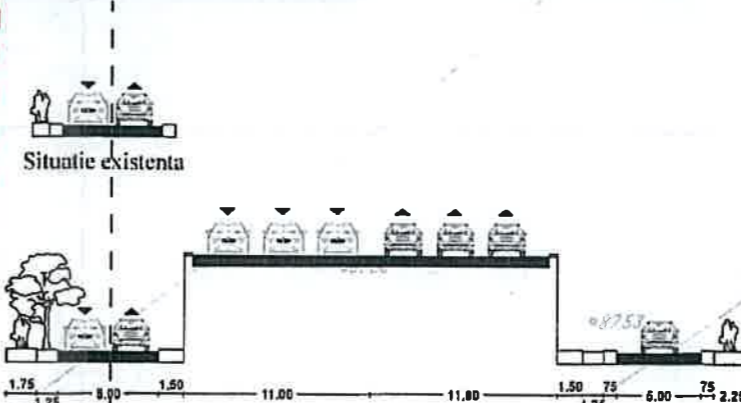
str. AVIONULUI, nr. 97, sector 1, BUCURESTI

PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERE
- LOCUIRE
- TERENURI AMENAJATE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- Teren propus transferului din proprietate privata pers. fizice sau juridice in domeniul public
- ▶ ACCES
- ▶ ACCES AUTO
- RETRAGERI

Profil strada Avionului



Profil strada aprobat prin P.U.Z. cu HCGMB 292/27.11.2014
 "Inchidere inel median de circulatie la zona nord - autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sosaua Colentina" cu aviz nr.13/28.07.2014

ZONA AFECTATA PRIN P.U.Z.
 CE SE VA TRANSFERA DIN PROPRIETATE PRIVATA IN DOMENIUL PUBLIC

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|----------|-----------------------|------------|------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 18 | 332521.331 | 587806.026 | 1.335 |
| 4 | 332521.397 | 587807.359 | 8.845 |
| 5 | 332512.567 | 587806.850 | 1.392 |
| 19 | 332512.301 | 587805.484 | 9.046 |

A(2)=12mp P=20.617m

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|----------|-----------------------|------------|------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 332519.880 | 587780.749 | 7.067 |
| 2 | 332520.346 | 587787.801 | 5.081 |
| 3 | 332520.682 | 587792.871 | 14.506 |
| 4 | 332521.397 | 587807.359 | 8.845 |
| 5 | 332512.567 | 587806.850 | 3.259 |
| 6 | 332512.121 | 587803.622 | 7.511 |
| 7 | 332511.690 | 587796.123 | 4.545 |
| 8 | 332511.429 | 587791.585 | 4.309 |
| 9 | 332511.217 | 587787.281 | 0.163 |
| 10 | 332511.361 | 587787.205 | 10.693 |
| 11 | 332510.495 | 587776.547 | 3.781 |
| 12 | 332514.266 | 587776.276 | 5.365 |
| 13 | 332519.617 | 587775.892 | 4.864 |

A(1)=280mp P=79.989m

Terenul este cuprins in subzona L1a a PUG-MG aprobat cu HCGMB - 269/2000 cu POT max=45% si CUT max=0.9 pentru P+1E, Rh max=7m si in PUZ - Inchidere inel median de circulatie la zona nord - autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sosaua Colentina aprobat cu HCGMB - 292/27.11.2014 cu aviz Arh. Sef nr.13/28.07.2014 pentru UTR 4_47 cu POT max=45% si CUT max=0.9 (pentru P+1), Rh max=7m si POT max=45% si CUT max=1.3 (pentru P+2), Rh max=12m.



BILANT

| Existent | Propus |
|-----------------|--------------------------------|
| S teren= 280 mp | S teren= 268 mp |
| Sc= 98 mp | Sc= 111,6 mp |
| Sd= 98 mp | Sd= 207 mp |
| P.O.T.= 35 % | P.O.T.= 41 % |
| C.U.T.= 0,35 | C.U.T.= 0.77 |
| Rh max = P | Rh max = S+P+1E |
| H max = 5 m | H max = 7 m |
| | Spatii verzi = 100.4 mp(35.8%) |

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| S.C. UrbanArh SRL Bdul. Apicultorilor nr.10, demisol, ap.S2, sector 1, Bucuresti | | LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E Str.Avonului nr.97, sector 1, BUCURESTI Beneficiar: SEBE GHEORGHE | |
| PROIECTAT | ARH. LUCIA IONITA | SCARA 1:500 MAI2017 | PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE |
| DESEANAT | ARH. LUCIA IONITA | | |
| APROBAT | ARH. LUCIA IONITA | | |
| | | | FAZA P.U.D. PLAN U04 |



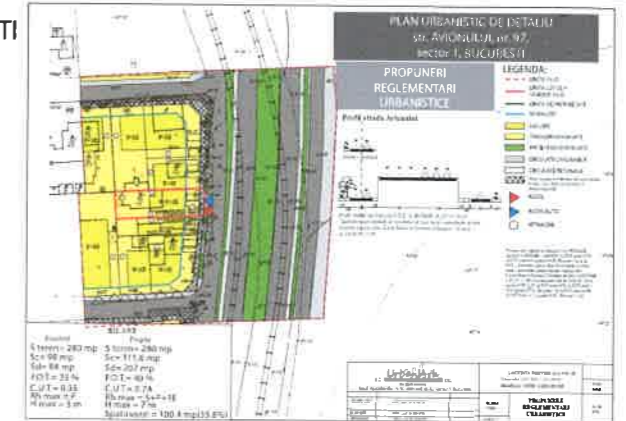
PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. AVIONULUI, nr. 97, sector 1, BUCURESTI

PRIMARIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Data anuntului: 07.07.2017

INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: Reglementare urbanistica
CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTA INDIVIDUALA
Rh = S+P+1E

INITIATOR: DI. SEBE GHEORGHE
PROIECTANT: S.C. URBANARH DESIGN



Publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri privind
intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada: 07.07.2017-07.08.2017

Persoana responsabila cu informarea si consultarea: Birou reglementari Urbanistice si Arhive
Adresa: B-dul Banu Manta, nr.9, sector 1, tel. 0213191013 interior 157
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare privind CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA Rh = S+P+1E
situat in strada Avionului nr.97, sector 1 Bucuresti
Raspunsul la observatiile trimise va fi publicat pe site-ul primariei: <http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatlei>

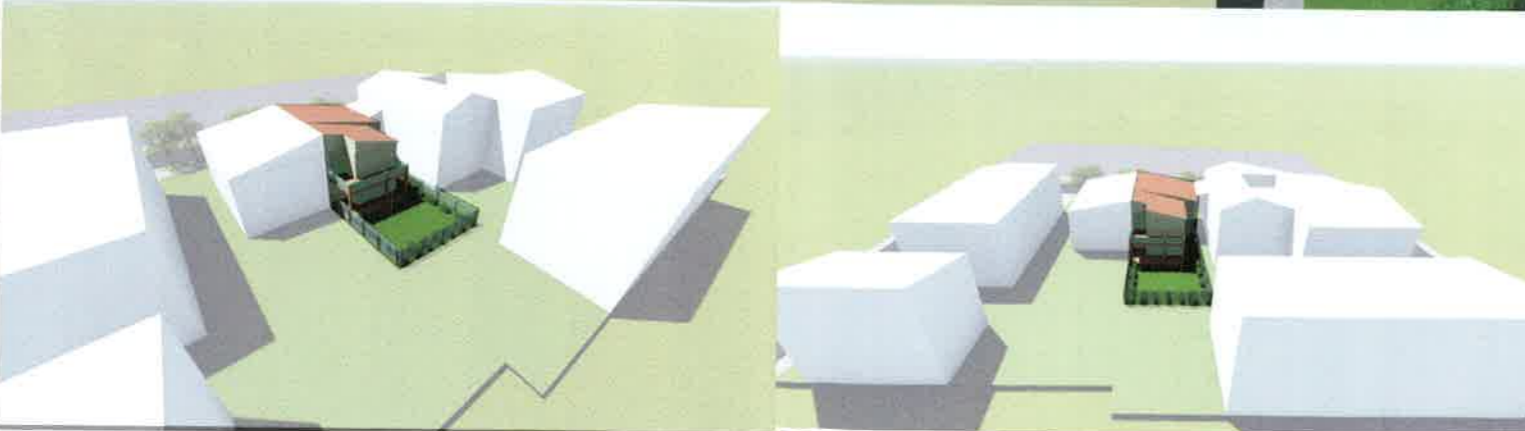
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
anuntarea intentiei de initiere a unui PUD
la stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizelor



| | | | | |
|--|-------------------|--|---------------------|----------------|
| S.C. UrbanArh SRL Bdul. Apicultorilor nr.10, demisol, ap.S2, sector 1, Bucuresti | | LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E Str.Avionului nr.97, sector 1, BUCURESTI Beneficiar: SEBE GHEORGHE | | FAZA P.U.D. |
| PROIECTAT | ARH. LUCIA IONITA | POZE PANOU | PLAN U12 | |
| DESEANAT | ARH. LUCIA IONITA | | | |
| APROBAT | ARH. LUCIA IONITA | | | |
| | | MAI2017 | | |

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. AVIONULUI, nr. 97,
sector 1, BUCURESTI

SIMULARE 3D



| | | | | |
|--|-------------------|---|-------------|----------------|
| S.C. UrbanArh SRL Bdul. Apicultorilor nr.10, demisol, ap.S2, sector 1, Bucuresti | | LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+IE Str.Aviionului nr.97, sector 1, BUCURESTI Beneficiar: SEBE GHEORGHE | | FAZA P.U.D. |
| PROIECTAT | ARH. LUCIA IONITA | SCARA 1:500 | SIMULARE 3D | PLAN U08 |
| DESENAT | ARH. LUCIA IONITA | | | |
| APROBAT | ARH. LUCIA IONITA | | | |