

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Bacului nr. 18A, sector 1, București

INITIATOR: PISLIARU GABRIEL CRISTINEL

ELABORATOR: SC ARC

în vedere realizării: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
STP+2E și GARAJ

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subsemnatul **PÎSLARU GABRIEL-CRISTINEL** [redacted], cetățean roman, necăsătorit, domiciliat în București, [redacted] nr.4, sectorul 1, [redacted] eliberată de SPCEP S1 biroul nr.4, în calitate de **proprietar al imobilului din București, str.Bacului nr.18A, sectorul 1, având nr. cadastral 217076 și CF 217076 deschisă la OCPI Sectorul 1,**

cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

- am întreprins demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E, precum și faptul că mi am asumat orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactată conform dorinței exprese a părții și autentificată la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din București – Societate Profesională Notarială, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de două duplicate iar un duplicat va fi păstrat în arhiva biroului notarial.

Declarant,
PÎSLARU GABRIEL-CRISTINEL
S.S.

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCURESTI, SECTOR 1, STR. BACULUI NR. 18A

PLAN URBANISTIC de DETALIU
STRADA BACULUI NR.18A,
SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUIRE
IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA P+2E

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1 500



LEGENDA:

LIMITE:

- - - LIMITA PROPRIETATE TEREN DE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PARCELE

ZONE FUNCTIONALE:

- ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE

CIRCULATII:

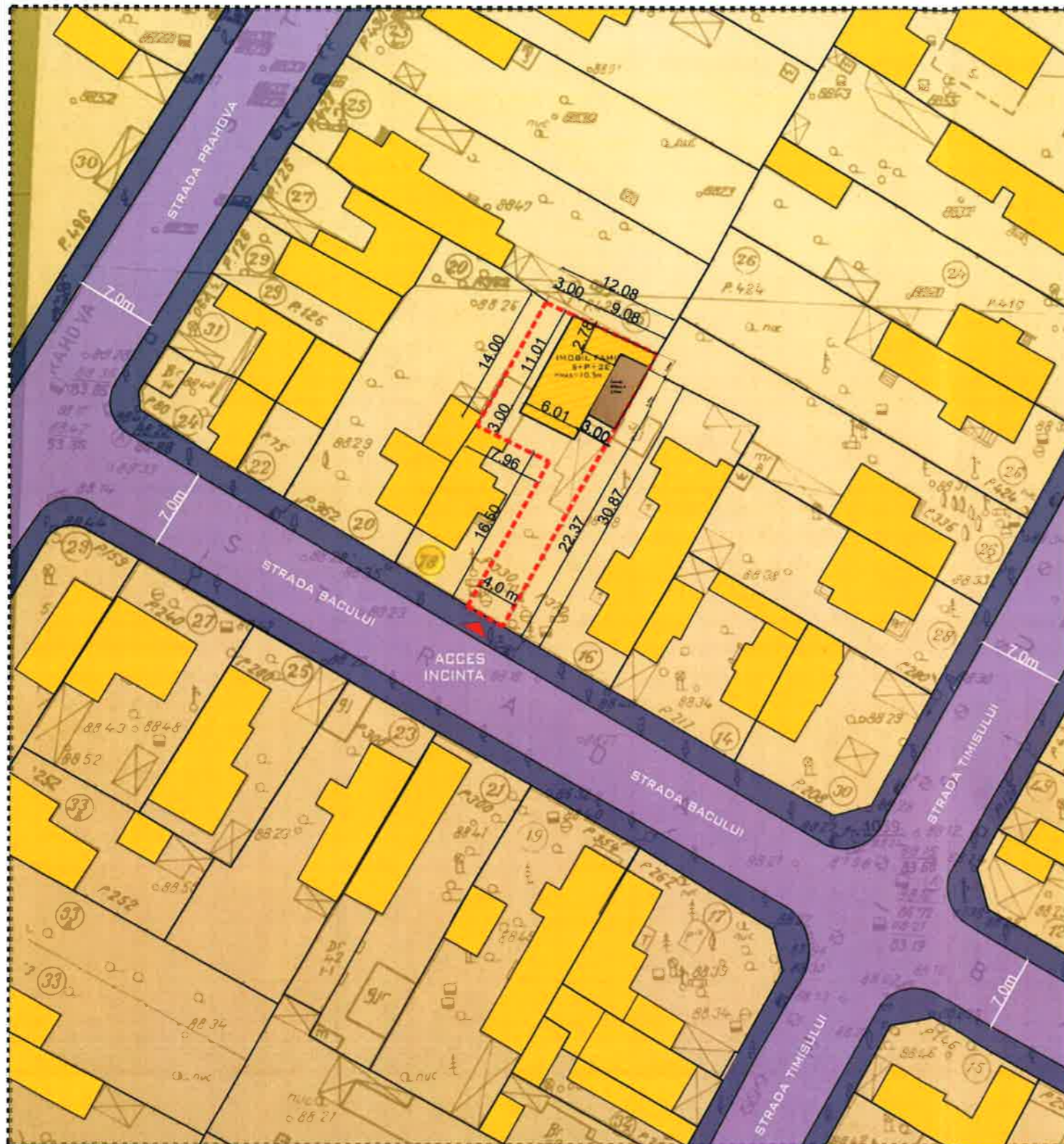
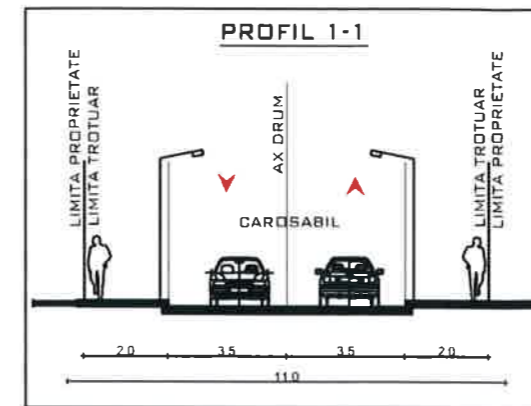
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- ▲ ACCES PARCELA

REGLEMENTARI:

- EDIFICABIL PROPUȘ - LOCUINTA FAMILIALA P+2E
- ▲ ACCES PARCELA

S TEREN = 235,08 MP
S CONSTRUIT LA SOL - EXISTENT = 0,00 MP
S CONSTRUIT LA SOL - PROPUȘ = 95,00 MP
S DESFASURATA-EXISTENT = 0,00 MP
S DESFASURATA-PROPUȘ = 310,00 MP
S SPATIU VERDE - EXISTENT = 215,00 MP
S SPATIU VERDE - PROPUȘ = 113,08 MP
S ALEI PIETONALE-EXISTENT = 20,08 MP
S ALEI PIETONALE-PROPUȘ = 22,00 MP
S ALEE CAROSABILA-EXISTENT = 0,00 MP
S ALEE CAROSABILA-PROPUȘ = 15,00 MP
POT EXISTENT = 0 %
POT PROPUȘ = 40 %
CUT EXISTENT = 0
CUT PROPUȘ = 1,3
REGIM DE INALTIME PROPUȘ: S+P+2E
H MAX CORNISA = + 11,50 M

POT MAX CF PUG MUN. BUCURESTI = 45%
CUT MAX CF PUG MUN. BUCURESTI = 1,3



[Handwritten signature]

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4450
Anca - Georgeta
IORGOVEANU
Arhitect cu drept de semnatura

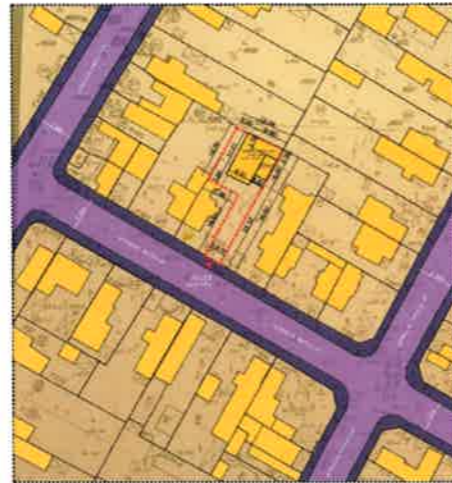
SC EURO ARC INVEST SRL
Biro de proiectare - Alina Bosarab, nr.64, sec. 3 Bucuresti

SPECIFICATE	NUME
SEF PROIECT	Arh. A. Iorgoveanu
COORDONARE	Urb. Mihai Burada
URBANISM	Arh. Alina Liscan
DESENAT	

BENEFICIAR: PASLARU GABRIEL CRISTINEL
ADRESA: Str. Bacului, nr. 18A,
sector 1, Bucuresti
TITLU PROIECT:
P.U.D. Str. Bacului, nr. 18A,
sector 1, Bucuresti
TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR:
10
FAZA:
P.U.D.
PLANSA NR:
U05

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCURESTI, SECTOR 1, STR. BACULUI NR. 18A



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA BACULUI NR. 18A
SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUIRE
IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA P+2E

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1-108

LEGENDA:

LIMITE:
- - - - - LIMITA PROPRIETATE TEREN
CE A GENERAT P.U.D.
— — — — — LIMITE PARCELE

ZONE FUNCTIONALE:
ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE

CIRCULATII:
CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
ACCES PARCELA

REGLEMENTARI:
EDIFICABIL PROPUS
LOCUINTA FAMILIALA
P+2E
ACCES PARCELA

S TEREN = 235,08 MP
S CONSTRUIT LA SOL - EXISTENT = 0,00 MP
S CONSTRUIT LA SOL - PROPUS = 95,00 MP
S DESFASURATA EXISTENT = 0,00 MP
S DESFASURATA-PROPUS = 310,00 MP
S SPATIU VERDE - EXISTENT = 215,00 MP
S SPATIU VERDE - PROPUS = 113,08 MP
S ALB PIETONALE - EXISTENT = 20,08 MP
S ALB PIETONALE - PROPUS = 23,00 MP
S ALLEE CAROSABILA - EXISTENT = 0,00 MP
S ALLEE CAROSABILA - PROPUS = 15,00 MP
POT EXISTENT = 0 %
POT PROPUS = 40 %
CUT EXISTENT = 0
CUT PROPUS = 1,3
REGIM DE INALTIME PROPUS: 6+P+2E
H MAX CORNISA = 11,50 M

POT MAX CF PUB MUN. BUCURESTI = 45%
CUT MAX CF PUB MUN. BUCURESTI = 1,3

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
4450

Arh. A. Iorgoveanu
IORGOVEANU

EURO ARC INVEST
BUCURESTI

SC EURO ARC INVEST SRL
Bucuresti, nr. 04, sc. 3, etaj 1
J40 3356/2001

SCARA
1:500

DATA
08/2017

TITLU PROIECT:
P.U.D. Str. Bacului, nr. 18A,
sector 1, Bucuresti

TITLU PLANSA:
VOLUMETRIE PROPUSA

PROIECT NR.
10

FAZA:
P.U.D.

PLANSĂ NR.
U05

**ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU
ETAPA PROPUNERII DE AVIZARE P. U. D.
data 5 septembrie 2017**

P. U. D. – str. BACULUI 18 A
Argumentare: Construire imobil familial S+P+2
Initiator: PASLARU GABRIEL

Prin prezenta va notificam ca in conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Regulamentului Local aprobat prin HCI aprobat in 2011, a fost depusa documentatia de urbanism faza P.U.D. amplasment str. Bacului 18 A, Bucuresti, sector 1, beneficiar: PASLARU GABRIEL CRISTINEL si urmeaza procedura de informare si consultare a vecinilor directi ai amplasmentului studiat.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND SOLUTIA SUPUSA AVIZARII PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

In perioada 5.09.2017- 20.09.2017 (15 zile)

Autoritatea responsabila cu informarea si consultarea publicului. Primaria sector 1

Observatiile sunt necesare cu privire PROPUNEREA DE AVIZARE

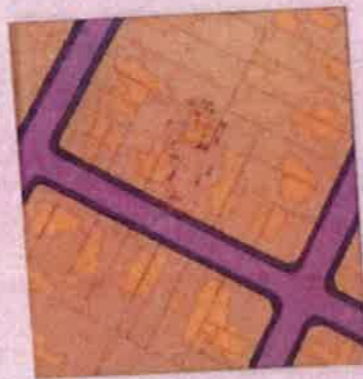
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe site-ul oficial al Primariei sector 1.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului:

- etapa pregatitoare
- etapa de documentare si elaborare a studiilor
- etapa elaborarii propunerilor
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile

18 A

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCURESTI, SECTOR 1, STR. BACULUI NR. 18A



PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU STRADA NR. 18
SECTOR 1, BUCURESTI
CANTONUL
DE LA CALDAREA DE JOS P-18

LEGENDA

- IMPLANTATIILE DE CONSTRUCII
- IMPLANTATIILE DE CONSTRUCII
- IMPLANTATIILE DE CONSTRUCII
- IMPLANTATIILE DE CONSTRUCII
- IMPLANTATIILE DE CONSTRUCII



EURO ARC INVEST SRL
Calea Bucuresti nr. 18
Sector 1, Bucuresti
011000
08/2017

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU
ETAPA PROPUNERII DE AVIZARE P. U. D.
data 5 septembrie 2017

P. U. D. – str. BACULUI 18 A
Argumentare: **Construire imobil familial S+P+2**
Initiator: **PASLARU GABRIEL**

Prin prezenta va notificam ca in conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Regulamentului Local aprobat prin HCL aprobat in 2011, a fost depusa documentatia de urbanism faza P.U.D. amplasament str. Bacului 18 A, Bucuresti, sector 1, beneficiar: PASLARU GABRIEL CRISTINEL si urmeaza procedura de informare si consultare a vecinilor directi ai amplasamentului studiat. PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND SOLUTIA SUPUSA AVIZARII PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU in perioada 5.09.2017 - 20.09.2017 (15 zile) Autoritatea responsabila cu informarea si consultarea publicului, Primaria sector 1. Observatiile sunt necesare cu privire PROPUNEREA DE AVIZARE Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe site-ul oficial al Primariei sector 1.

- Etapele preconizate pentru consultarea publicului:
- etapa pregatitoare
 - etapa de documentare si elaborare a studiilor
 - etapa elaborarii propunerilor
 - elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile