

ANUNT DE INTENTIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
Ansamblu de locuinte S+P+6E+7Er+8Er,
Str. Soldat Gh. Buciumat nr. 26-28, Sector 1

INITIATOR: S.C. OVERSEAS GROUP PROPERTIES SRL

ELABORATOR: D.M.B.I. – ARHITECTURA
Str. Uruguay Nr. 28, Sector 1

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se urmareste stabilirea conditiilor de amplasare a unei Ansamblu de locuinte compus din 3 bocuri S+P+6E+7Er+8Er pe terenul proprietate privata situat in Strada Soldat Gheorghe Buciumat nr. 26-28, sector 1, Bucuresti.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile din momentul postarii anuntului pe site, prin posta pe adresa B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti sau postand un comentariu pe pagina web a Primariei Sectorului 1, <http://www.primariasector1.ro> la sectiunea Urbanism .

30.10.2015

Elaborator,
DMBI - Arhitectura
arh. Dragos Mihail



DUPLICAT

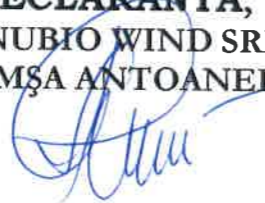
DECLARAȚIE

Subscrisa DANUBIO WIND SRL, cu sediul în [REDACTED] număr de ordine la Registrul Comerțului București [REDACTED] prin reprezentant COMȘA ANTOANELA - VIRGINIA, domiciliată în [REDACTED] în baza procurii autentificată sub nr. 4890/03.11.2015 de Notar Public Amzulescu Marius, în calitate de proprietar al imobilului din București, str. Gheorghe Buciumat nr. 26, sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 589/24.06.2015 de Notar Public Săndina Tăbărana, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor de teren vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, ce intră în sarcina subscrisei, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și verificarea datelor puse la dispoziție, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerează autoritățile administrative administrației publice la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau această declarație, fiind necesară în fața organelor competente.

Tehnoredactat la sediul B.I.N. Niculescu Alice Nicoleta din București, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și două duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANTĂ,
DANUBIO WIND SRL
prin reprezentant COMȘA ANTOANELA - VIRGINIA



20-28

FINAL SA SECTOR 1 BUCURESTI
Data emitere: 16.12.2015
INSTITUTUL DE ELABORARE P.U.D.
INFORMATIILE DE ACCUNITE
Bucuresti, Strada Bisericii Bucuresti, 26-28
WWW.PUD.BUCURESTI.RO

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

Proiectul P.U.D. nr. 16/12/2015-16.01.2016/20 zile de la afisarea pe site-ul PS1) este disponibil pentru consultare si comentarii la Biroul de Reglementari Urbanistice, Adresă: Strada Bisericii Bucuresti, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti, Tel: 021-3191913 INT 157

Observatiile si propunerile se pot transmite la adresa de e-mail: ps1@pud.bucuresti.ro sau la adresa de telefon: 021-3191913 INT 157

Proiectul P.U.D. nr. 16/12/2015-16.01.2016/20 zile de la afisarea pe site-ul PS1) este disponibil pentru consultare si comentarii la Biroul de Reglementari Urbanistice, Adresă: Strada Bisericii Bucuresti, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti, Tel: 021-3191913 INT 157

Observatiile si propunerile se pot transmite la adresa de e-mail: ps1@pud.bucuresti.ro sau la adresa de telefon: 021-3191913 INT 157



**EXTINDERE
ETAPA a IIA**

RETRAGERI FATA DE
- AXUL STRAZII 11.00
- NOUL ALINIAMENT 3.0
- LIMITA PROPRIETATII 8.21

**BIROURI COL
S+P+6+Etahnic**

RETRAGERI FATA DE
- AXUL STRAZII 14.15
- NOUL ALINIAMENT 8.90
- LIMITA PROPRIETATII 12.06

S+P+6

RETRAGERI FATA DE
- NOUL ALINIAMENT 5.94
- LIMITA PROPRIETATII 6.08
- AXUL STRAZII 11.50

**CORP C
2S+D+P+6E
H MAX = 23.45**

**CORP B
S+P+D+6E
Hmax = 23.45 m**

**CORP A
S+D+P+4E+5-6E
Hmax = 25.15 m**

**CORP D
2S+D+P+6E
Hmax = 23.45**

RETRAGERI FATA DE
- AXUL STRAZII 11.00
- NOUL ALINIAMENT 5.00
- LIMITA PROPRIETATII 12.11

RETRAGERI FATA DE
- AXUL STRAZII 9.00
- NOUL ALINIAMENT 3.0
- LIMITA PROPRIETATII 4.89

Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	332703.293	587263.872
2	332703.516	587268.247
3	332703.992	587277.485
4	332690.849	587367.676
5	332645.030	587371.277
6	332643.081	587335.415
7	332618.817	587336.165
8	332563.473	587339.092
9	332581.807	587298.292
10	332580.942	587280.355
11	332580.611	587273.986
12	332594.110	587272.904

LOT 3 - zona retragere co
SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU DOCUME

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	9621.00	Str. Sold. Gheorghe Bucium
Cartea Funciara nr.		UAT
		sector. 1, Buc

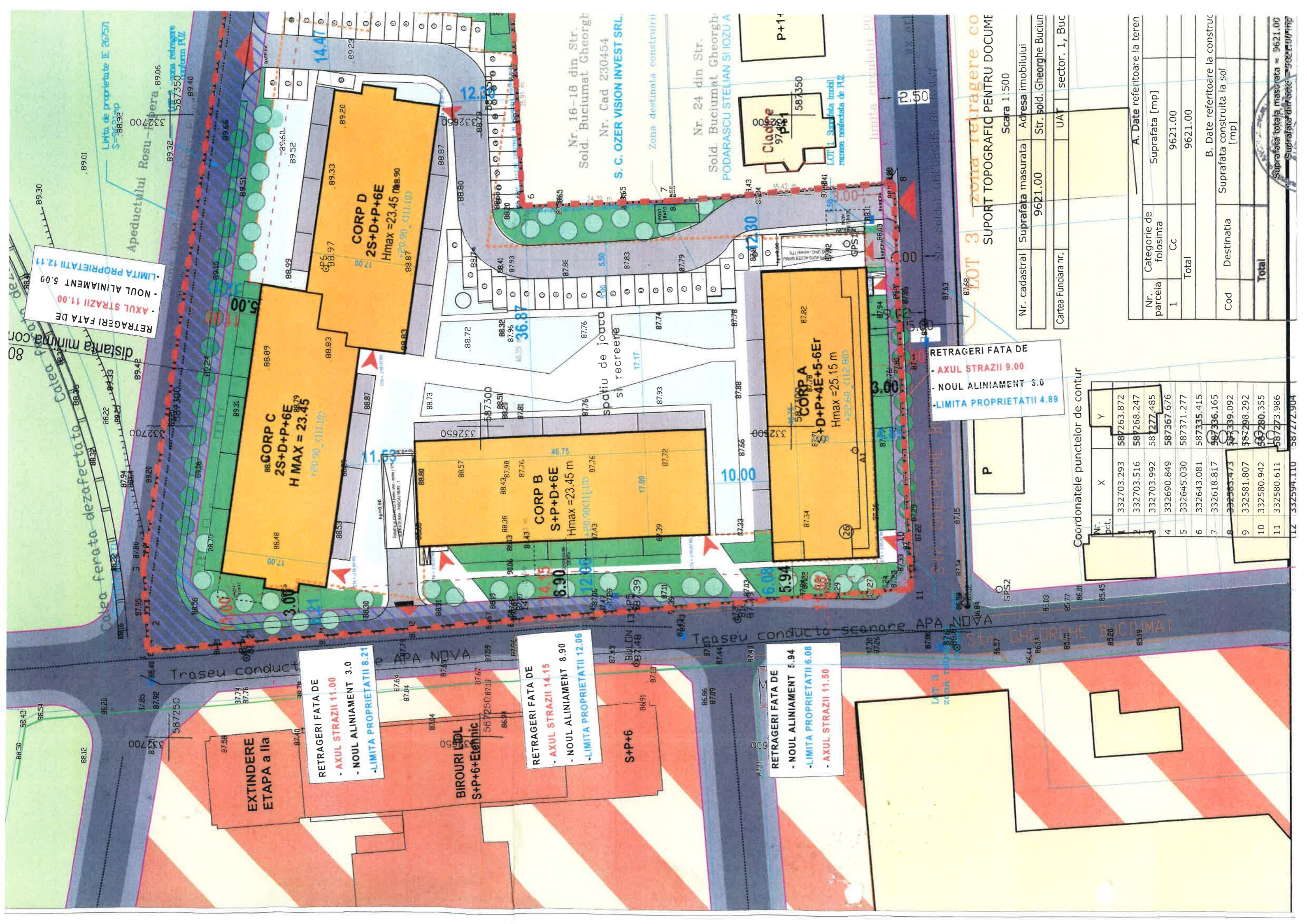
A. Date referitoare la teren

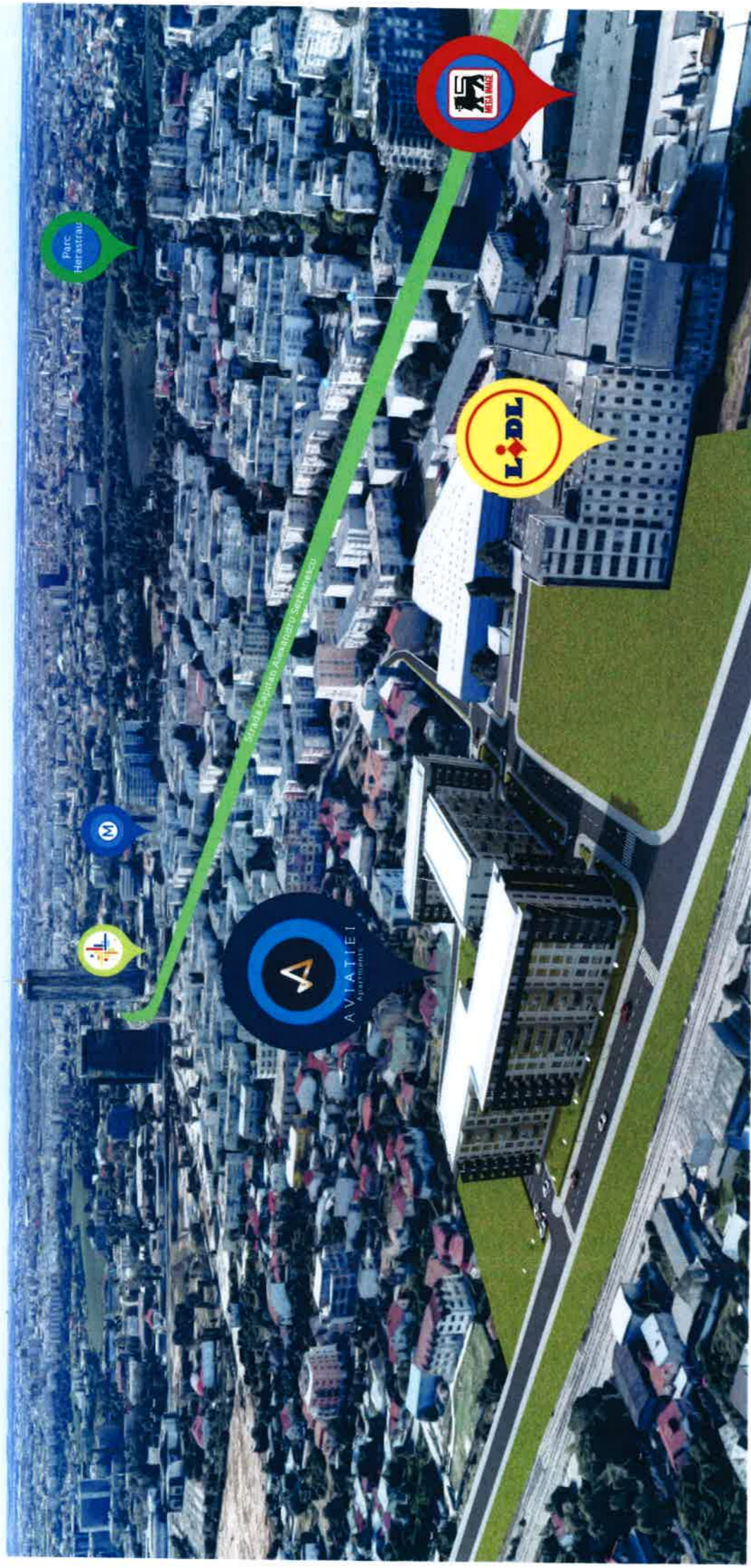
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]
1	Cc	9621.00
Total		9621.00

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
Total		9621.00

Suprafata totala masurata = 9621.00
Suprafata din acte = 9621.00 mp





CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL "AVIATIEI APARTMENTS"
2S+D+P+6E