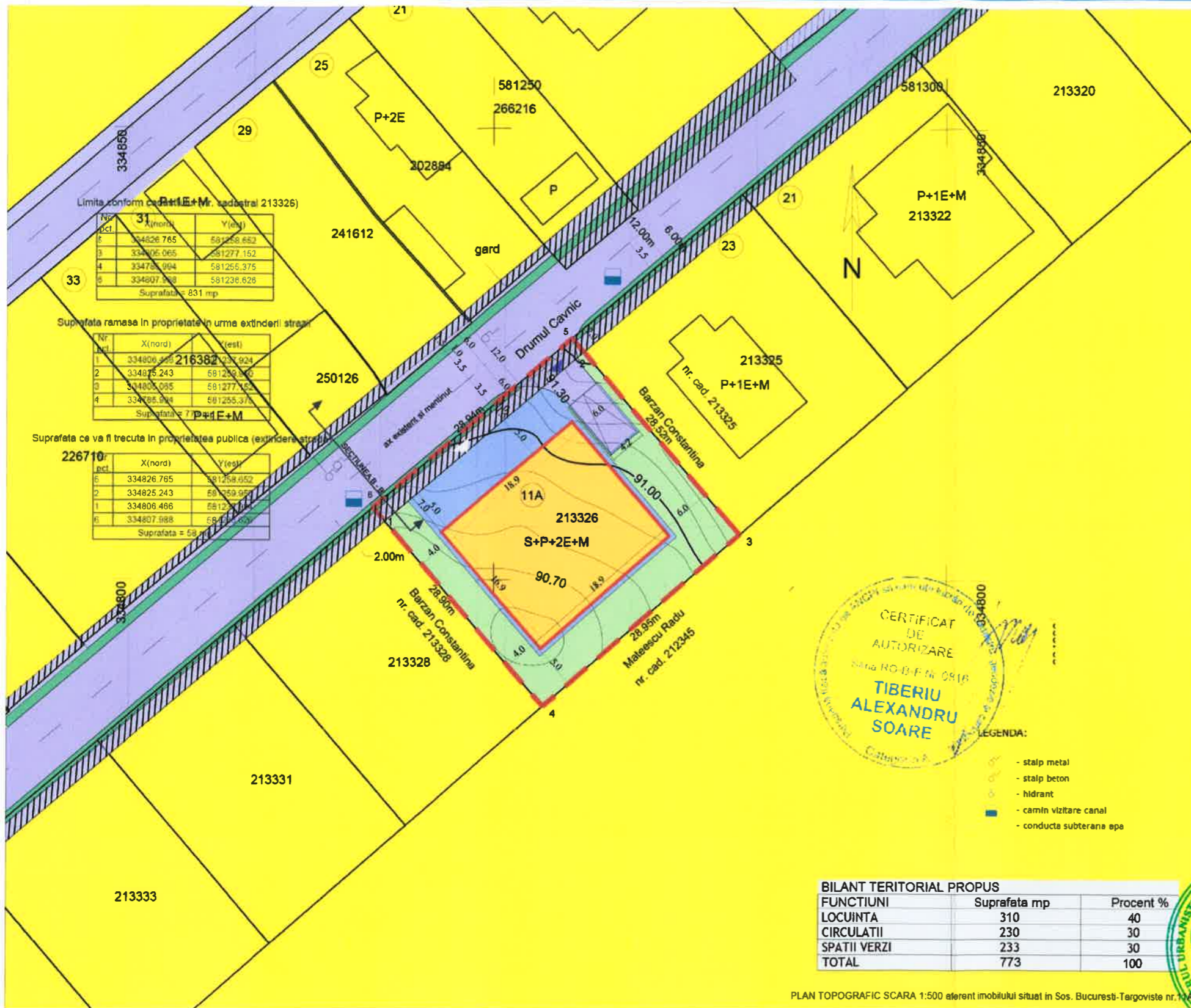




Sos. Bucuresti-Targoviste nr.11A , Nr.Cad. 213326, Sector 1, Bucuresti



Legenda

- Limite
- - - Limita teren care a generat PUD
- Limita edificabilului propus
- ▲ Acces pietonal incinta
- ▶ Acces carosabil incinta
- Zonificare functionala
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Spatii verzi
- Vegetatie de aliniament
- Circulatii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Alei acces
- Zona de teren ce se va ceda domeniului public (cauza de utilitate publica)

CONFORM PUG BUCURESTI:

Indicatori urbanistici:
 POT max = 45%
 CUT max = 1,2 (pentru P+2E)
 CUT max = 1,2 + 60% din suprafata construita - conform CU (pentru P+2E+M)
 RMH = P+2E

Propunere

Suprafata conform cadastrului = 831mp
 Suprafata ce va fi trecuta in proprietatea publica (extindere strada) = 58mp
 Suprafata ramasa in proprietate in urma extinderii strazii = 773mp

BILANT TERITORIAL

Sc sol = 310mp (40%)
 S desfasurata = 1.110mp
 S circulatii = 230mp (30%)
 S spatii verzi = 233mp (30%)
 S TOTAL = 773mp (100%)
 POT propus = 40%
 CUT propus = 1,2 + 60% din suprafata construita conform CU, reprezentand un nivel mansardat
 RMH propus = S+P+2E+M
 Hmax cornisa = 10,50m

Numar de apartamente - 12
 Numar locuri de parcare - 15

RETRAGERI

- Aliniament**
- 7.0m fata de limita nord-vestica, respectiv 5.0m fata de profilul nou propus Drum Cavnic;
- Retrageri laterale**
- 6.0m fata de limita nord-estica;
 - 4.0m fata de limita sud-vestica;
- Retrageri posterioare**
- 5.0m fata de limita sud-estica;



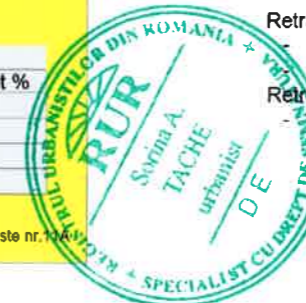
LEGENDA:

- - stalp metal
- - stalp beton
- - hidrant
- - camin vizitare canal
- - conducta subterana ape

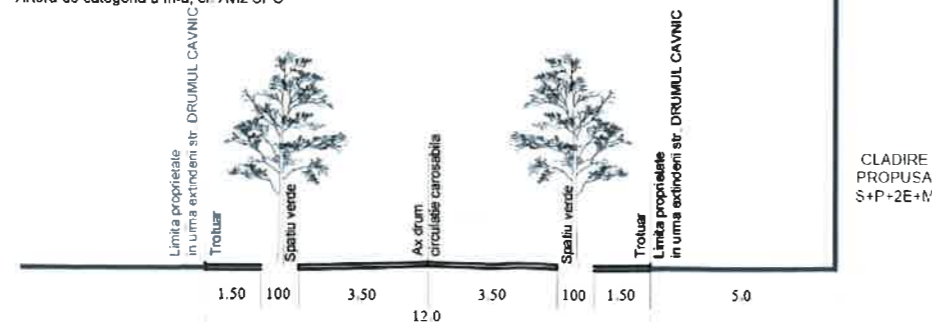
BILANT TERITORIAL PROPOS

FUNCTIUNI	Suprafata mp	Procent %
LOCUINTA	310	40
CIRCULATII	230	30
SPATII VERZI	233	30
TOTAL	773	100

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 11A



SECTIUNEA B - B'
 Profil Drumul Cavnic
 Artera de categoria a III-a, cf. Aviz SPU



BUCURESTI
 Registrul Comertului J 40 / 2488 / 1993
 R 4911225

Beneficiar:
SC AVVA CONSTRUCT
 Soseaua Bucuresti-Targoviste, nr. 11A

Proiect nr.:
 458/2017

NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT Urb. Tache Sorina	
PROIECTAT Urb. Cozma Lucia Elena	
DESENAT Urb. Cozma Lucia Elena	

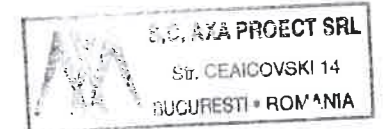
Scara
 1/ 500
 Data:
 12.2017

Titlu proiect:
 Construire locuinta colectiva S+P+2E+M

Faza:
 P.U.D.


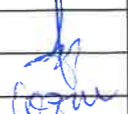
Titlu plansa:
 Reglementari urbanistice

Plansa
 nr. 3





**CAT. C
CLASA DE IMPORTANTA IV**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	S.C. AXA PROECT SRL ST. CEAI DOVSKI 14 BUCURESTI • ROMANIA
 BUCURESTI Registrul Comertului J 40 / 2488 / 1993 R 4911225				Beneficiar: S.C. AVVA CONSTRUCT TRD S.R.L Sos Bucuresti Targoviste nr 11A	Proiect nr 458/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	Lucrarea: Construire locuinta colectiva S+P+2E+M	Faza: P.U.D
SEF PROIECT	Urb. SORINA TACHE				
PROIECTANT	Urb. LUCIA COZMA		Data 12.2017	Titlu Plansa: PERSPECTIVE	Plansa nr. 00
DESENAT	Urb. LUCIA COZMA				