

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOSEAUA BUCURESTI – TARGOVISTE, nr. 11A,
Sector 1, Bucuresti

INITIATOR : S.C. AVVA CONSTRUCT S.R.L. prin TOADER IULIAN
ELABORATOR: S.C. AXA PROIECT S.R.L.

In vederea realizarii: realizare LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M .

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa

Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit:

Tache Sorina



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICAT ÎN 2006 ÎN
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CATRE ORGANISMUL CREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CĂRUI NR. N 40012 / 2006

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I Bucuresti: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-3 19 10.06

Email: registratura@a-primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **LUPȘA VASILE-PANTELIMON**, cetățean român,
domiciliat în _____,
Data de _____, posesor al _____ emisă de _____ la
_____, în calitate de administrator al societății **AVVA CONSTRUCT TRD**
SRL, persoană juridică română, cu sediul social în _____

Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. _____ înregistrată la Oficiul Registrului
_____, conform actului constitutiv și conform Furnizare Informații de bază nr. _____
1767024/17.10.2017 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, obținut on-line,
cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații,
conform căruia acesta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă,
declar pe proprie răspundere următoarele:

- societatea este proprietarul imobilului-teren în suprafață de 831
(optsutetrezecișunu) m.p. (conform actelor de proprietate), situat în Mun. București,
Șos. București-Tîrgoviște, nr. 11A, sector 1, având categoria de folosință curți-
construcții, identificat cu număr cadastral 213326 (număr cadastral vechi 5195/2/6) și
întabulat în Cartea Funciară nr. 213326 a Mun. București, Sector 1, (număr CF vechi
52445), imobil dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.
3479/15.09.2016 de notar public Rodica Dițu, cu sediul în București, Sector 3;

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine pe toate laturile celei care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind
construirea unui imobil având regim de înălțime S+ P+ 2E+ M și împrejmuire teren, pe
terenul mai sus menționat, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la
corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea
adoptării documentației de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile
administrative locale de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară;

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Mun. București, Sector 1, în
vederea obținerii PUD, precum și la alte organe competente dacă va fi necesar.

Eu, **LUPȘA VASILE-PANTELIMON**, declar că înainte de semnarea declarației, am
citit personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că aceasta
corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine, că notarul public mi-a explicat
conținutul prezentului act al cărui sens le-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat,
motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului
înscriș și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.

Redactat și tehno-redactat la "Notaris" - Societate Profesională Notarială, notar
public Savici Ligia Maria, cu sediul în Mogoșoaia, Șos. București-Tîrgoviște nr. 12A, et. 2,
Jud. Ilfov, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial,
azi data autentificării prezentului înscriș, și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar
pentru arhiva Biroului notarial, și 2 (două) exemplare pentru parte.

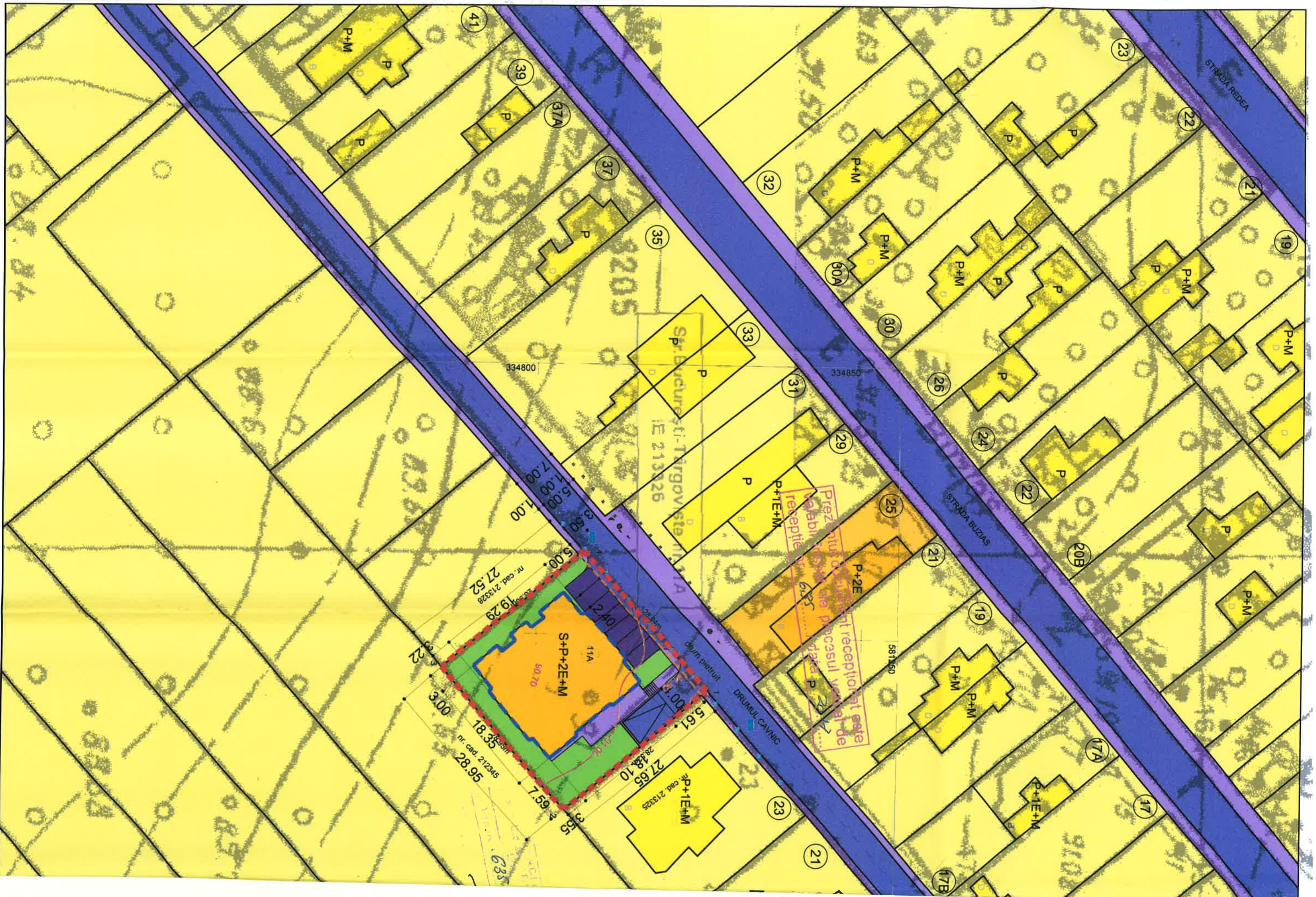
DECLARANT,
în calitate de administrator al societății AVVA CONSTRUCT TRD SRL,
S.S. LUPȘA VASILE-PANTELIMON

P.U.D.

Proiect: Construire locuinta colectiva S+P+2E+M
Plansa: Fotografii panou



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATI/EXPERTIZA NR./DATA
 P R O I E C T	BUCURESTI Registrul Comertului J 40 / 2488 / 1993 R 4911225		Beneficiar: SC AXA CONSTRUCT	
	SEF PROIECT Urb. Tache Sorina		Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, S+P+2E+M	
	PROIECTAT Urb. Cozma Lucia Elena		Adresa: sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 11A, sector 1, Bucuresti	
REDACTAT Urb. Cozma Lucia Elena			Plansa: FOTOGRAFII PANOU	
Volum: URBANISM Nr. proiect: 458/2017			Faza: INFO. PUBLIC Data: 2017 Sc:1/50	
REPRODUCEREA FARA ACORDUL AUTORULUI ESTE INTERZISA SI SE PEDEPESTE CONFORM NORMELOR IN VIGOARE				



Prezentul document receptionat este
Valabil pentru 605

11A
S+P+2E+M
50.70

nr. cad. 212345
28.95
18.35
3.00

nr. cad. 213328
27.52
19.29

5.00
2.40

5.61
27.65
nr. cad. 213325
P+1E+M

08.84

635
ACTE
ACT

Sp. Bucuresti-Targoviste
IE 213326

STRADA REDEA

STRADA BUZIAS

DRUMUL CAVNIC

P.U.D.

Proiect: Construire locuinta colectiva S+P+2E+M
Planşa: Reglementari Urbanistice



- Legenda**
- Limite
- Limita teren care a generat PUD
 - Limita edificabilului propus
 - Aliniament gard (3,50m din ax strada)

- Zonificare functionala**
- Locuinte individuale P-P+1E+M
 - Locuinte colective P+2E-P+4E
 - Spatii verzi
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale, alee, platforme
 - Parcari

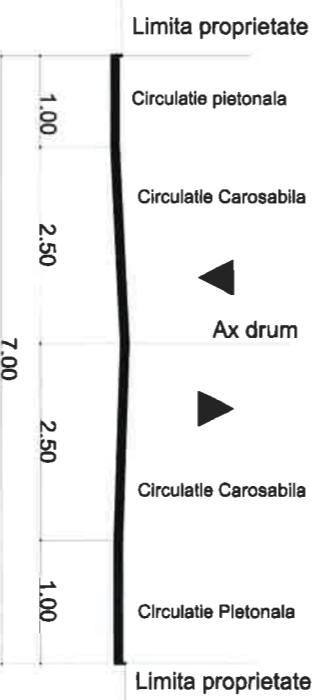
Conform PUG Bucuresti : Zona L1c
 POT max = 45%
 CUT max = 1,2
 CUT = 1,44 pentru S+P+2E+M (conform CU)
 RMH max = S+P+2E+M

Propunere
 Bilant teritorial:
 S teren = 831 mp
 S construita = 334,35mp (40%)
 S defasurata = 1203,65mp
 S aleei, terase, amenajari = 239,04mp (29%)
 S spatii verzi = 257,61mp (31%)
 POT propus = 40%
 CUT propus = 1,44
 RMH propus = S+P+2E+M

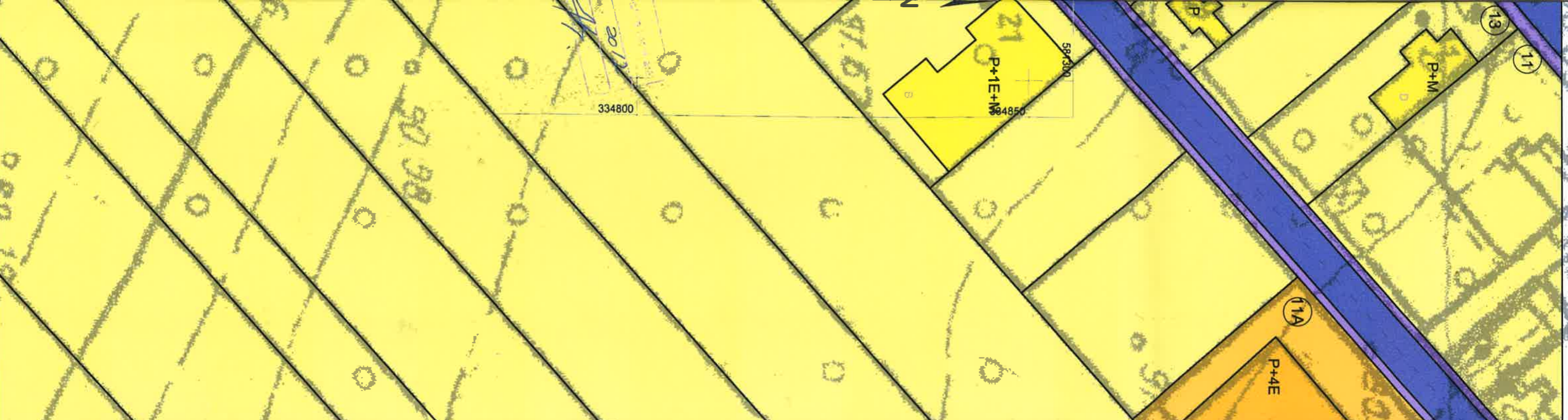
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X(nord)	Y(est)
1	334826,765	581258,652
2	334805,065	581277,152
3	334785,994	581255,375
4	334807,988	581236,626
Suprafata = 831 mp		

Sectiune strazi secundare




VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
		Beneficiar: SC AXA CONSTRUCI		
SEF PROIECT Urb. Tache Sorina		Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, S+P+2E+M		
PROIECTAT Urb. Cozma Lucia Elena		Adresa: sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 11A, sector 1, Bucuresti		
REDACTAT Urb. Cozma Lucia Elena		Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE		
Volum: URBANISM Nr. proiect: 458/2017		Faza: INFO. PUBLIC		
REPRODUCEREA FARA ACORDUL AUTORULUI ESTE INTERZISA SI SE PEDEPSESTE CONFORM NORMELOR IN VIGOARE		Data: 2017 Sc:1/50		
REGISTRUL COMERCIALUI J 40 / 2488 / 1993 R 4911225		Planşa: 03		



P.U.D.

Proiect: Construire locuinta colectiva S+P+2E+M
Plansa: Ilustrare Tema - Volumetrie



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATI EXPERTIZA NR./DATA
 P R O I E C T	BUCURESTI Registrul Comertului J 40 / 2488 / 1993 R 4911225		Beneficiar: SC AXA CONSTRUCT	
	SEF PROIECT	Urb. Tache Sorina	Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, S+P+2E+M	
	PROIECTAT	Urb. Cozma Lucia Elena	Adresa: sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 11A, sector 1, Bucuresti	
REDACTAT	Urb. Cozma Lucia Elena	Plansa: ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIE		Plansa: 08
Volum: URBANISM		Nr. proiect: 458/2017	Faza: INFO. PUBLIC	Data: 2017 Sc:1/50
REPRODUCEREA FARA ACORDUL AUTORULUI ESTE INTERZISA SI SE PEDEPSESTE CONFORM NORMELOR IN VIGOARE				