

Anexa 1

La regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sector 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea *PUD Sos Bucuresti Targoviste 9K*, sector
1 Bucuresti

INITIATOR : CHIRITA Sandel Sorinel

ELABORATOR: SC Pro Habitat 4D SRL, arh Cosana TUDOR

In vederea realizarii: **Locuinte colective S+P+4+5R**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile

prin posta pe adresa:

Str. Banu Manta nr 9, sector 1 Bucuresti

Intocmit,
arth. Cosana TUDOR





DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul **CHIRIȚĂ SÂNDEL-SORINEL** [redacted], cetățean român, casătorit cu **CHIRIȚĂ LAVINIA-GRĂȚIELA** [redacted] sub regimul comunității legale de bunuri fara conventie matrimoniala, domiciliat in [redacted] identificat cu [redacted] emis de [redacted] personal și în calitate de mandatar al d-nilor **CHIRIȚĂ GEORGE** [redacted] cetățean român, casătorit cu **CHIRIȚĂ GIANINA** [redacted] sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială, domiciliat în [redacted] identificat cu [redacted] emis de [redacted] **CHIRIȚĂ GIANINA** [redacted] cetățean român, casatorita cu **CHIRIȚĂ GEORGE** [redacted] domiciliată în [redacted] identificată cu [redacted] eliberată de [redacted] soți căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială și **CHIRIȚĂ LAVINIA-GRĂȚIELA** [redacted] cetatean roman, casatorita cu **CHIRIȚĂ SÂNDEL-SORINEL** [redacted] sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, domiciliata in [redacted] identificată cu [redacted] eliberată de [redacted] conform Procurii aut sub nr. [redacted] de notar public **Marinca Alexandra Magdalena din Bucuresti;**

-în calitate de coproprietari ai suprafeței de teren intravilan curți-construcții de 2927mp (lot 1) situată în București, Șos. București-Târgoviște nr.9K, sectorul 1, având nr. cadastral 272023 și CF 272023 deschisă la OCPI Bucuresti- BCPI Sectorul 1, impreuna cu lot 1 – suprafața de teren intravilan curți-construcții de 404mp (patrusutepatrump) situată în București, Șos. București-Târgoviște nr.9K, sectorul 1, având nr. cadastral 272259 la OCPI Bucuresti- BCPI Sectorul 1, avand destinatia de drum acces, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe proprie răspundere declar următoarele:

- în conformitate cu art.7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Mun. București nr.259/21.12.2016, privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism tip P.U.D., am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor imobilelor învecinate pe toate laturile cu imobilul coproprietatea subsemnaților, cu privire la demararea lucrărilor pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobilul mai sus descris, conform Certificatului de urbanism nr. în scopul edificării unei/unor construcții ;

În acest sens, am luat legătură și înștiințat următorii proprietari ai imobilelor învecinate:

-la Nord : Sos.Bucuresti Targoviste;

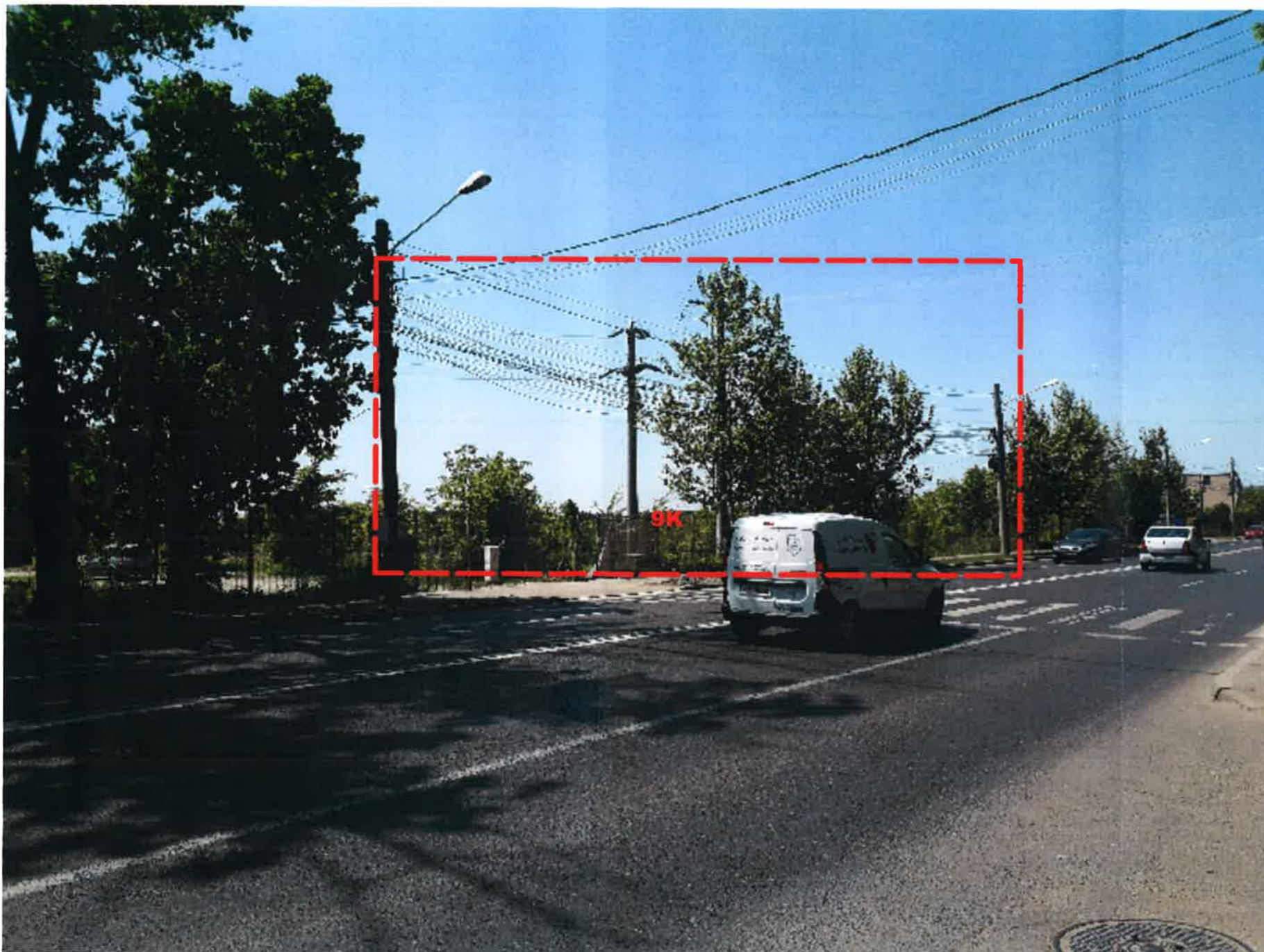
-la Sud: rest proprietate lot 2 avand numar cadastral 272260 la OCPI Bucuresti- BCPI Sectorul 1, proprietari d-nii Chiriță Săndel-Sorinel, Chiriță Lavinia-Grățielă, Chiriță George și Chiriță Gianina;

- la Est : rest proprietate lot.1 având nr. cadastral 272259 la OCPI Bucuresti- BCPI Sectorul 1, avand destinatia de drum acces, proprietari d-nii Chiriță Săndel-Sorinel, Chiriță Lavinia-Grățielă, Chiriță George și Chiriță Gianina;

- la Vest :proprietar al imobilului din București-Târgoviște nr.9L, sector 1, având nr. cadastral 208206 și CF 208206 deschisă la OCPI sector 1, d-nul Decusara Florentin, Decusara Nicolae și Decusaru Dumitru, domiciliati in Bucuresti, sos.Gheorghe Ionescu Sisesti nr.53-57, sectorul 1 .

Totodată, declarăm că, ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor pe care le pun la dispoziția autorității competente, în vederea adoptării documentației și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 al Mun. București de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declaratie fiind necesară la organele competente.



FOTOGRAFIE EXISTENT 4.05.2018



FOTOGRAFIE PANOU ANUNT 4.05.2018

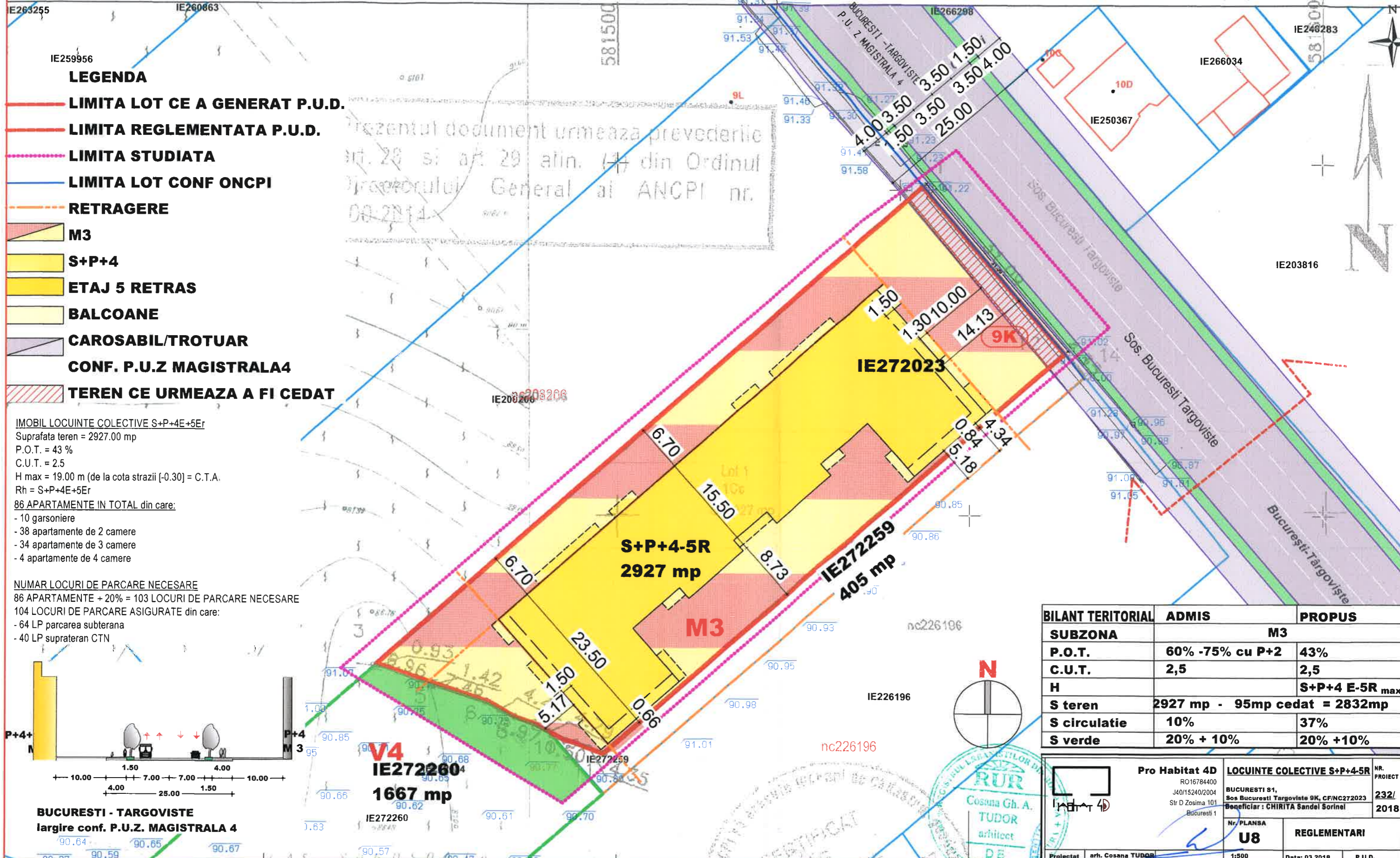


	Pro Habitat 4D RO16784400 J40/15240/2004 Str D Zosima 101 Bucuresti 1	LOCUINTE COLECTIVE S+P+4-5R BUCURESTI S1, Sos Bucuresti Targoviste 9K, CF/NC272023 Beneficiar: CHIRIYA Sandel Sorinel	NR. PROIECT 232/ 2018
	Nr. PLANSA U7	FOTOGRAFII EXISTENT	Data: 03.2018
Proiectat arh. Cosana TUDOR	1:1500	Data: 03.2018	P.U.D.

P.U.D. Sos Bucuresti Targoviste nr 9K

Bucuresti S1

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos.Bucuresti-Targoviste nr.9K, sector 1, Bucuresti



LEGENDA

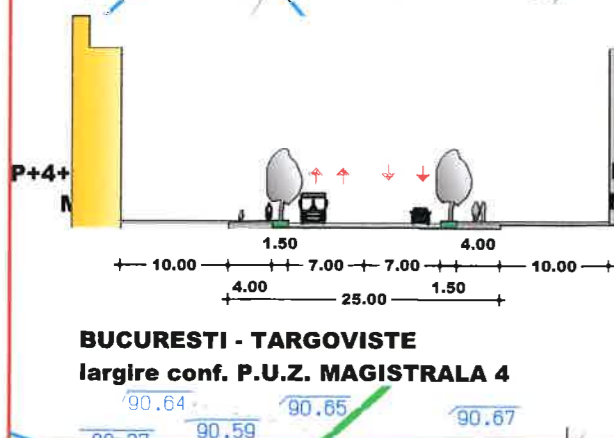
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA REGLEMENTATA P.U.D.
- LIMITA STUDIATA
- LIMITA LOT CONF ONCPI
- RETRAGERE
- M3
- S+P+4
- ET AJ 5 RETRAS
- BALCOANE
- CAROSABIL/TROTUAR
- CONF. P.U.Z MAGISTRALA4
- TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5Er

Suprafata teren = 2927.00 mp
 P.O.T. = 43 %
 C.U.T. = 2.5
 H max = 19.00 m (de la cota strazii [-0.30] = C.T.A.
 Rh = S+P+4E+5Er
 86 APARTAMENTE IN TOTAL din care:
 - 10 garsoniere
 - 38 apartamente de 2 camere
 - 34 apartamente de 3 camere
 - 4 apartamente de 4 camere

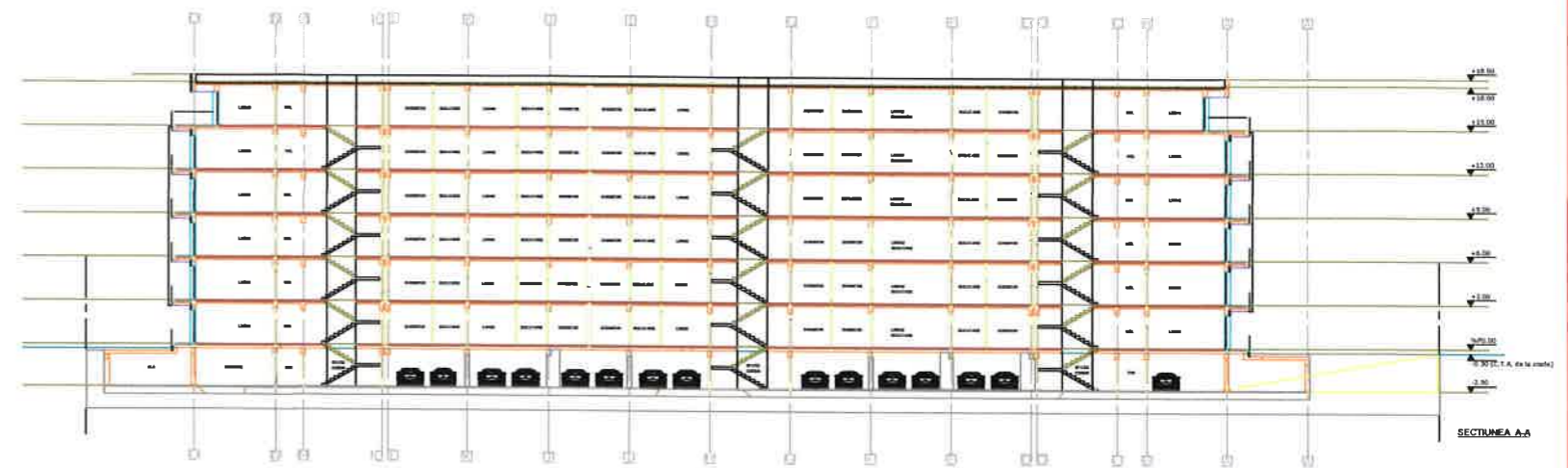
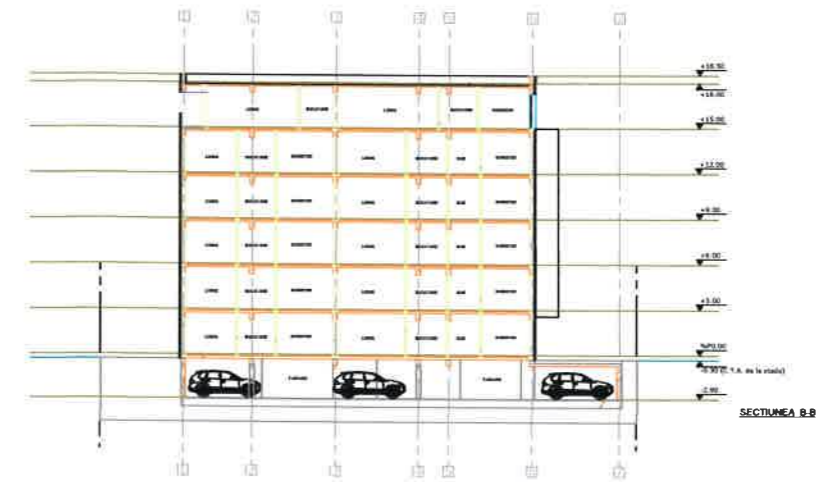
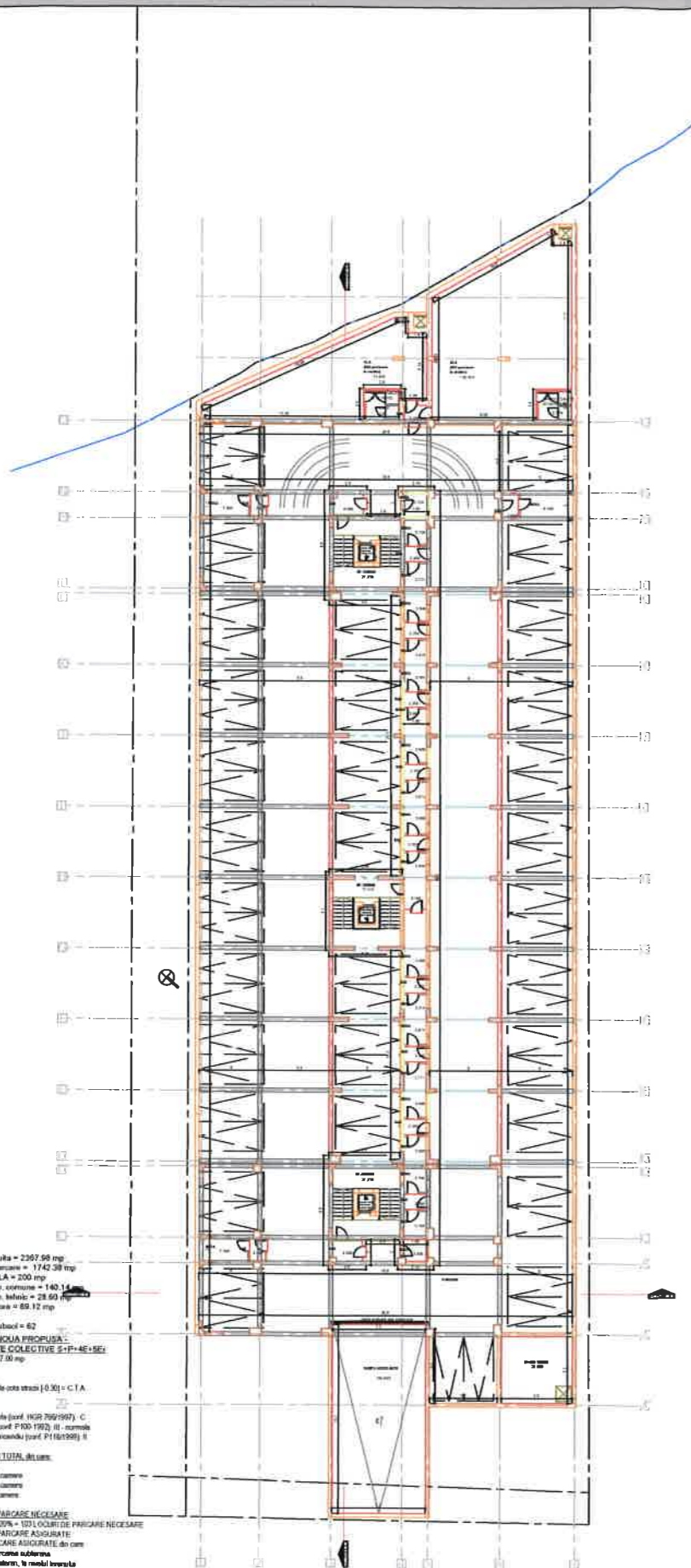
NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE

86 APARTAMENTE + 20% = 103 LOCURI DE PARCARE NECESARE
 104 LOCURI DE PARCARE ASIGURATE din care:
 - 64 LP parcare subterana
 - 40 LP supateran CTN



BILANT TERITORIAL	ADMIS	PROPUS
SUBZONA	M3	
P.O.T.	60% -75% cu P+2	43%
C.U.T.	2,5	2,5
H		S+P+4 E-5R max
S teren	2927 mp - 95mp cedat = 2832mp	
S circulatie	10%	37%
S verde	20% + 10%	20% +10%

Pro Habitat 4D RO16784400 J40/15240/2004 Str D Zosima 101 Bucuresti 1	LOCUINTE COLECTIVE S+P+4-5R NR. PROIECT 232/ 2018
	BucURESTI S1, Sos Bucuresti Targoviste 9K, CF/NC272023 Beneficiar : CHIRITA Sandel Sorinel
Nr. PLANSA U8	REGLEMENTARI
Proiectat arh. Cosana TUDOR	1:500 Data: 03.2018 P.U.D.



Proiectat	arh. Cosana TUDOR	1:500	Data: 03.2018	P.U.D.	Pro Habitat 4D RO16784400 J40/15240/2004 Str D Zosima 101 Bucuresti 1	LOCUINTE COLECTIVE S+P+4-5R BUCURESTI S1, Sos Bucuresti Targoviste 9K, CF/NC272023 Beneficiar : CHIRITA Sandei Sorinel	NR. PROIECT 232/ 2018
					Nr. PLANSA U11	ILUSTRARE DE TEMA PLAN SUBSOL/SECTIUNI/PERSPECTIVE 1:500	