

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE


Privind elaborarea PUD - Str. CANTONUWI nr. 12, sector 1, București

INITIATOR: DUMITRU FLORIN

ELABORATOR: SC INTER DESIGN SERV SRL - FLORIN JOSEFURAR

în vedere realizări: LOCUINTE SEMICOLECTIVE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, DUMITRU FLORIN si  
DUMITRU CRISTINA  




PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

## DECLARAȚIE

Subsemnații:

- **DUMITRU CRISTINA**, cetățean român, domiciliata în :  
posesoare a seria  
și
- **DUMITRU FLORIN**, cetățean român, domiciliat în :

posesor al seria

, în calitate de coproprietari ai  
imobilului situat în Mun.București, str. Cantonului nr.12, sector 1, conform actului  
de adjudecare din 04.11.2013 dat în dosarul de executare nr.149/2011 de Biroul  
Executorului Judecătoresc "Popescu Claudiu George" și contractului de vânzare  
cumpărare autentificat sub de notar public Eva  
Constantinescu, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art.326  
Cod Penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea  
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD  
privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de  
înălțime S+P+2E, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la  
corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea  
adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației,  
respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și  
exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice  
răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ALEXANDRU  
NICULINA"**, cu sediul în București, Bd. Banu Manta, nr.2, et.2, ap.3, sector 1, într-  
un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial.

## DECLARANT I

SS/DUMITRU CRISTINA

SS/DUMITRU FLORIN

**DOVADA AMPLASARE PANOU DE CONSULTARE A POPULATIE**

**TITLU DOCUMENT: "INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU"**

**ADRESA INVESTITIEI: BUCURESTI, SECTOR 1, STR. CANTONULUI, NR. 12.**

**ADRESA AMPLASARII PANOULUI: BUCURESTI, SECTOR 1, STR. CANTONULUI, NR. 12.**

**DATA AMPLASARII PANOULUI: 06/06/2016**



**POZA 1: VEDERE DE ANSAMBLU AMPLASARE PANOU PE LIMITA DE PROPRIETATE DIN FATA(GARD)**

**STR. CANTONULUI, NR. 12**

**DATA: 06/06/2016**



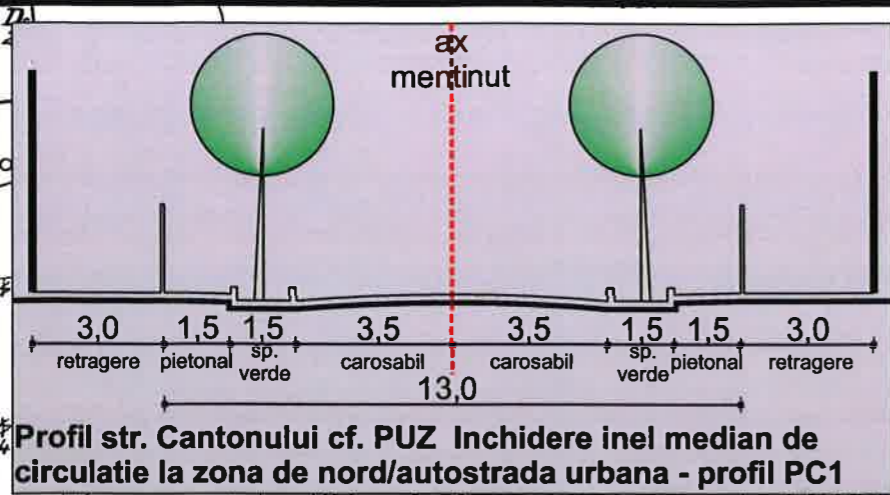
**POZA 2: DETALIU AMPLASARE PANOU PE LIMITA DE PROPRIETATE (GARD)**

**STR. CANTONULUI, NR. 12**

**DATA: 06/06/2016**



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 LOCUINTE SEMICOLECTIVE  
 - 2 APARTAMENTE -  
 BUCURESTI, SECTOR 1,  
 STRADA CANTONULUI, NR 12  
 BENEFICIAR: DUMITRU FLORIN**



**LEGENDA**

**LIMITE**

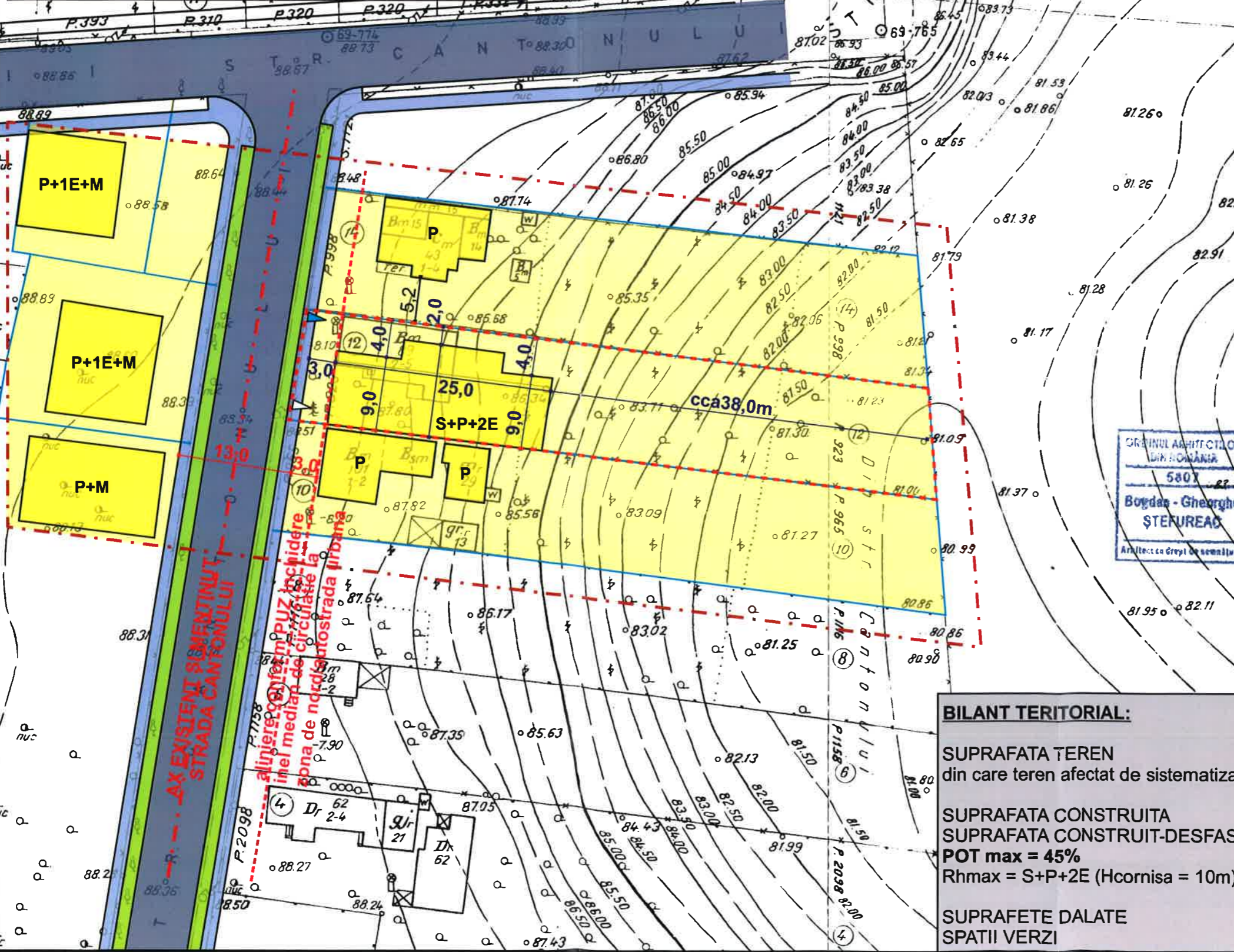
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

**FUNCTIUNI**

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT

**PROBUS**

- ACCES AUTO PROBUS
- ACCES PIETONAL PROBUS
- ALINIERE PROPU SA PRIN PUZ  
 INCHIDERE INEL MEDIAN DE  
 CIRCULATIE LA ZONA DE  
 NORD/AUTOSTRADA URBANA



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 5807  
 Bogdan - Gheorghe  
 ȘTEFUREAC  
 Arhitect cu drept de semnătură

**BILANT TERITORIAL:**

SUPRAFATA TEREN	= 880 mp
din care teren afectat de sistematizarea circulatiei	= cca 16,5 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	= 225 mp
SUPRAFATA CONSTRUIT-DEFASURATA	= 675 mp
<b>POT max = 45%</b>	<b>CUT max = 1,3</b>
Rhmax = S+P+2E (Hcornisa = 10m)	
SUPRAFETE DALATE	= 150 mp
SPATII VERZI	= 488,5 mp

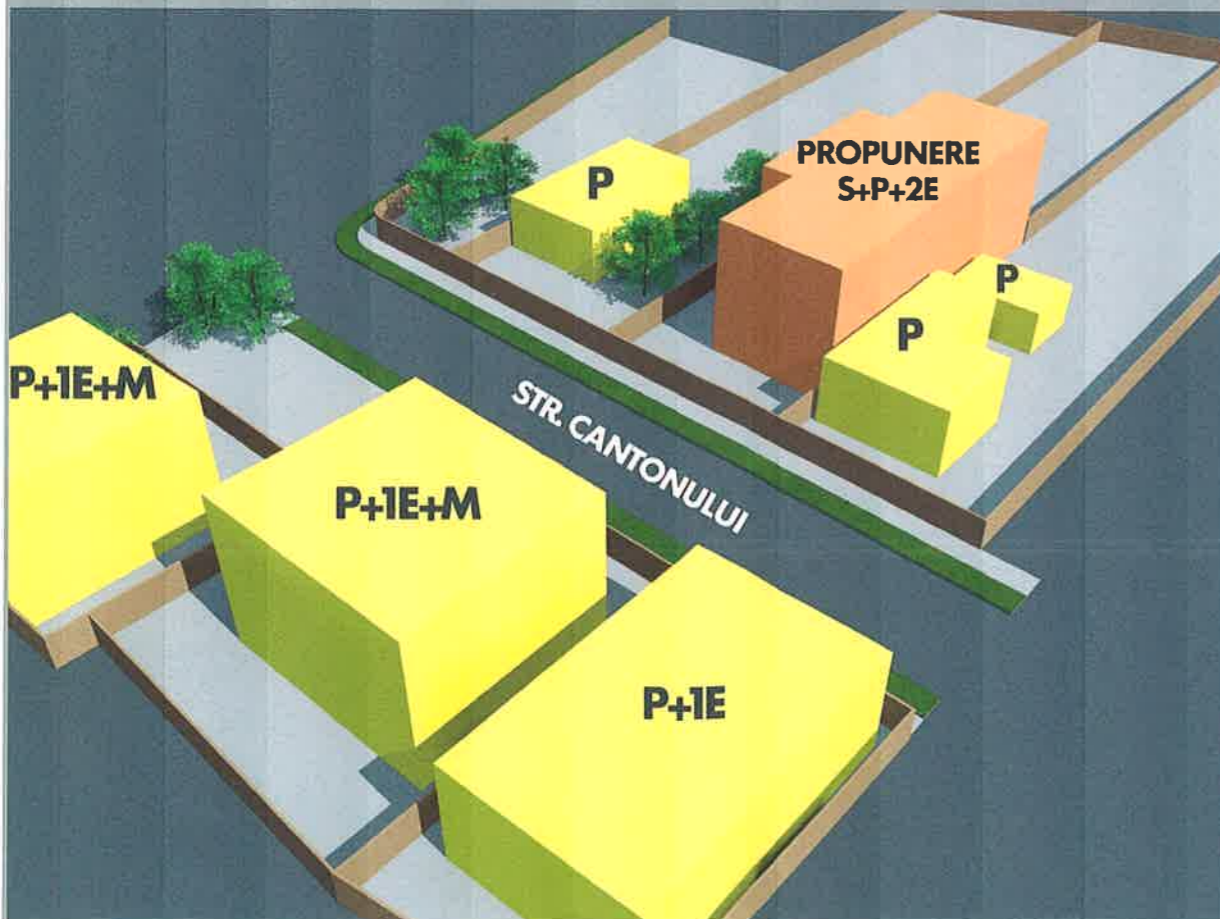
**BENEFICIAR:**  
 DUMITRU FLORIN

Proiectant: **SCITEP**  
 J40/69/1998  
 str.Pictor Ion Tuculescu, nr.36.bl.21A. ap.2, sector 3

SPECIFICATIE	NUME	SEM.NATURA
SEF PROIECT	ARH. FLORIN ȘTEFUREAC	
PROIECTAT	ARH. BOGDAN ȘTEFUREAC	
DESENAT	ARH. BOGDAN ȘTEFUREAC	
PR.NR.	/2016 SC. 1:500	FAZA P.U.D.
TITLU PROIECT:	IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE-2 APARTAMENTE	PL.NR. A.07.
STR. CANTONULUI, NR 12, SECTOR 1, BUC.		DATA
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI	IAN.2016

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 LOCUINTE SEMICOLECTIVE  
 - 2 APARTAMENTE -  
 BUCURESTI, SECTOR 1,  
 STRADA CANTONULUI, NR 12  
 BENEFICIAR: DUMITRU FLORIN**

**STUDIU VOLUMETRIC**



**BENEFICIAR:**  
 DUMITRU FLORIN

**Proiectant:** SCINTIER  
 J40/69/1998

**SPECIFICATIE:** Nume: Ștefureac, Căminăra

SEF PROIECT	ARH. FLORIN ȘTEFUREAC
PROIECTAT	ARH. BOGDAN ȘTEFUREAC
DESENAT	ARH. BOGDAN ȘTEFUREAC
PR.NR.	/2016 SC. 1:500 FAZA P.U.D.
TITLU PROIECT:	IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE-2 APARTAMENTE
STR. CANTONULUI, NR 12, SECTOR 1, BUC.	PL: NR. A.07.
TITLU PLANSA:	PROP. VOLUMETRICĂ
	IAN.2016