

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CANTONULUI ..... nr. 4, sector 1, București

INITIATOR: LUXURY RESIDENCE B&B CONFORT SRL

ELABORATOR: ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL

în vedere realizării: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, IN REGIM DE INALTIME S+P+4E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subscrisa societate **LUXURY RESIDENCE B&B CONFORT S.R.L.**, cu sediul în mun. București, [REDACTAT] Sectorul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3211/13.03.2017, având cod unic de înregistrare fiscală 37197190, reprezentată prin administrator **BOB MARIAN**, domiciliat în Mun. București, [REDACTAT] Sectorul 1, [REDACTAT], în calitate de coproprietar al imobilului situat în municipiul București, Str. Cantonului nr. 4, Sectorul 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 218533 (nr. C.F. vechi 59690) a municipiului București-Sectorul 1, având nr. cadastral 218533 (nr. cadastral vechi 6108), declar prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime S+P+4E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și **exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Redactată și dactilografiată la **Societatea Profesională Notarială "Săndina Tăbăraș și Cosma Aurel"**, astăzi data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

**DECLARANTĂ**  
**societatea**  
**LUXURY RESIDENCE B&B CONFORT S.R.L**  
**prin administrator**  
**BOB MARIAN**  
**s.s.indescifrabil**



PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 16.10.2017

ÎN VEDEREA DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESĂ  
STRAZA CANTONUL LUKY, S.  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE  
pe proiecte fundamentate științific și tehnice de funcționare și  
facilități colective, în scopul de realizare de SPA-SE

INITIATOR  
LUXURY RESIDENCE B&S CONFORT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘII

ENUNȚUL ÎNTEȚUTĂ DE ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA DE ELABORARE

Primăria răspunde de integritatea și conținutul publicat.

BIRoul DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ABONIA  
Adresa: Biroul de Reglementări Urbanistice și Abonă  
Sector 1, București  
Telefon: +40213191910 și +40213191614, ext. 157

Observațiile sunt necesare în vederea realizării proiectului de execuție.

Răspunsul la observații se transmite via e-mail pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 și Municipality București  
www.primariasector1.ro/ro/consultatidocumentar/PUO

Etapete preconizate pentru consultarea publică și înălțarea planului:  
- anunțarea în ședință de elaborare PUO.



17.10.2017

**RUR**  
Admin. I  
**NEAGU**  
urb.  
DE

**ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA CANTONULUI NR. 4, SECTOR 1, BUCURESTI

| Nr. Pct. | Coordonate puncte radiate |            |       |
|----------|---------------------------|------------|-------|
|          | X [m]                     | Y [m]      | Z [m] |
| A5       | 332794.477                | 587426.421 | FC    |
| A6       | 332808.692                | 587428.684 | 88.23 |
| A1       | 332772.859                | 587506.025 | FC    |
| A2       | 332775.936                | 587485.707 | FC    |
| A3       | 332784.601                | 587487.019 | 84.09 |
| A7       | 332800.146                | 587508.879 | 82.30 |
| A4       | 332792.122                | 587445.300 | 87.66 |

S = 1503mp  
Nr. Cad. 218533

## LEGENDA

### Limite

- Limita zona studiată
- Limita terenului ce a generat PUD
- Limite cadastrale
- Aliniament cf. PUZ Inel Median T4
- Aliniere cf. PUZ Inel Median T4
- Limita zona de protectie CFR

### Funcțiuni - conform PUZ Inel Median T4

- Locuințe unifamiliale
- Locuințe colective
- Servicii
- Zona CFR

### Circulații și spații verzi

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Spații verzi publice

### Reglementări

- Edificabil maxim propus
- Retragerile sunt date în valori minime

### FUNCȚIUNE PROPUȘA:

IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE

POT max = 60%

CUT max = 2.5

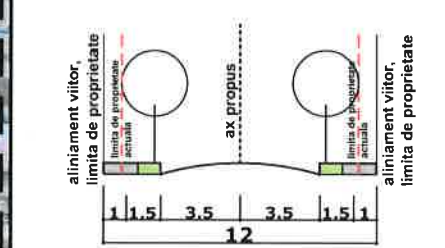
Rh max = S+P+4E | H max = 20m

Suprafața terenului = 1502.86 mp

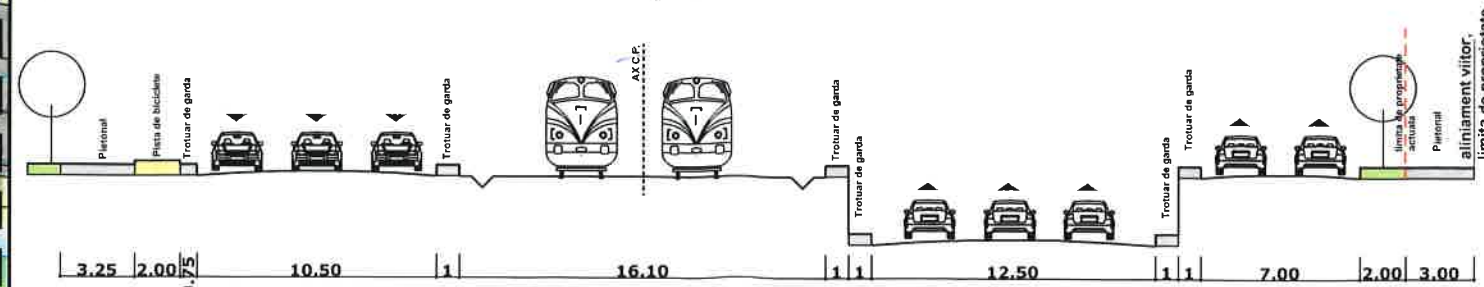
\*ACTUALIZARE PLAN CONFORM RIDICARE TOPOGRAFICĂ ȘI IMAGINI SATELIT.



PROFIL A-A' - STRADA CANTONULUI  
cf. PUZ INEL MEDIAN - TERITORIUL DE REFERINȚĂ NR. 4,  
PUZ APROBAT CU H.C.G.M.B. NR. 292/2014



PROFIL B-B' - STRADA PROPUȘA  
cf. PUZ INEL MEDIAN - TERITORIUL DE REFERINȚĂ NR. 4, PUZ APROBAT CU H.C.G.M.B. NR. 292/2014



## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

| beneficiar  |  | IMOBIL LOCUINȚE S+P+4E                       |  | proiect nr.                        |       | faza                             |       |
|---|--|--|--|------------------------------------|-------|----------------------------------|-------|
| LUXURY RESIDENCE B&B CONFORT SRL  |  | Strada Cantonului nr. 4, sector 1, București |  | 02/2017                            |       | PUD                              |       |
| proiectant  |  | plansa                                       | specialitatea urbanism                                     | cota                               | scara | rev.                             | data  |
| ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL  |  | U.04a  | REGLEMENTĂRI URBANISTICE SUPRAPUNERE CU PUZ INEL MEDIAN T4 | ±0.00                              | 1:500 | 00                               | 05/17 |
| Strada Icoanei nr.45, et.3, sect.2, București<br>office@atlasconcept.ro<br>www.atlasconcept.ro<br>J40/3145/10.03.2017<br>CUI 37187480 |  | <br>sef proiect<br>ARH. VLAD CAVARNALI       |  | <br>proiectat<br>URB. ADRIAN NEAGU |       | verificat<br>ARH. VLAD CAVARNALI |       |



**ILUSTRARE DE ARHITECTURA**  
**IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E - STRADA CANTONULUI NR. 4, SECTOR 1, BUCURESTI**  
vedere sud-vest

