

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - **SOS. CHITILEI, NR.327, SECT.1, BUCURESTI**

INITIATOR : ZENOVIA NAE

**ELABORATOR: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012,
Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :

LOCUINTA COLECTIVA "S+P+4E+5Er"

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.



Investitor
ZENOVIA NAE

A blue ink signature of the investor, Zenovia Nae, is written below the name.



-DUPLICAT-

S-a cerut autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnata,

NAE ZENOVIA, cetățean român, cu domiciliul în [redacted] emisă de [redacted] data de [redacted]

[redacted] necăsătorită, în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. București, Șos. Chitilei nr. 327, Sector 1, dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] de notar public Mariana Cîrstocea cu sediul în Mun. București.

cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E+5ER, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată și autentificată la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „State Florica și Burloi Cristinel”** cu sediul în București, de notar public Burloi Cristinel, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANTĂ,
S.S. NAE ZENOVIA**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„State Florica și Burloi Cristinel”
Licență de funcționare nr. 118/3662/24.05.2016
București, Sector 2, str. Viitorului, nr. 110, etaj 1, ap. 4,
Tel: +4 021.211.52.94; Fax: +4 021.211.211.9;
e-mail: bnpstate@gmail.com / cristiburloi@gmail.com
www.notar-expert.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 71
Anul 2018 luna IANUARIE ziua 26

Eu, **BURLOI CRISTINEL**, notar public, la solicitarea părții m-am deplasat la adresa din Mun. București, str. Durău nr. 118, Sector 1 unde s-a prezentat:

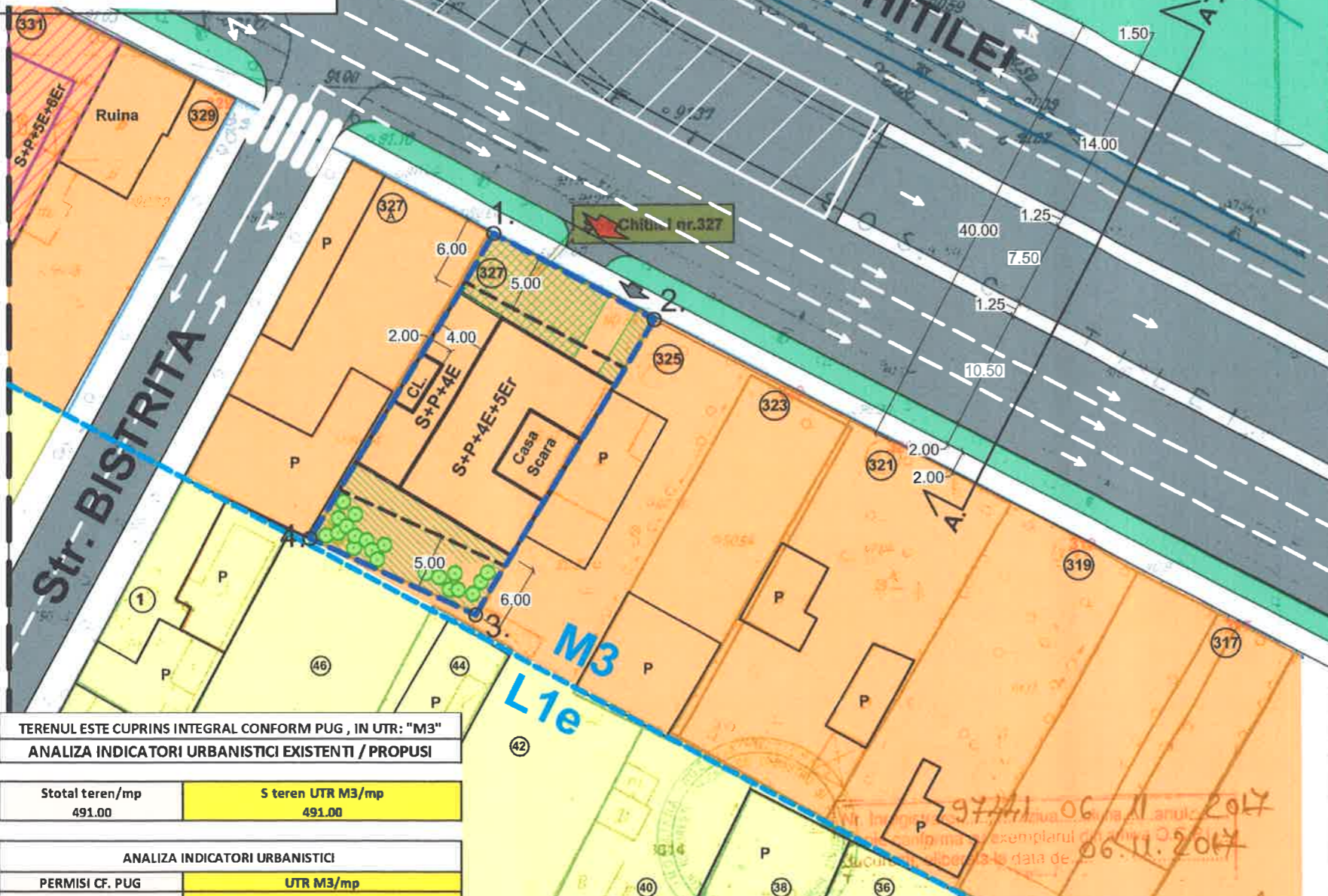
NAE ZENOVIA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, str. Durău nr. 118, Sector 1, identificată cu CI seria RT nr. 813183 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 07.11.2012, CNP: 2840919410137, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

EVIDENȚIELE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULAREI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUCȚIEI
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+4E+5E"
SOS. CHITILEI, NR.327, SECT.1, BUCUREȘTI"
pag 2.



Soseaua Chitilei, nr. 327
IE: 272031

1	580679.293	332643.953
2	580693.352	332636.346
3	580677.635	332610.427
4	580663.102	332617.137



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI STUDIAT si CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf. RLU PUG MB

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA
LOCUIRE COLECTIVA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE PRIN PUD (inclusiv balcoane)
- SPATIU VERDE PROPUSE / DALE INNIERBATE PROPUSE
- CULOARE DE PROTECTIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 14 APARTAMENTE
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri):
5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 14LOCURI PARCARE + 3 VIZITATORI
-LA NIVELUL SOLULUI : 17 LOCURI PARCARE



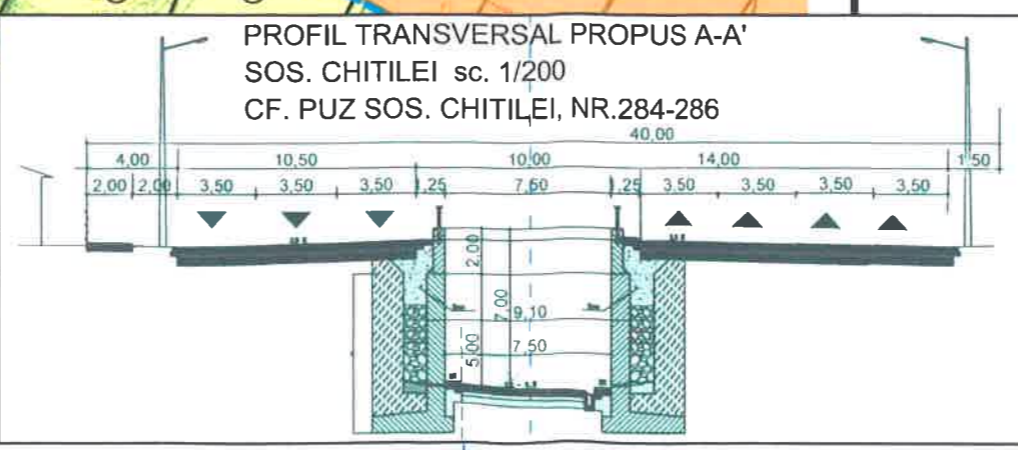
TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG , IN UTR: "M3"
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI

Total teren/ mp	5 teren UTR M3/ mp
491.00	491.00

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. PUG	UTR M3/ mp		
UTR M3/ mp	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE
POT max %	60	0	60
CUT	2.50	0	2.50
RMH *	P+4E/P+6E*	0	S+P+4E+5Er
H max (m)	Hintre aliniamente 40m	0	H max 25m << 40m Hintre aliniamente (legal admis)
AC(mp)	295	0	295
ADC(mp)	1228	0	1228
Spatii verzi (la sol)	min 20% din teren (mp) =		98
Spatii verzi (amenajate terase)	min 10% din teren (mp) =		49

* Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0m continuat cu tangenta sa la 45 grade



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SIDAȚINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Aurelia Carmen BOTEZ	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
EXPERT					11/2017	1:500
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia	
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE		PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E		PUD	
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE		Titlu Plansa		Plansa nr.	
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		REGLEMENTARI URBANISTICE		PUD.09	

BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROUL ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

SE DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT
DIN ROMANIA

Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
Aurelia - Carmen BOTEZ	[Signature]			11/2017	1:500
Beneficiar ZENOVIA NAE					Proiect N.C.C.B./17
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39					
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia
Sef proiect	Arh Elisabeta VLASE	[Signature]	PUD - LOCUINTA COLECTIVA "S+P+4E+5Er"		PUD
Proiectat	Arh Carmen BOTEZ	[Signature]	Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh Carmen BOTEZ	[Signature]	ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		PUD.15