

5- Se solicită prezentarea în scris  
**DUPLICAT**

**DECLARATIE**

Subsemnatii, **AMER NAJIM ABDUL HUSSAIN**, CNP [redacted] cetățean irakian, cu domiciliul în Mun. București, [redacted], sector 2, posesor al Cărții de rezidență permanentă pentru membrii de familie seria [redacted] nr. [redacted], eliberata de O.R.I. București, la data de 12.11.2009 și **ABDUL HUSSAIN CAMELIA**, CNP [redacted] cetățean român, domiciliată în Mun. București, [redacted], sector 2, posesoare a CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 08.12.2012, ambii prin mandatar, **STOICA DAVID**, CNP [redacted] cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. [redacted] nr. [redacted], sector 1, posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 08.09.2011, conform procurii autentificate sub nr. 1415/26.04.2017 de Notar public Andreea Dana Radulescu cu sediul in Bucuresti si **STOICA DAVID**, CNP [redacted] cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. [redacted] nr. [redacted], sector 1, posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 08.09.2011, in calitate de proprietari ai imobilului situat în **Mun. București, Șos. Chitilei nr. 395, sector 1, având nr. cadastral 210226**, înscris în **Cartea Funciara nr. 210226**, conform contractului de vanzare autentificat sub nr. 5579/21.12.2016 de Notar public Andreea Dana Radulescu, cu sediul in Bucuresti, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

- am intreprins toate demersurile in vederea inștiintării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile, ale imobilului care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),
- subsemnatii, ne asumam orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, in vederea adoptării documentației si de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv inștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),
- exoneram autoritățile administrației publice sector 1 de orice răspundere ulterioara.

Subsemnatul, **STOICA DAVID**, mandatar, declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile codului penal, privind inselaciunea in conventii, cat si prevederile codului penal, privind falsul in declaratii, ca mandatele acordate prin procura autentificata sub nr. 1415/26.04.2017 de Notar public Andreea Dana Radulescu cu sediul in Bucuresti, nu au fost revocate, nu au incetat din niciun motiv efectele acestora si imi asum consecintele rezultate din dispozitiile legale referitoare la existenta si in prezent a acestor mandate.

Dam prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente.

Redactat și procesat la sediul Birou Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

**DECLARANTI,  
S.S. STOICA DAVID**

**AMER NAJIM ABDUL HUSSAIN  
ABDUL HUSSAIN CAMELIA  
Prin mandatar  
S.S. STOICA DAVID**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 1**  
Data apariției: 28.04.2017

**INTENȚIA DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**SOS. CHITILEI, NR.395, SECTOR 1**  
IN VEZENTA STABILIRII MODULUI DE  
AMPLASARE SI CONFORMARE LIMITINGEA  
UNUI CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE 5+2+2

**PUBLICA ESTE INVITAT SA TRIMITA CEREREA DE PARTICIPARE**  
**PRINCE INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**IN PERIOADA DE LA 27.04.2017 - 28.04.2017**

**PERSONA RĂSPUNZĂTORĂ ÎN ÎNTRUNIREA COMUNICĂȚII PUBLICE**  
**REPREZINTANT BUREAULUI DE REGISTRARĂ COMUNICĂȚII PUBLICE**  
**BD. BANUI MARI NR. 5, SECTOR 1, TELEFON: 0737505127, 0737971707**  
**CONSERVATORII SUNT NECESSARE ÎN PERIOADA ÎN CARE SA AMPLASAT UN PAVILION, CLADIRE DE LOCUINTE**  
**PASTORILE LA OBIECTIVELE TENDEREI SA FIE ÎNTRUNITE ÎN PERIOADA DE LA 27.04.2017 - 28.04.2017**

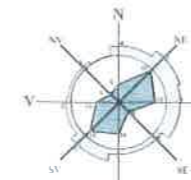
**ETAPILE ÎN ÎNTRUNIREA PUBLICE:** 22.04.2017 ÎN BUREAULUI DE REGISTRARĂ COMUNICĂȚII PUBLICE  
ÎN PERIOADA ÎNTRUNIRII ÎN BUREAULUI DE REGISTRARĂ COMUNICĂȚII PUBLICE  
ADRESA: BULEVARDUL TRAI NR. 129, SECTOR 1, BUCUREȘTI





# P.U.D.

IMOBIL DESTINAT CONSTRUCȚIEI  
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+3E+4Er"  
SOS. CHITILEI, NR.395, SECT.1, BUCUREȘTI



## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+3E+4Er
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCȚIONALĂ cf.PUG 2000

### FUNCȚIUNI EXISTENTE ȘI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- FUNCȚIUNI MIXTE BIROURI / SERVICII
- EDIFICABIL PROPUȘ LOCUINȚĂ S+P+3E+4Er
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUBSOL PROPUȘ

### CIRCULAȚII EXISTENTE ȘI PROPUSE

- CIRCULAȚII PIETONAL
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ACCES AUTO ÎN ÎNCINTĂ
- ACCES PIETONAL ÎN ÎNCINTĂ

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):

TOTAL PROPUȘ APARTAMENTE: **10 APARTAMENTE**  
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:

"5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):

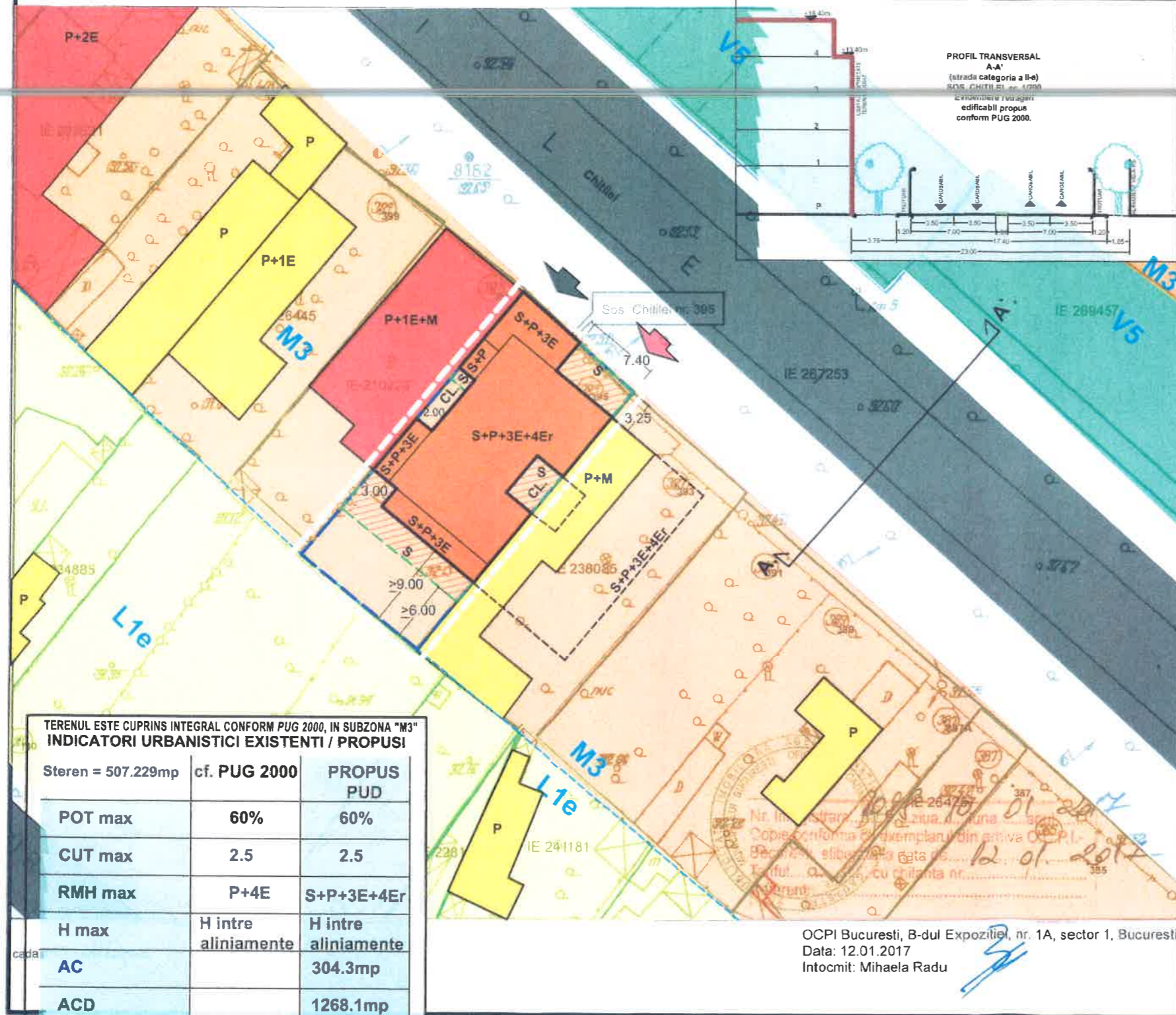
5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;

**LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 10 LOCURI PARCARE+2 VIZITATORI**

-ÎN SUBSOL: 10 LOCURI PARCARE

-LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOCURI PARCARE VIZITATORI

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat în Sos. Chitilei nr. 395, sector 1, București



PROFIL TRANSVERSAL  
A-A'  
(strada categoria a II-a)  
SOS. CHITILEI nr. 395  
Extinderea / înălțimea  
edificabil propus  
conform PUG 2000.

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG 2000, ÎN SUBZONA "M3"  
INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI / PROPUȘI

Steren = 507.229mp	cf. PUG 2000	PROPUȘ PUD
POT max	60%	60%
CUT max	2.5	2.5
RMH max	P+4E	S+P+3E+4Er
H max	H între aliniamente	H între aliniamente
AC		304.3mp
ACD		1268.1mp
>20% VERDE		101.44mp

\* Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția rătăcirii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0m continuat cu tangenta sa la 45 grade

OCPI București, B-dul Expoziției, nr. 1A, sector 1, București  
Data: 12.01.2017  
Intocmit: Mihaela Radu

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. ȘI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Studiu	Data	SCARA
EXPERT	Arh. Elisabeta VLASE			03/2017	1:500
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar		Proiect
BUCUREȘTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39			STOICA DAVID		S.D.C.B./17
Proiectanți	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Ediția
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE		PUD - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+3E+4Er		PUD
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE		Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		REGLEMENTARI URBANISTICE		PUD.06







VEDERE SPATE TEREN



ILUSTRARE DE TEMA  
SIMULARI 3D - INSERTII IN SIT

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR	Aurelia BOTEZ	Carmen		03/2017	1:500
EXPERTE					
<b>BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.</b> BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39			Beneficiar		Proiect
			STOICA DAVID		S.D.C.B./17
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE		PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+3E+4Er		PUD
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		PUD.9

