

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD- IMOBIL DE LOCUINTE S+P+4E**

**- SOS. CHITILA NR.97 ,SECTOR 1,BUCURESTI”**

### INITIATOR:

LAZAR DUMITRU

### ELABORATOR:

S.C. ANTE ARH S.R.L.

Sediu: str. AL.VALEA LUI MIHAI NR 1. S6, Bucuresti

### OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *realizarea unei construcții cu caracter definitiv* pe terenul din Soseaua Chitila, nr.97 SECTOR 1 ,BUCURESTI , cu **functiunea LOCUINTA COLECTIVA** si regim de inaltime **Subsol+Parter+4Etaje**

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 344.94 mp cf. act de proprietate.*

### OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUD

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin : **Serviciul Urbanism;**

Adresa : Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București

Telefon : +49-21 305 55 00 interior 1701

e-mail : serviciulurbanism@bucuresti-primaria.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de către Direcția de Urbanism pe pagina de internet a PMB și va fi prezentat timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu din Splaiul Independenței, nr. 291-293, în sala amenajată la parter.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

- ETAPA PREGĂTITOARE – ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE

- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Metoda de informare : [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) > Servicii > Urbanism > Consultarea Publicului

Perioada: 15 de zile calendaristice de la data publicării

6.06.2017 

**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DECLARATIE**

Subsemnatii, **LAZĂR DUMITRU**, [redacted], domiciliat în Com. Florești Soenești, sat. Palanaca, județ Giurgiu, identificat [redacted], eliberat de Poliția Oraș Bolintin Vale, [redacted] și **LAZĂR STELUȚA**, [redacted] domiciliată în Sat Palanca, str. Ion Ionescu Braila nr. 88, județ Giurgiu, identificata cu CI seria [redacted], [redacted], soți, prin mandatar dl. **CRIȘCOTĂ ALEXANDRU MARIUS**, CNP 1950108521849, domiciliat în Mun. București, Sos. Chitilei nr. 97, sector 1, posesor al CI seria RX nr. 933118, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 08.07.2016, conform procurii autentificate sub nr. 653/10.07.2015 de Notar public Dan Andrei Moiescu cu sediul în București, în calitate de proprietari ai imobilului situat în **București, Sos. Chitilei nr. 97, sector 1**, dobandit conform actului de adjudecare nr. 39/15.07.2014 întocmit de BEJA Aequitas, în dosarul de executare nr. 298/2013, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile, ale imobilului care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-subsemnatii, prin mandatar, ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-exonerăm autoritățile administrației publice sector 1 de orice răspundere ulterioară.

Subsemnatul, **CRIȘCOTĂ ALEXANDRU MARIUS**, mandatar, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile codului penal, privind înșelăciunea în convenții, cât și prevederile codului penal, privind falsul în declarații, că mandatele acordate prin procura autentificată sub nr. 653/10.07.2015 de Notar public Dan Andrei Moiescu cu sediul în București, nu au fost revocate, nu au încetat din niciun motiv efectul acestora și îmi asum consecințele rezultate din dispozițiile legale referitoare la existența și în prezent a acestor mandate.

Dam prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente.

Redactat și procesat la sediul Birou Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

**DECLARANTI,  
LAZĂR DUMITRU  
LAZĂR STELUȚA  
Prin mandatar,**

**S.S. CRIȘCOTĂ ALEXANDRU MARIUS**

PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI: 02.03.2015

## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: Imobil locuinte colective  
S+P+4E , SOS. CHITILEI NR 97  
INITIATOR: LAZAR DUMITRU



### PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu in perioada de 15 zile din momentul afisarii pe pagina de Internet a Primariei Sector 1 Bucuresti-[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: SERVICIUL DE URBANISM

Adresa: Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13 , sect 1 ,  
tel: 021-319 10 13

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 Bucuresti  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) , sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunt de intentie - PUG/PUZ/PUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea publicului:

- Etapa de pregatire
- Etapa de documentare si elaborare
- Etapa de avizare

PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI: 02.03.2015

## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: Imobil locuinte colective  
S+P+4E , SOS. CHITILEI NR 97  
INITIATOR: LAZAR DUMITRU



### PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu in perioada de 15 zile din momentul afisarii pe pagina de Internet a Primariei Sector 1 Bucuresti-[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: SERVICIUL DE URBANISM

Adresa: Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13 , sect 1 ,  
tel: 021-319 10 13

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 Bucuresti  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) , sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunt de intentie - PUG/PUZ/PUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea publicului:

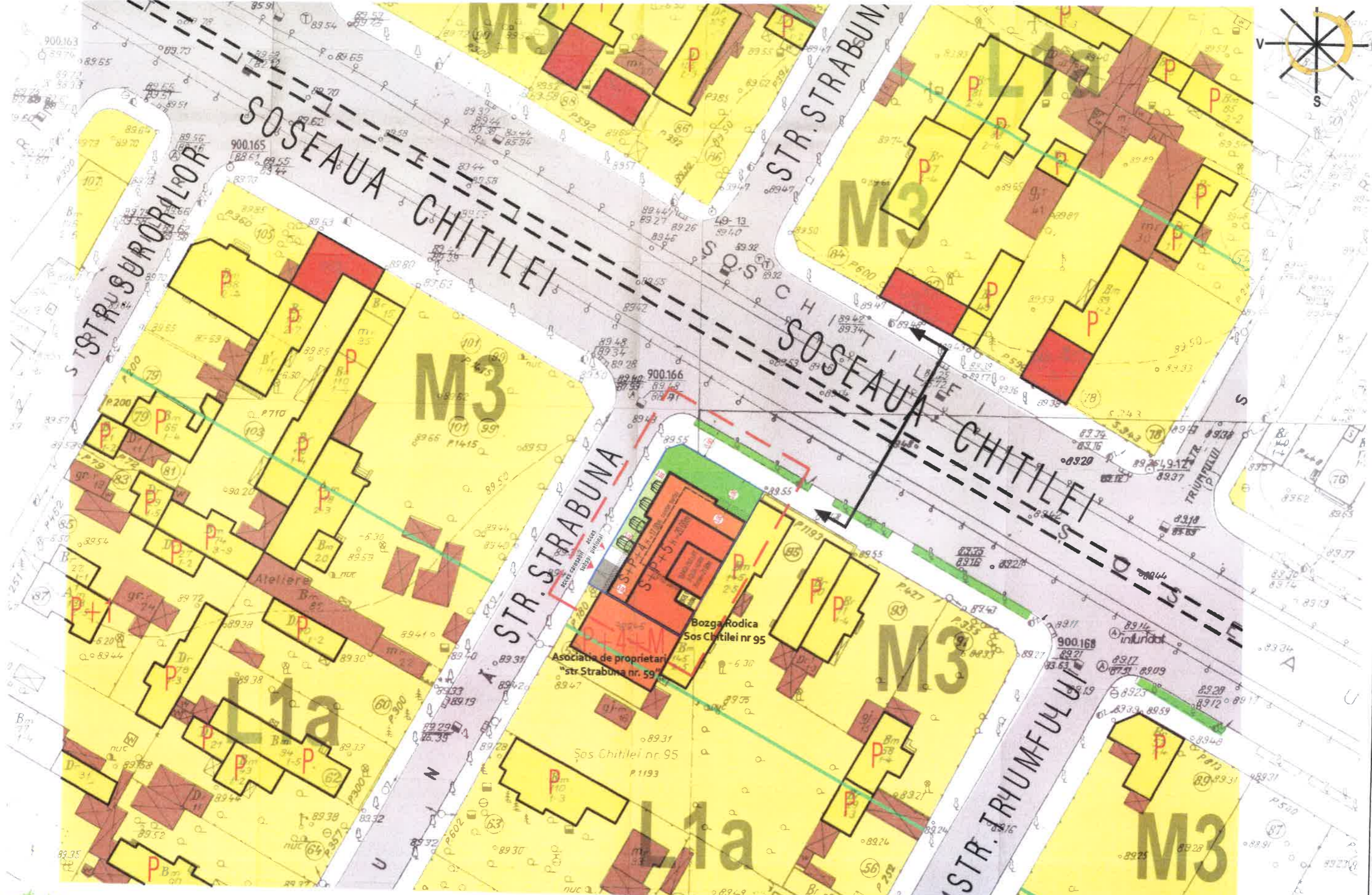
- Etapa de pregatire
- Etapa de documentare si elaborare
- Etapa de avizare



# **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**SOSEAUA CHITILEI NR. 97  
SECTOR 1, BUCURESTI**

---



**LEGENDA**

- Spatii c
- Spatii v
- Circulat
- TOTAL
- BILA
- Spatii c
- Spatii v
- Circulat
- TOTAL

Verificatori/Expertii : Nume

**PROFIL TRANSVERSAL  
SOS CHITILEI**



**PROFIL TRANSVERSAL  
STR STABUNA**

