

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Leninilor nr. 109-111, sector 1, București

INITIATOR: KALEL AHMED

ELABORATOR: ANITA DESIGAL CONSTRUCT

în vedere realizări: imobil locuințe colective s+p+2e+17

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul KALEL AHMAD, cetățean român, cod numeric personal [REDACTAT], cu domiciliul în [REDACTAT], posesor al [REDACTAT] emis de [REDACTAT] în calitate de proprietar al terenul intravilan curți construcții în suprafață de 596 mp – suprafața rezultată din actele de proprietate situat în București, Str. Corailor nr. 109-111, sector 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 220794 (nr. Cf vechi 2052) a localității București sector 1, având număr cadastral 220794 (nr. cadastral vechi 1529), în conformitate cu dispozițiile art. 326 cod penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+2E+M conform certificatului de urbanism nr. 336/35/C/1929/14.03.2018 eliberat de Primăria Sectorului 1 București, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la corectitudine și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectarea prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactat și încheiat la Biroul Individual Notarial Enache Florentina cu sediul în București, str. Cupolei nr. 5B, sc. 2, parter, ap. 112,113, sector 6, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar două exemplare pentru parte.

DECLARANT

s.s. KALEL AHMAD

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

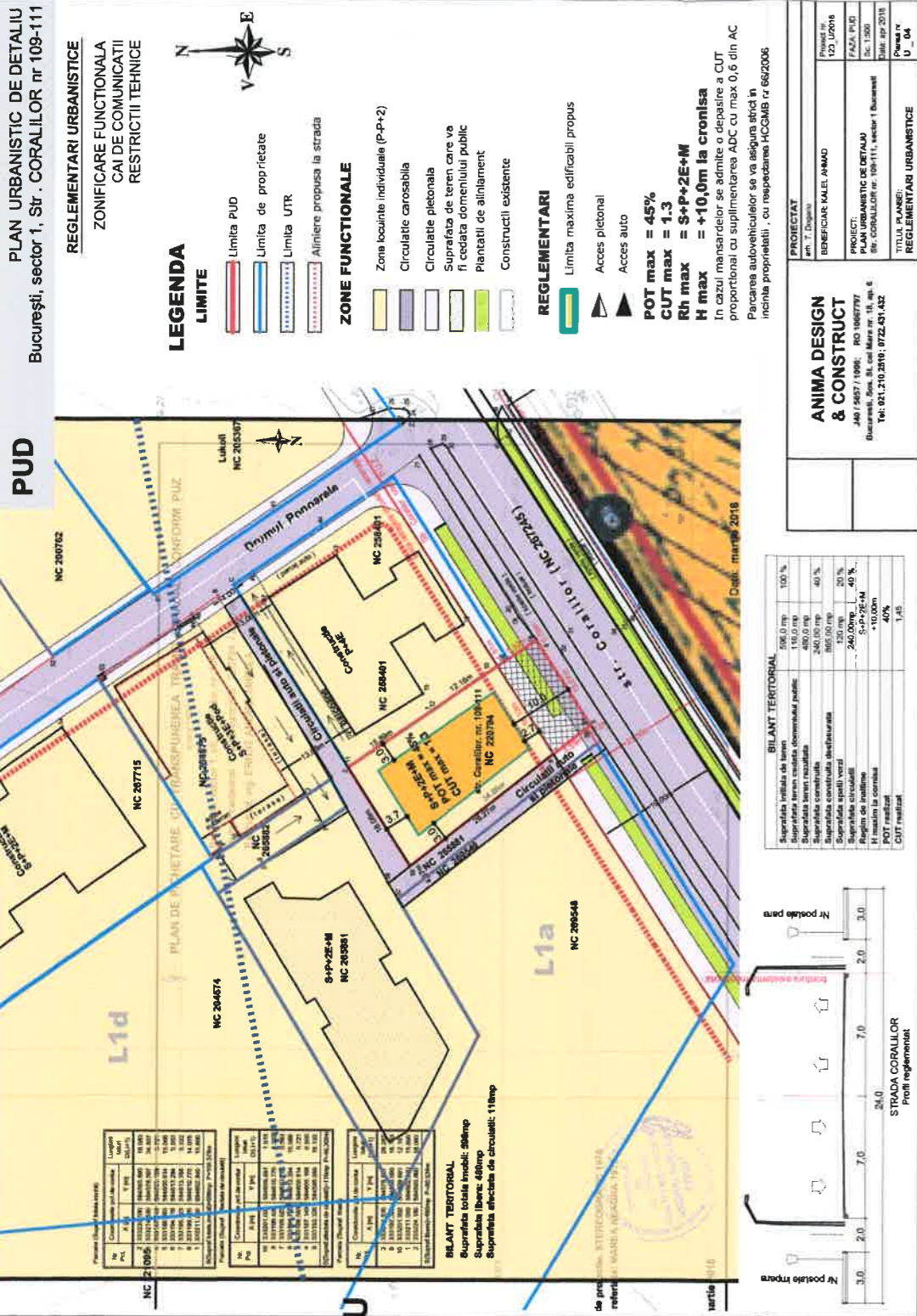
IMOBIL DE LOCUINTE

STR CORARLILOR nr 109-111

BUCURESTI, SECTORUL 1

Data anuntului: 24 aprilie 2018

Initiator: KALEL AHMAD



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, sector 1, Str. CORARLILOR nr 109-111

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAL DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

PROIECTANT
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
JAN 1967 / 1996, RO 04667767
Bucuresti, Sec. 18, Cal. Mare nr. 18, et. 4
Tel: 011.210.2510; 0722.431.432

PROIECTANT
art. T. Dogaru
BENEFICIAR KALEL AHMAD
102, LORON
PAZA PUD
SIC. 1300
SEM. 07.2018
Forma nr.
U_04

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PUD, IN PERIOADA 24.aprilie.2018 - 23.mai.2018

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei Sectorului 1 Bucuresti

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu: IMOBIL DE LOCUINTE, Str Coralilor nr 109-111, sector 1 Bucuresti

Raspunsul la observatiile formulate se va afisa pe pagina de internet si la avizierul Primariei Sector 1 Bucuresti



PROIECTAT
art. T. Dogaru
BENEFICIAR: KALEL AHMAD

PROIECT
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. CORALILOR nr. 109-111, sector 1 Bucuresti

TITLUL PLANSEI:
DOVADA AMPLASARE PANOU PUD

Planşa nr. U_07
Data: apr 2018
Sc.
FAZA: PUD

Project nr. 123_U/2018

REGLEMENTARI URBANISTICE

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
JAN 1967 / 1996, RO 04667767
Bucuresti, Sec. 18, Cal. Mare nr. 18, et. 4
Tel: 011.210.2510; 0722.431.432

REGLEMENTARI URBANISTICE
art. T. Dogaru
BENEFICIAR KALEL AHMAD
102, LORON
PAZA PUD
SIC. 1300
SEM. 07.2018
Forma nr.
U_04

Arhitect cu drept de semnatura
Tamara Elena P. DOGARU
S.R.L. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
BUCURESTI, ROMANIA
3551
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432
J40 / 5657 / 1998; RO 10667797
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
J40 / 5657 / 1998; RO 10667797
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita PUD
 - Limita de proprietate
 - Limita UTR
 - Aliniere propusa la strada

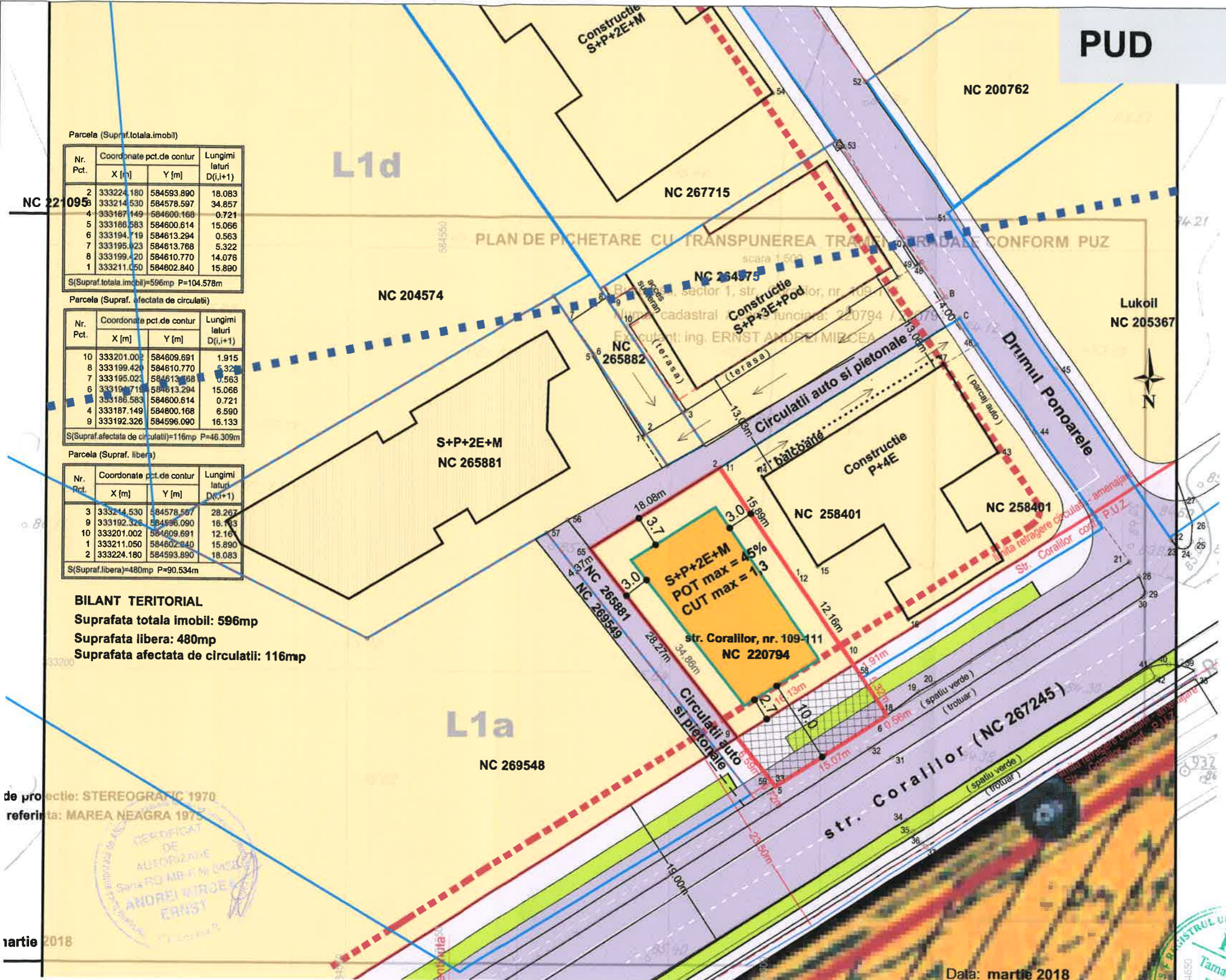
- ZONE FUNCTIONALE**
- Zona locuinte individuale (P-P+2)
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Suprafata de teren care va fi cedata domeniului public
 - Plantatii de aliniament
 - Constructii existente

REGLEMENTARI

- Limita maxima edificabil propus, - cu posibilitate iesirii in consola balcoane, logii pe fatada catre strada Coralilor si pe fatada posterioara
- Acces pietonal
- Acces auto

POT max = 45%
CUT max = 1.3
Rh max = S+P+2E+M
H max = +10,0m la cronisa

In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0,6 din AC
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Parcela (Supraf. totala imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2	333224.180 584593.890	18.083
3	333214.530 584578.597	34.857
4	333187.149 584600.168	0.721
5	333186.583 584600.614	15.066
6	333194.719 584613.294	0.563
7	333195.023 584613.788	5.322
8	333199.420 584610.770	14.076
1	333211.050 584602.840	15.890

S(Supraf. totala imobil)=596mp P=104.578m

Parcela (Supraf. afectata de circulatii)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
10	333201.002 584609.691	1.915
8	333199.420 584610.770	5.322
7	333195.023 584613.788	0.563
6	333194.719 584613.294	15.066
5	333186.583 584600.614	0.721
4	333187.149 584600.168	6.590
9	333192.326 584596.090	16.133

S(Supraf. afectata de circulatii)=116mp P=46.309m

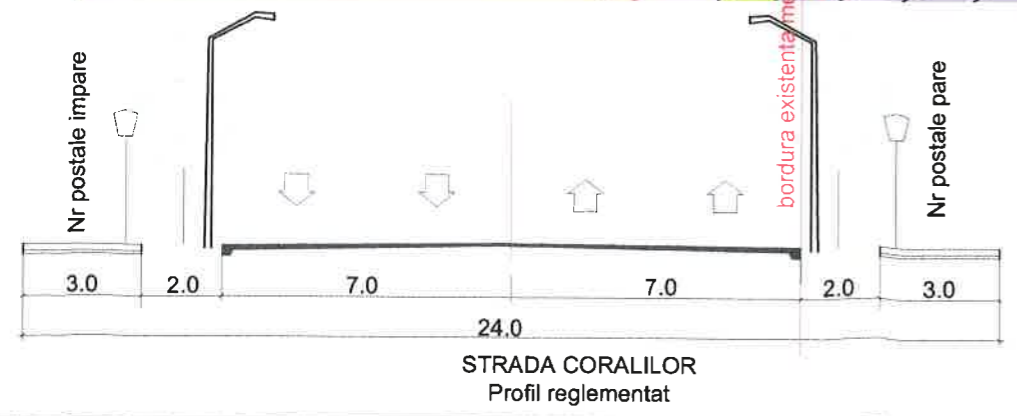
Parcela (Supraf. libera)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
3	333214.530 584578.597	28.267
9	333192.326 584596.090	16.133
10	333201.002 584609.691	12.161
1	333211.050 584602.840	15.890
2	333224.180 584593.890	18.083

S(Supraf. libera)=480mp P=90.534m

BILANT TERITORIAL
Suprafata totala imobil: 596mp
Suprafata libera: 480mp
Suprafata afectata de circulatii: 116mp

de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
referinta: MAREA NEAGRA 1975
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SPECIALIZATA IN PROIECTAREA
URBANISTICA
ANDREI MIRCEA ERNST
ING. ARHITECT
2018



BILANT TERITORIAL

Suprafata initiala de teren	596,0 mp	100 %
Suprafata teren cedata domeniului public	116,0 mp	
Suprafata teren rezultata	480,0 mp	
Suprafata construita	240,00 mp	40 %
Suprafata construita desfasurata	865,00 mp	
Suprafata spatii verzi	120 mp	20 %
Suprafata circulatii	240,00mp	40 %
Regim de inaltime	S+P+2E+M	
H maxim la cornisa	+10,00m	
POT realizat	40%	
CUT realizat	1,45	

SOCIETATEA COMERCIALA
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3551
Tamara Elena DOGARIU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
J40 / 5657 / 1998; RO 10667797
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT

arth. T. Dogariu	Proiect nr. 123_U/2018
BENEFICIAR: KALEL AHMAD	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. CORALILOR nr. 109-111, sector 1 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: apr 2018
	Plansa nr. U_04