

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Cotnari, nr. 25A, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: S.C. POMPINJECT S.R.L reprezentata prin VOICU MARIAN CLAUDIU

ELABORATOR: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.....

In vederea realizarii:CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

D U P L I C A T

ROMÂNIA

U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI - BUCUREȘTI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

„TAMARA GARTIG ȘI ASOCIAȚII”

Licență de funcționare nr. 293/1773/30. 10. 2015

București, Bd. Iuliu Maniu nr.71 bl.4 sc.5, parter, ap. 191, sector 6

Tel 031.437.85.11/Fax 031.437.85.10



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, **VOICU ANGELA**, cetățean român, [redacted] cu domiciliul în [redacted] în calitate de administrator al **Societății POMPINJECT SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în [redacted], cu număr de ordine în Registrul Comerțului [redacted] cod unic de înregistrare [redacted] în calitate de proprietar al **imobilului teren în suprafață de 317 mp situat în București, str. Cotnari nr.25A, sector 1, intabulat în cartea funciară nr. 242477, având nr. cadastral 242477**, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [redacted] de notar public Florea Neculai, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, **declar următoarele:**

-am inițiat și parcurs toate etapele de informare și consultare a publicului conform cu legislația în vigoare.

De asemenea, **Primăria sectorului 1 București se exonerează în legătură cu orice litigii legate de informarea și consultarea publicului pentru aprobarea documentației de PUD a imobilului mai sus menționat.**

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+1E+M, conform Certificatului de urbanism nr. 654/75/C/13474 din data de 02.05.2017, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi Primăriei sectorului 1, precum și autorităților interesate.

*În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, eu, **VOICU ANGELA**, declar că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.*



Tehnoredactat și autentificat, la Societatea Profesională Notarială „Tamara Gartig și asociații”, într-un exemplar original și 3 (trei) exemplare-duplicat, din care 1 (un) exemplar rămâne în arhivă împreună cu originalul și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT

VOICU ANGELA

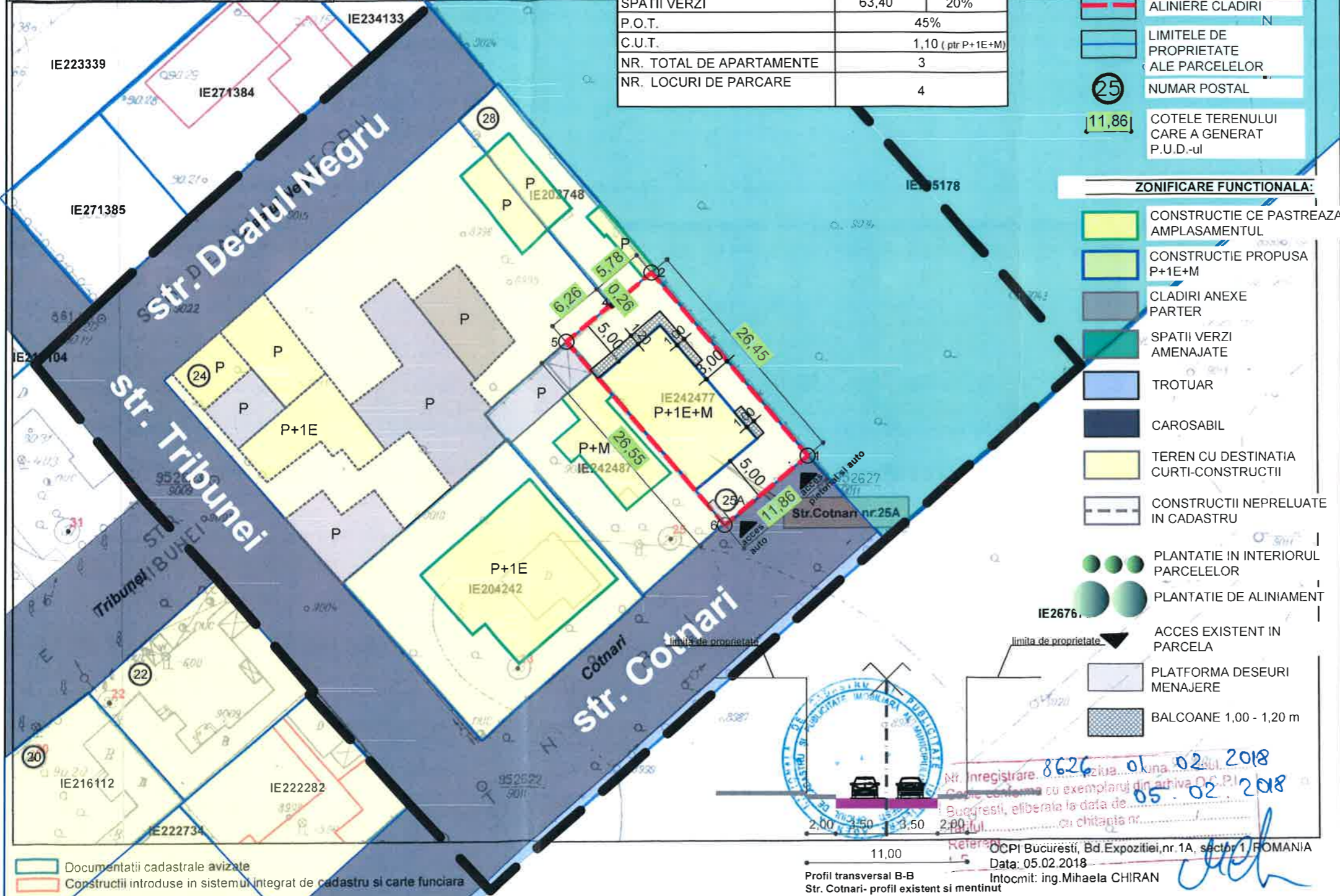
în calitate de administrator al
Societății POMPINJECT SRL



 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO.22241271_ www.arhitecti.biz		BENEFICIAR S.C. POMPINJECT S.R.L.		PROIECT NR. C25A/2018	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Cotnari, nr.25A	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta- Siclitaru		DATA	TITLUL PLANSA	PLANSA NR.
DESEINAT	arh. Beatrice Baluta- Siclitaru		03.2018	PANOU PUD	U13

Parcela (I.C.C.)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimea latură D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	581811.3580	334996.5560	26.451
2	581791.2329	335016.7146	5.779
3	581789.8540	335012.9440	0.263
4	581789.6833	335013.2445	6.261
5	581784.9160	335009.0860	26.549
6	581802.2385	334988.9673	11.864

S (I.C.C.) = 316.65mp P = 77.166m



Documentatii cadastrale avizate
 Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	317,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	142,65	45%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+1+M)	350,00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	110,95	35%
SPATII VERZI	63,40	20%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1,10 (ptr P+1E+M)
NR. TOTAL DE APARTAMENTE		3
NR. LOCURI DE PARCARE		4

LEGENDA

LIMITE / RETRAGERI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMAR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
- CONSTRUCTIE PROPUȘA P+1E+M
- CLADIRI ANEXE PARTER
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII NEPRELuate IN CADASTRU
- PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ACCES EXISTENT IN PARCELA
- PLATFORMA DESEURI MENAJERE
- BALCOANE 1,00 - 1,20 m

Plan Urbanistic de Detaliu

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE

R_h = P+1E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1
 str. Cotnari, nr.25A

ANALIZA SITUATIEI PROPUȘE

REGLEMENTĂRI



SITUAȚIA EXISTENTĂ
 S teren = 317 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
 aferent P.U.G.

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

P.O.T. maximum = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje
 C.U.T. maximum = 2,5
 Hmax.cornisa = 11,00 m



Nr. înregistrare 8626 / luna 01 / anul 02 / 2018
 Data: 05.02.2018
 Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totala sau partiala a informației din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost întocmit

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta- Siclitaru	
DESEANAT	arh. Beatrice Baluta- Siclitaru	

BENEFICIAR S.C. POMPINJECT S.R.L.		PROIECT NR. C25A/2018
TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU		FAZA P.U.D.
TITLUL PLANȘA PLAN REGLEMENTĂRI		PLANȘA NR. U10



Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE
Rf= P+1E+M

BUCURESTI, SECTOR 1

str. Cotnari, nr.25A

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE

3D



SITUAȚIA EXISTENTĂ

S teren = 317 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.

afereent P.U.G.

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de
 construire continuu sau discontinuu și
 înălțimi maxime de P+4 niveluri

P.O.T. maximum = 60%, cu posibilitatea
 acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu
 clădiri cu maxim 2 niveluri(8 m) pentru activități
 comerciale, săli de spectacole, garaje

C.U.T. maximum = 2,5

Hmax.cornisa = 11,00 m

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitecti.biz	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta- Siclitaru		DATA
DESENAT	arh. Beatrice Baluta- Siclitaru		03.2018

BENEFICIAR		S.C. POMPIJECT S.R.L.	
TITLU PROIECT		PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	
TITLUL PLANSA		PLAN SITUAȚIA PROPUSA	
FAZA	P.U.D.	PLANSA NR.	U12
PROIECT NR.	C25A/2018		

