

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. INTR. DOBRE D. IOAN nr. 8, sector 1, București

INITIATOR: SERBAN IONUT RAZVAN TUDOREL

ELABORATOR: SC RAUM PROIECT SRL - ARH. SAVU MIRCEA

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
ARH. SAVU MIRCEA
SC RAUM PROIECT SRL



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

*** S-a cerut autentificarea prezentului înscris ***



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **ȘERBAN IONUȚ RĂZVAN TUDOREL**, cetățean român, domiciliat în [REDACTED], în calitate de proprietar al **imobilului situat în Mun. București, Intrarea Sold. Dobre D. Ioan nr. 8 (fost nr. 14, nr. 14A), sectorul 1**, compus din teren în suprafață de 220 mp. conform actelor de proprietate, respectiv în suprafață de 222 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu numărul cadastral 241788 (nr. cadastral vechi 27326) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C1-locuință cu o suprafață totală construită la sol de 87 mp., identificată cu numărul cadastral 241788-C1; C2-verandă, cu o suprafață construită la sol de 4 mp., identificată cu numărul cadastral 241788-C2; C3-magazie, cu o suprafață construită la sol de 10 mp., identificată cu numărul cadastral 241788-C3 și C4-magazie, cu o suprafață construită la sol de 4 mp., identificată cu numărul cadastral 241788-C4, imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 241788 (nr. C.F. vechi 103688) a Mun. București Sector 1, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliala, cu regim de înălțime P+2E+M, împrejmuire, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile abilitate.

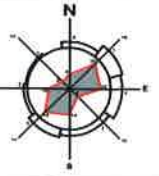
Tehnoredactată și procesată la sediul Societății Profesionale Notariale „Probitas” din Mun. București, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,
SS. ȘERBAN IONUȚ RĂZVAN TUDOREL

P. U. D. - LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M

Str. Soldat Dobre D. Ioan, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti

U-07



Parcela (NC 241788)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	332519.136 587533.493	6.31
2	332512.838 587533.954	1.97
3	332510.869 587534.094	1.92
4	332510.710 587532.184	24.64
5	332508.721 587507.624	8.39
6	332517.087 587506.954	26.62

S (NC_241788) = 222mp P = 69.86m

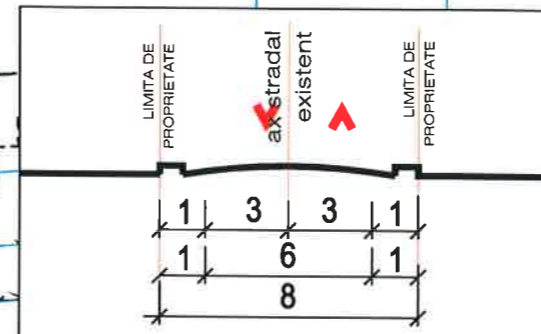
LEGENDA:

LIMITE
 LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 LIMITE CADASTRE AVIZATE

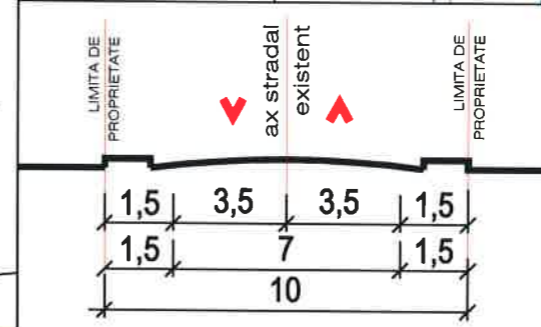
CIRCULATII SI ACESE
 CIRCULATIE PIETONALA
 CIRCULATIE CAROSABILA

ZONIFICARI FUNCTIONALE
 ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L1a
 CONSTRUCTII LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 CONSTRUCTII LOCUINTE SEMI / COLECTIVE EXISTENTE

REGLEMENTARI
 RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 RETRAGERI MINIME LIMITE LATERALE - CALCAN
 CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE P+2E (+M)
 RETRAGERI MINIME PROPUSE
 CIRCULATII AUTO SI PIETONALE LA NIVELUL PARCELEI
 SPATII VERI AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI
 TRECERI PIETONALE LA NIVELUL PARTERULUI
 ACESE PIETONALE
 ACESE AUTO



Profil BB
Str. Intr. Sold. Dobre D Ioan



Profil AA Str. Sold. Ghe. Pripu

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR. (%)
1.	CIRCULATII / PLATFORME	77,7 mp	35 %
2.	EDIFICABIL LOCUINTE COLECTIVE S + P + 2E + M	100 mp	45 %
3.	SPATII VERZI	44,3 mp	20 %
4.	SUPRAFATA PARCELA	222 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE :
 S teren = 222 mp (220 din acte)

ZONA UTR M3- zona mixta
 Rh propus = S+P+2E*
 POT propus = 45% Sc = 100 mp
 CUT propus = 1,3* Sd = 288,6 mp

* cu posibilitatea mansardarii 0,6 din AC si crestere proportionala a CUT

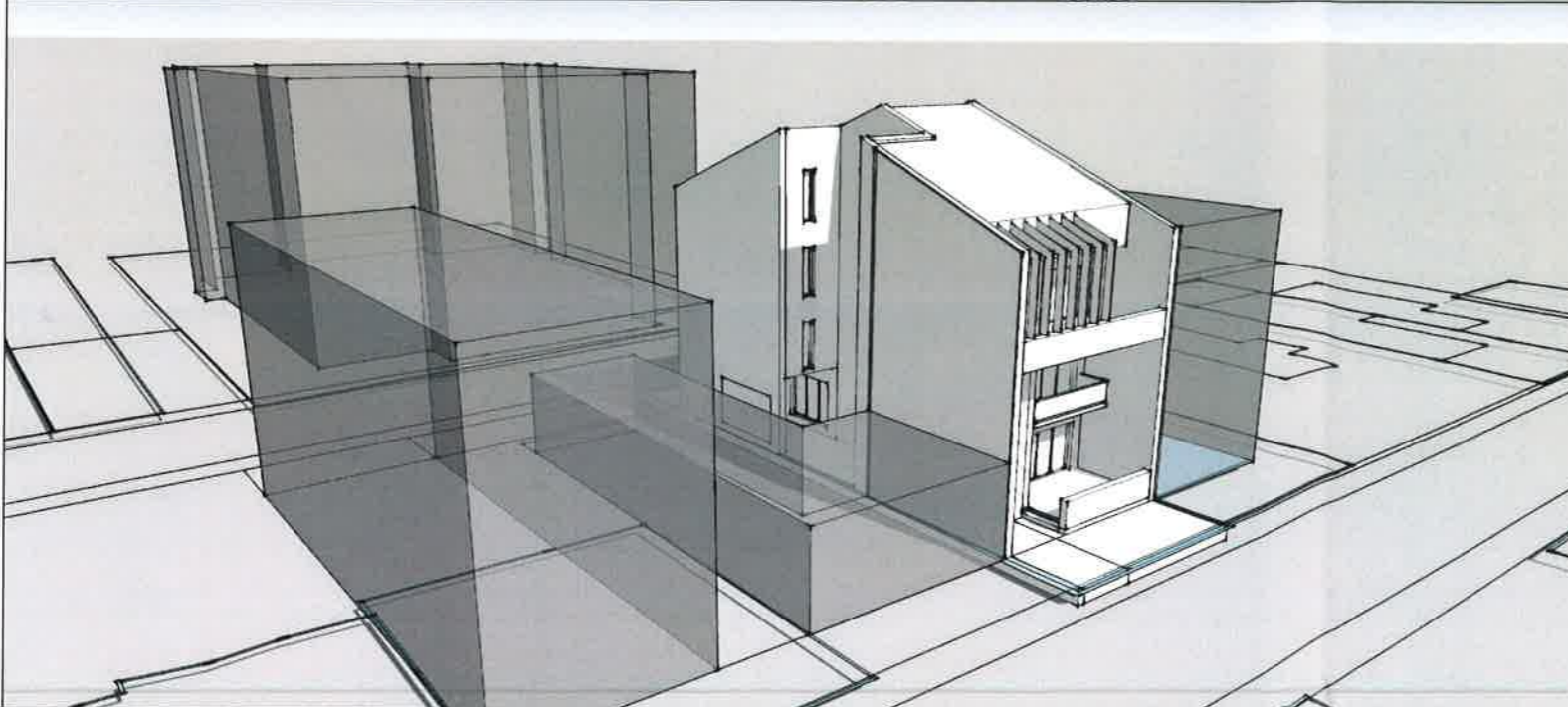
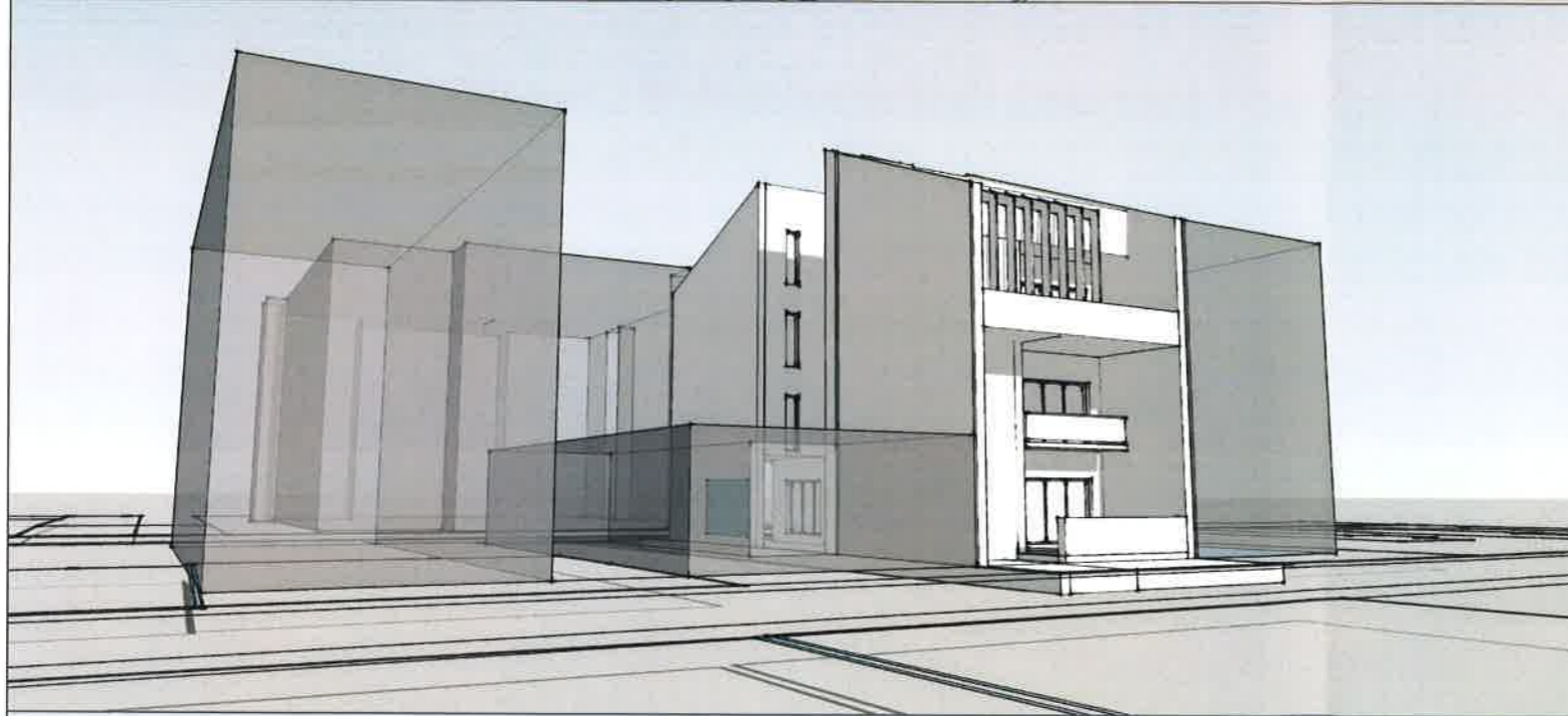
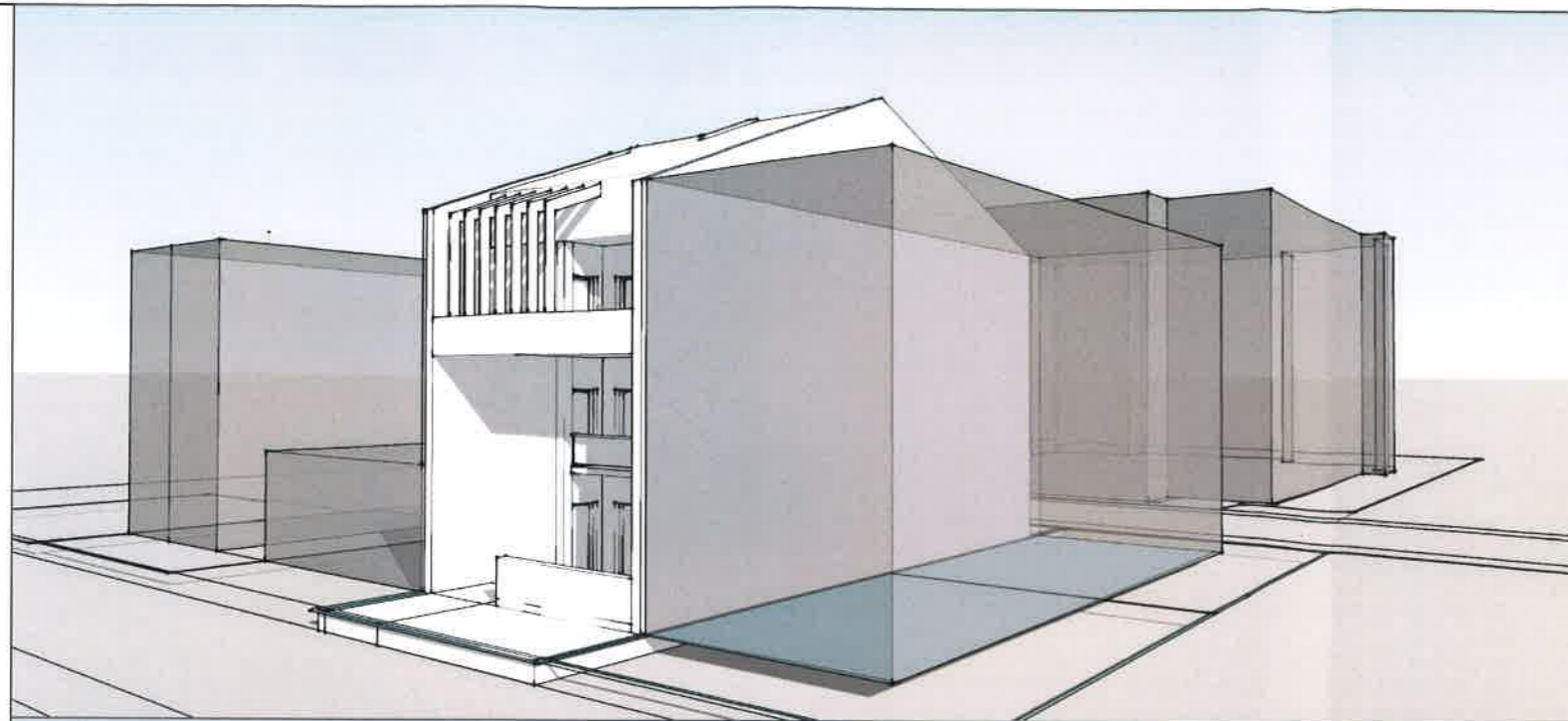
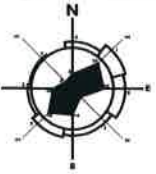
nr. apartamente : 4 < 100mp parcaje : 4 locuri

Desenat:	arh. M. Savu	
Proiectat:	arh. M. Savu	
Sef proiect:	arh. M. Savu	
Beneficiar:	SERBAN IONUT RAZVAN TUDOREL	Cod: U 154 / 2017
Contract:	439 / 2017	
Proiect:	LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M	Faza: P.U.D.
Str. Soldat Dobre D. Ioan, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti		Data: 10. 2017
Planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara: 1 : 500
		Planşa nr. U-07

P. U. D. - LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M

Str. Soldat Dobre D. Ioan, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti

U-10



Desenat: arh. M. Savu

Proiectat: arh. M. Savu

Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar:
SERBAN IONUT RAZVAN TUDOREL

Proiect:
LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M
Str. Soldat Dobre D. Ioan, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti

Planşa:
ILUSTRARE VOLUMETRUCA
DE ARHITECTURA

Cod: U 154 / 2017

Contract: 439 / 2017

Faza: P.U.D.

Data: 10. 2017

Scara:

Planşa nr. U-10