

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. FEROVIARILOR nr. 37A, sector 1, București

INITIATOR: AVRAM ELENA

ELABORATOR: GEORGE DANIEL ROȘU - C/A

în vedere realizări: IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



Intocmit,

George Daniel Roșu
George Daniel D.
ROȘU
arhitect
D2E



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, **AVRAM ELENA**, cetățean român, domiciliat în

posesoare a

eliberată de data de

in calitate de proprietară a imobilului situat în **Mun. București, str. Feroviarilor nr. 37 A, Sector 1**, compus in teren in suprafata de 425,86 mp din masuratori)471,70 mp din acte), avand nr. cadastral 243082 (nr. cadastral vechi 27910) si constructia C1 - cladire hala productie si depozit cu o suprafata construita la sol de 179,92 mp, avand nr. cadastral 243082-C1, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 243082 a localitatii Bucuresti, Sector 1 (nr. Carte Funciara veche 110308), conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. de Notar Public Silvana Brîndusa Trofin, cu sediul in Bucuresti,

declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

- imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, in vederea adoptării documentației si de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-exonerez autoritățile administrației publice Sector 1 de orice răspundere ulterioara.

Dau prezenta declarație pentru a fi utilizata în fața oricarei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu si semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANTĂ,

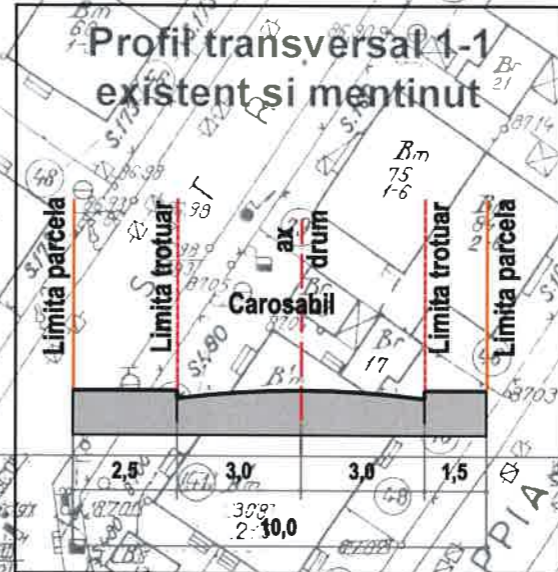
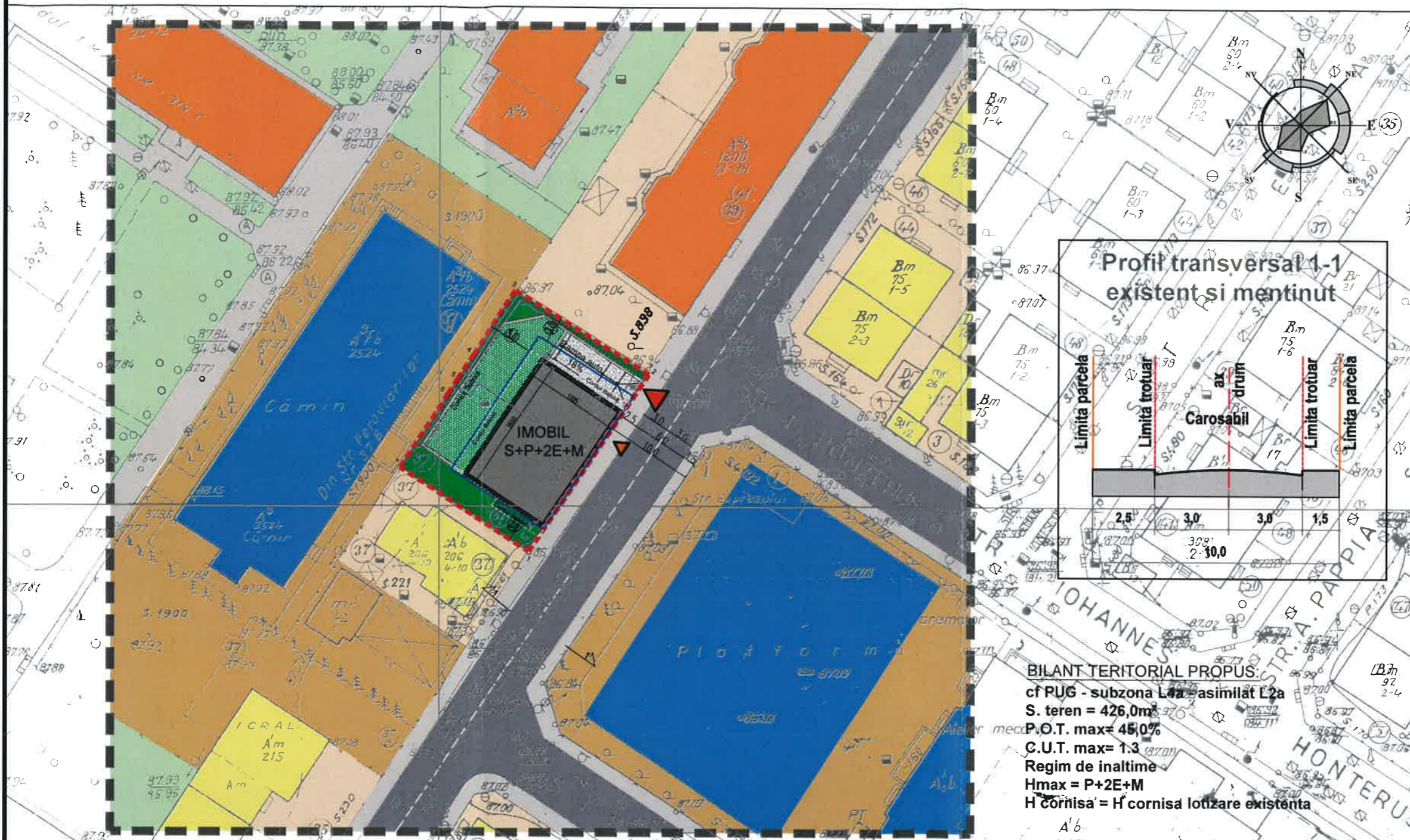
S.S. AVRAM ELENA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA FERROVIARILOR Nr 37A, SECTOR 1, BUCURESTI

**LOCUINTA S+P+2E+M,
IMPREJMUIRE TEREN**
Str. Feroviarilor nr. 37A,
Sector 1, Bucuresti

Beneficiar:
AVRAM ELENA
August 2017



BILANT TERITORIAL PROPUȘ:
cf PUG - subzona L4a asimilat L2a
S. teren = 426,0m²
P.O.T. max= 45,0%
C.U.T. max= 1,3
Regim de inaltime
Hmax = P+2E+M
H cornisa' = H cornisa' lotizare existenta

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	23,4
2	3	17,8
3	4	8,7
4	5	3,3
5	6	2,0
6	7	10,0
7	1	17,5

BILANT DE SUPRAFETE

Terenuri ce au generat PUD		Terenuri ce vor trece in proprietate publica		Terenuri ce raman in proprietate privata		TOTAL		Suprafata construita		Suprafata desfasurata		Teren liber de constructii, curti		Pietonale, accese auto, sp. verzi pe platforme		Spatii verzi		locuri parcare		unitati locale	
teren beneficiar	teren dom. Privat PMB	Total	procente	metri patrati	procente	metri patrati	raport	procente	metri patrati	procente	metri patrati	procente	metri patrati	procente	metri patrati	procente	metri patrati	numar	numar		
426	0	426	100%	426,0	0%	0	0	100%	426	0%	0	0%	426	100%	426	22%	94,7	0	0		
0	0	0,0	0%	0	0%	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0	0		
0	0	0,0	0%	0	0%	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0	0		
426	0	426	100%	426,0	45%	191,7	1,30	553,80	0%	0	33%	139,6	100%	426	22%	94,7	10	0	8		

LEGENDA

- Limita zona de studiu P.U.D.
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limita edificabil (maximal)

FUNCTIUNI

- Locuinte P, P+1
- Locuinte colective P+3,4
- Invatamant
- Curti amenajate
- Teren amenajat - spatii verzi

CIRCULATII

- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Platforme betonate din incinte
- Acces auto
- Acces pietonal



VERIFICATORII EXPERT	NUME	SEMNATURA

GEORGE DANIEL ROȘU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Str. Campineanca 2, Ap.38, Sector 3, BUCUREȘTI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	arh. Daniel ROȘU	
PROIECTAT:	arh. Daniel ROȘU	
DESENAT:	arh. Daniel ROȘU	

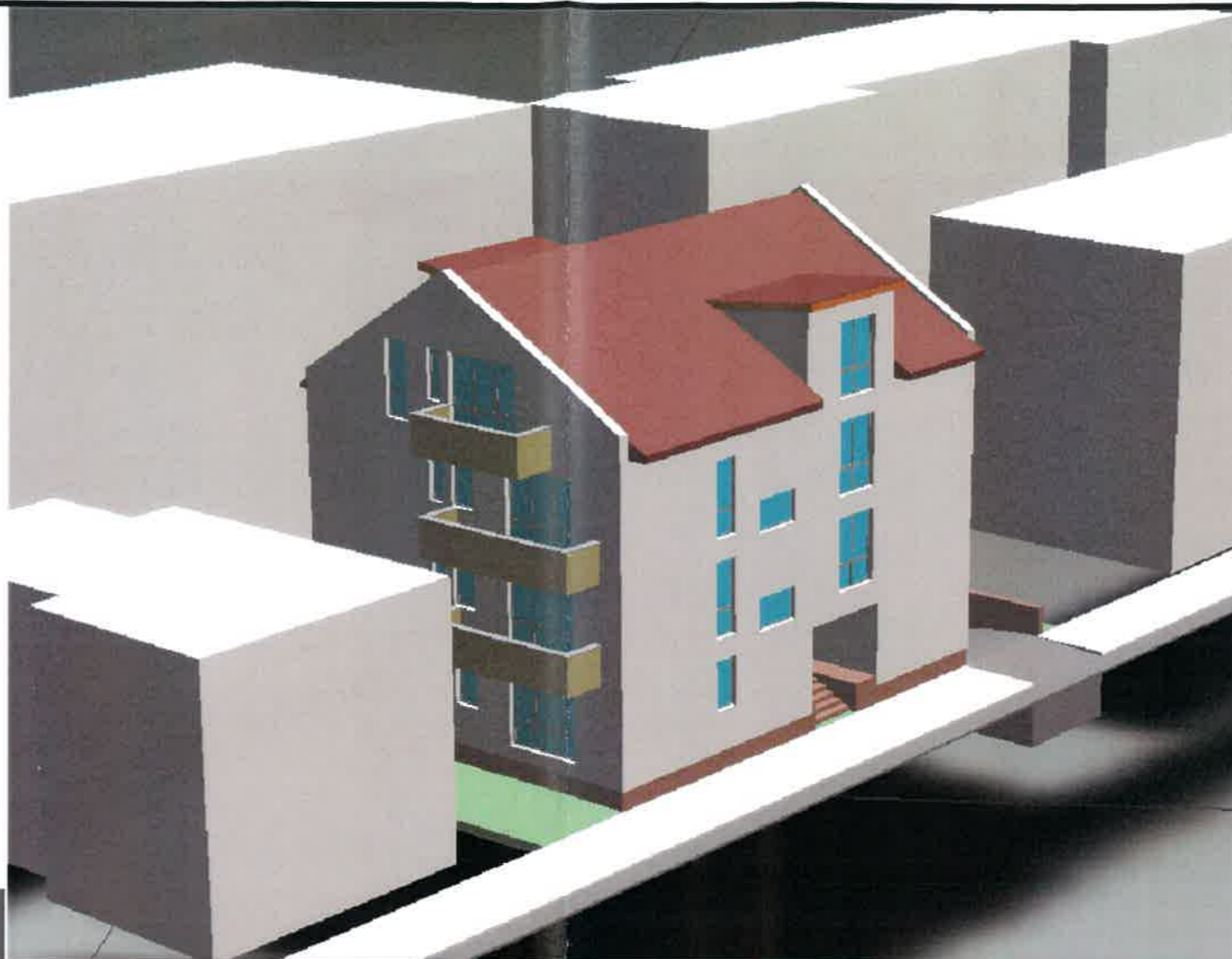
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA CERINTA

BENEFICIAR: AVRAM ELENA
STR. FERROVIARILOR NR. 37A,
SECTOR 1, BUCURESTI
PROIECT NR. 72/2017

TITLU PROIECT: LOCUINTA S+P+2E+M,
IMPREJMUIRE TEREN
FAZA: P.U.D.

NUME PLANSĂ: REGLEMENTARI DE URBANISM
PLANSĂ NR. U-06

SCARA: 1 : 500
DATA: 08/2017



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA S+P+2E+M,
 IMPREJMUIRE TEREN
 Str. Feroviarilor nr. 37A,
 Sector 1, Bucuresti**

Beneficiar:
 AVRAM ELENA
 August 2017



subzona L4a - asimilat L2a
 S. teren = 426,0m²
 P.O.T. max= 45,0%
 C.U.T. max= 1.3, pentru P+2
 * in cazul mansardelor se admite o depasire a
 CUT proportional cu suplimentarea ADC cu
 maxim 0,6 din AC
 Regim de inaltime
 Hmax = P+2E+M
 H cornisa = H cornisa lotizare existenta
 (10,0m)



VERIFICATORI / EXPERT	NUME	SEMNATURA
 GEORGE DANIEL ROȘU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <small>Str. Campineanca 2, Ap.36, Sector 3, BUCUREȘTI</small>		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	arh. Daniel ROȘU	
PROIECTAT:	arh. Daniel ROȘU	
DESENAT:	arh. Daniel ROȘU	
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	CERINTA	
BENEFICIAR: AVRAM ELENA STR. FEROVIAILOR NR. 37A, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PROIECT NR. 73/2017	
TITLU PROIECT: LOCUINTA S+P+2E+M, IMPREJMUIRE TEREN	FAZA : P.U.D.	
NUME PLANSA: VOLUMETRIE	PLANSA NR. U-08	
SCARA: 1 : -	DATA: 08/2017	