

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Sold. Gheorghe Pripunr.....16-18, sector 1, București

INITIATOR: SC. PRIPU RESIDENCE S.R.L.

ELABORATOR: SC. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

în vedere realizări: 'LOCUINȚA COLECTIVĂ S+P+2E+M'

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit

SC. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT DECLARAȚIE

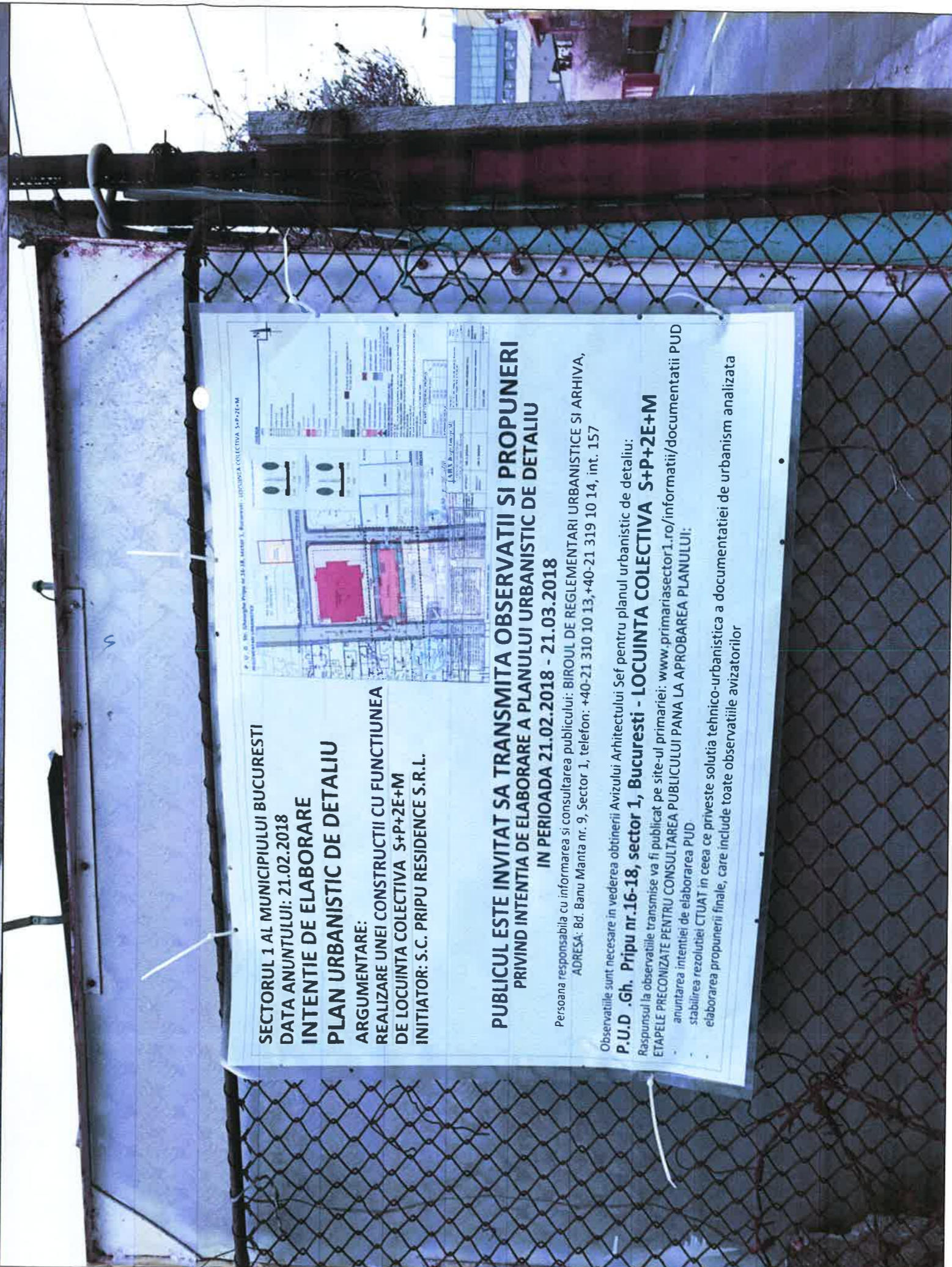
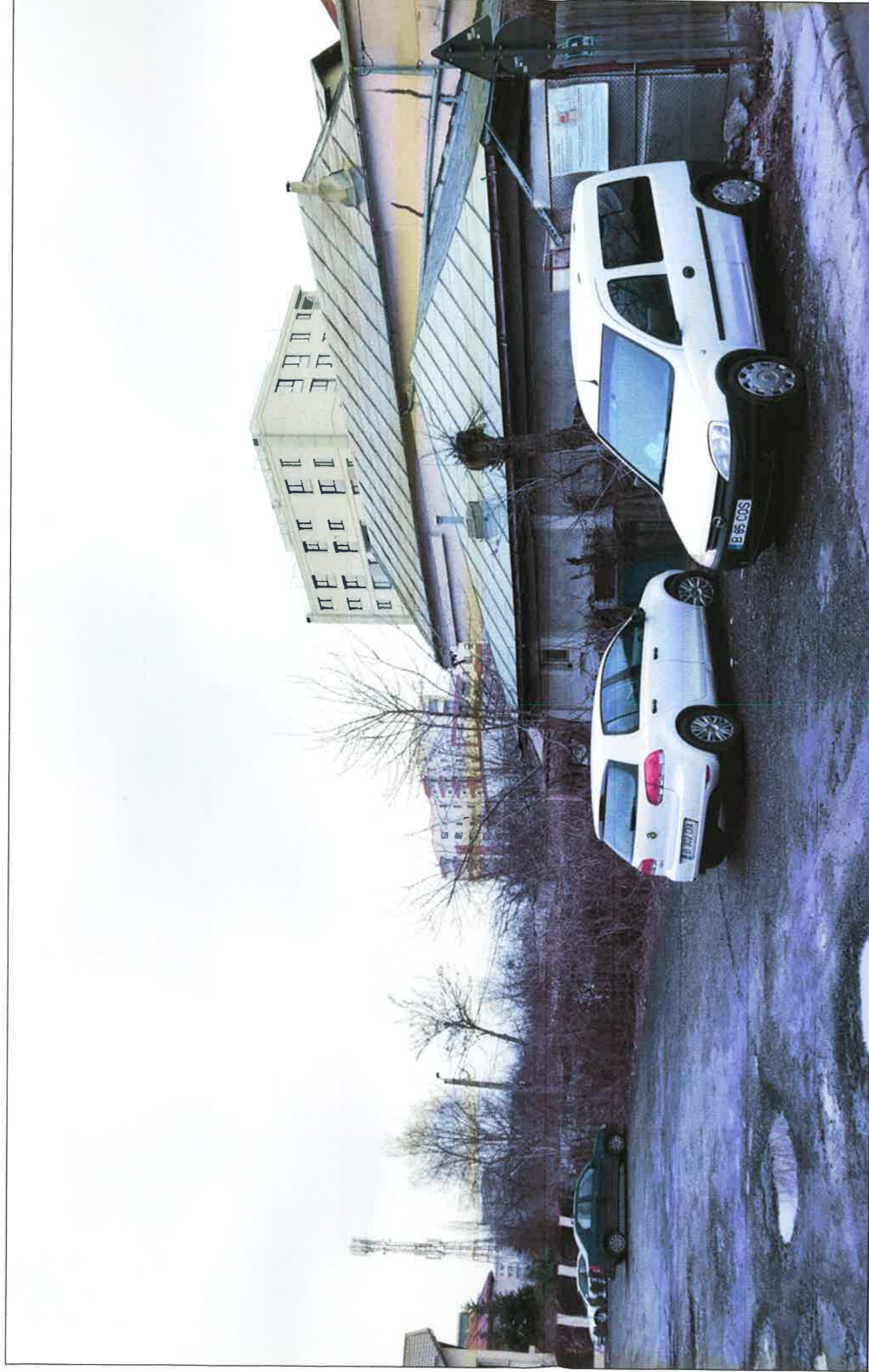
Subscrisa, **PRIPU RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub _____, reprezentată legal de **KONSTANTINOS DIAMANTOPOULOS**, cetățean grec, domiciliat în _____, născut la data de _____, identificat cu Pasaport seria _____ valabil până la data de _____ cu reședința în _____, având _____ administrator, în calitate de proprietar al terenului din Municipiul București, strada Soldat Pripu Gheorghe nr. 16, 18, sector 1, cu numărul cadastral 271866, intabulat în Cartea Funciară nr. 271866 a localității București, sector 1, luând la cunoștință de prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, prin prezenta declar pe proprie răspundere următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile competente.

Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale *Lexus*, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

**PRIPU RESIDENCE S.R.L.,
reprezentată de
S.S.KONSTANTINOS DIAMANTOPOULOS**



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 21.02.2018
INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ARGUMENTARE:
REALIZARE UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNEA
DE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M
INITIATOR: S.C. PRIPU RESIDENCE S.R.L.



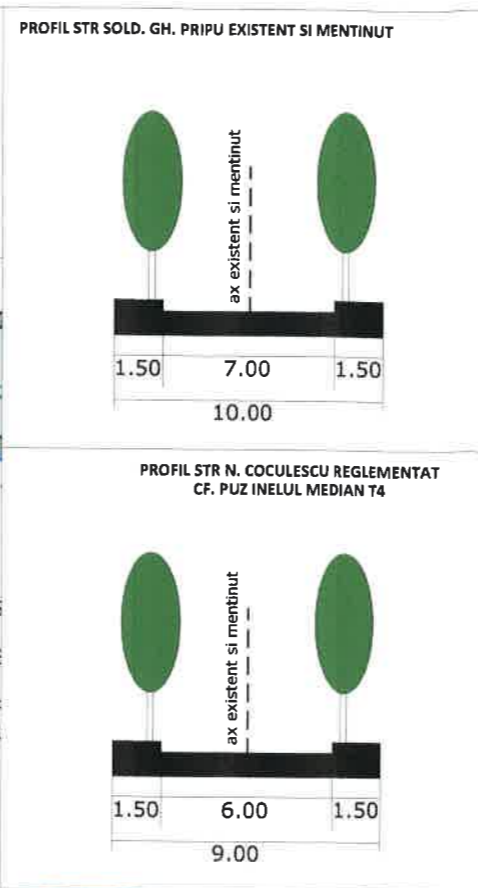
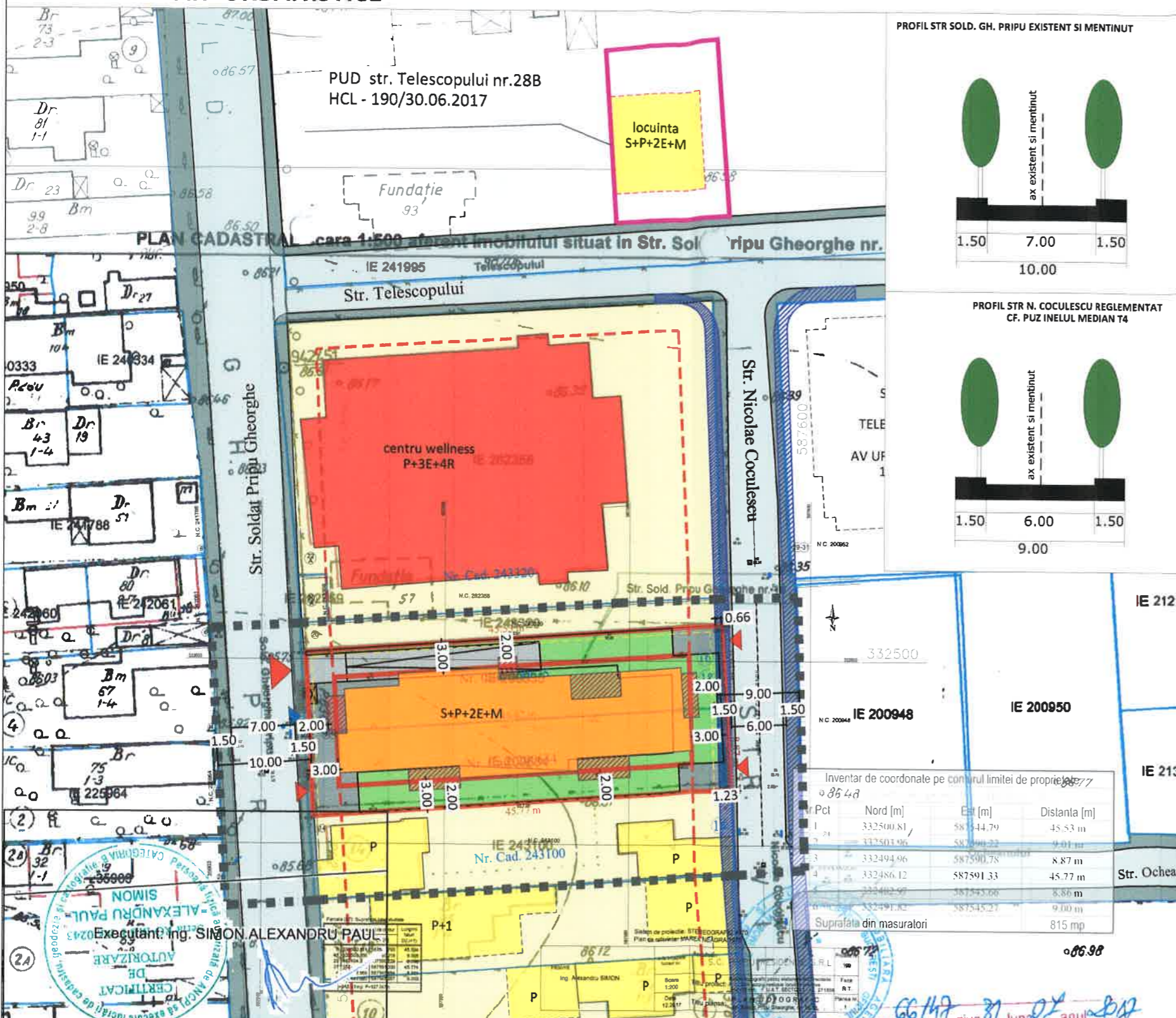
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 21.02.2018 - 21.03.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,
ADRESA: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14, int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef pentru planul urbanistic de detaliu:
P.U.D .Gh. Pripu nr.16-18, sector 1, Bucuresti - LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M
Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei: www.primariasector1.ro/informatii/documentatii/PUD
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
- anuntarea intentiei de elaborarea PUD
- stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor

P . U . D . Str. Gheorghe Pripu nr.16-18, sector 1, Bucuresti - LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita P.U.D.
 - Limite cadastrale
 - Limite PUD aprobat
 - Limite edificabil PUD aprobat
- FUNCTIUNI**
- Locuinte
 - Servicii
 - Locuinte colective
 - Parcela
- Fond construit**
- Constructii identificate in foto satelit/documentatii de urbanism aprobate
 - Aliniere reglementata prin PUZ Inelul Median Tronson 4
- Circulatii**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Profil str N. Coculescu reglementat cf. PUZ INELUL MEDIAN T4
- PROPUNERE**
- Edificabil maxim propus
 - Constructie propusa
 - Contur balcoane/terase- orientativ
 - Acces carosabil pe lot
 - Acces pietonal pe lot
 - Platforma gunoi - orientativ
 - Contur subsol - orientativ
 - Spatiu plante: orientativ
 - Suprafata de 17.00 m rezervata cedarii in domeniul public cf. pictetare realizata de catre ing. Alexandru SIMON
- INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU**
 Slot: 815.00 mp / Slot in urma pictetarii 798.00 mp
 UTR - 4 47
 POT: 45 % (se va calcula la suprafata de teren rezultata in urma pictetarii realizate de catre ing. Alexandru SIMON - respectiv 798.00 mp)
 CUT: 1,3 mp ADC/mp teren (se va calcula la suprafata de teren initiala respectiv 815.00 mp)
 RHmax: S+P+2E+M
 Hmax (la cornisa): 12.00 m
 *In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentare ADC cu maxim 0.6 din AC
 *parcarea se va realiza cf. HCGMB 66/2006

Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate

Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	332500.81	587544.79	45.53 m
2	332503.96	587590.32	9.01 m
3	332494.96	587590.78	8.87 m
4	332486.12	587591.33	45.77 m
5	332482.98	587545.66	8.86 m
6	332491.82	587545.27	9.00 m
Suprafata din masuratori			815 mp

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	359.10	45
CIRCULATII	199.50	25
SPATIU PLANTAT	239.40	30
SUPRAFATA TOTALA	798.00	100

IE 20024 Parcela (ST) Suprafata totala NC 271866

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	332500.811 587544.793	45.534
7	332503.956 587590.218	9.008
29	332494.965 587590.779	8.866
31	332486.116 587591.330	45.774
4	332482.968 587545.664	8.861
7	332491.820 587545.267	9.003

S(ST)=815 mp P=127.047m

Parcela (1) Suprafata afectata de trama stradala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur p X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
47	332503.910 587589.555	0.665
47	332503.956 587590.218	17.875
31	332486.116 587591.330	1.233
62	332486.031 587590.100	17.887

S(1)=17 mp P=37.659m

Parcela (2) Suprafata ramasa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	332500.811 587544.793	44.869
61	332503.910 587589.555	17.887
62	332486.031 587590.100	44.544
4	332482.968 587545.664	8.861
7	332491.820 587545.267	9.003

S(2)=798 mp P=125.162m

ARX Design Concept SRL
 J40/988/2016; RO 35501691
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT: URB. A. BOGDAN
 PROIECTAT/DESENAT: URB. A. BOGDAN

10.07.2017

PROIECT: P . U . D . Gh. Pripu nr.16-18, sector 1, Bucuresti
 LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M

FAZA: P.U.D.
 PR. NR.:/2017

BENEFICIAR: S.C. PRIPU RESIDENCE S.R.L.

DATA: decembrie 2017

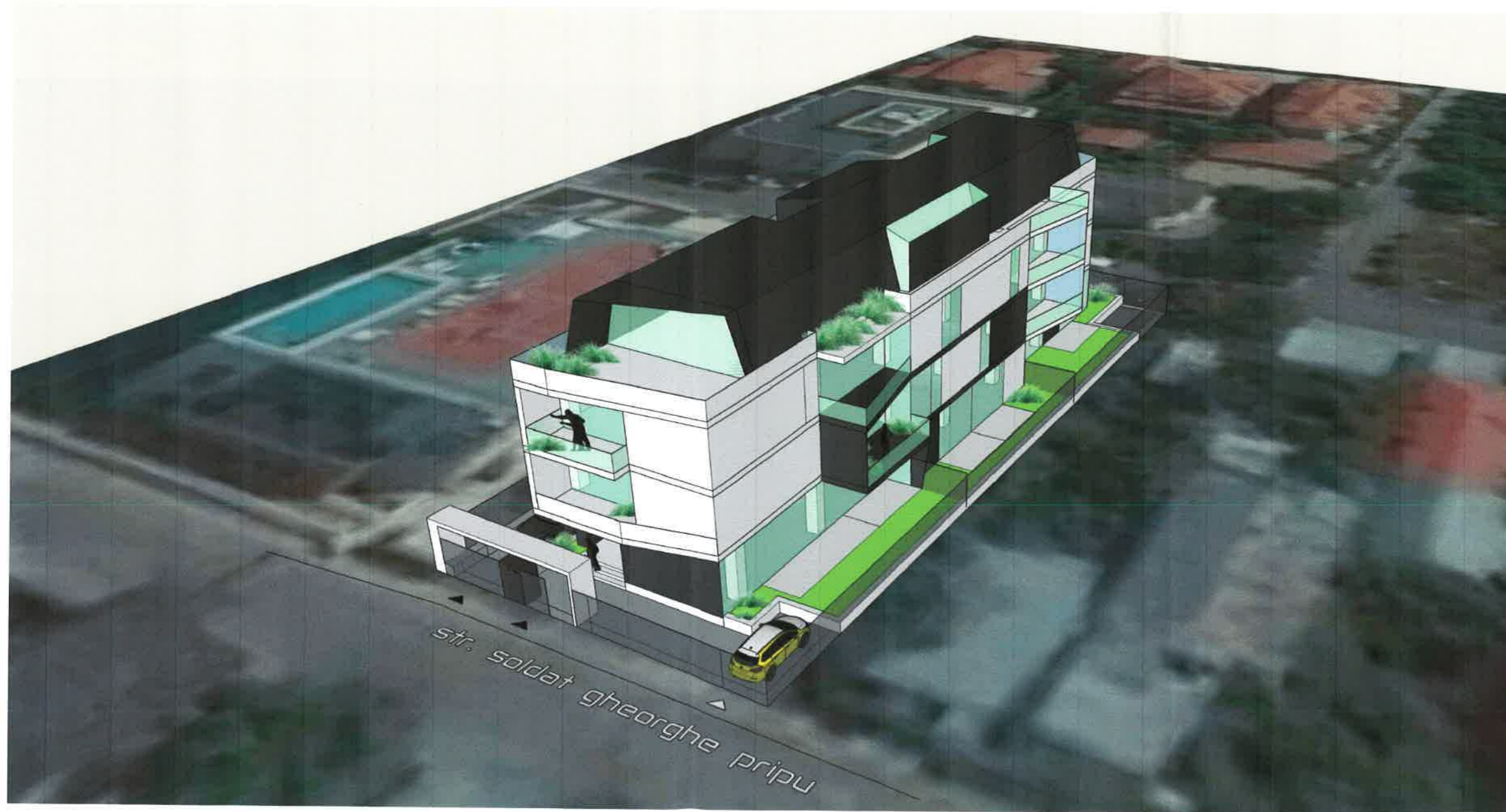
TITLUL PLANEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

PLANSĂ NR.: 2

PRIPU
RESIDENCE

str. soldat
GHEORGHE PRIPU
16-18



ILUSTRARE DE
TEMA
FAZA P.U.D

20.02.2018

CONCEPT DESIGN



s.c. B23T Architecture & Design Services s.r.l.
Str. Banul Antonache nr. 63, ap. 2, Sector 1,
București 011663 tel.: (0040)21-2302030;
e-mail: b23t@b23t.ro