

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. HAGI GHITA nr. 4A, sector 1, București

INITIATOR: BĂLAȘCAN PETRA

ELABORATOR: SC. EBONY 194 IMPEX SRL

în vedere realizări: Consolidare, extindere și supraetajare locuință existentă, corp C1, regim final P+1E + pod și realizare împrejurimi

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arch. Cividino Petre -birou



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnata **BĂLĂȘCAN PETRA** [redacted] cetatean roman, casatorita cu Bălășcan Ion, domiciliata in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr.150, bl.7, sc.D, apt.121, sectorul 1, identificata cu [redacted] /08.04.1980 eliberata de Sectia 4 Politie Bucuresti, in calitate de **proprietara alaturi de sotul meu Bălășcan Ion a imobilului din Bucuresti, str.Hagi Ghiță nr.4A, sectorul 1, avand nr. cadastral 25953 si CF 88550 deschisa la OCPI Sectorul 1,**

cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

- am întreprins demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliala, cu regim de inaltime P+ 1E, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara;

-imobilul proprietatea mea din Bucuresti, str.Hagi Ghiță nr.4A, sectorul 1, are ca vecini:

-la Nord- proprietatea din str.Hagi Ghita nr.4, sectorul 1, prorpietar Turcila Razvan Constantin;

-la Sud- proprietatea din str.Hagi Ghita nr.4B, sectorul 1, proprietar Toma Mihai Nicolae si strHagi Ghita;

-la Est-proprietatea din str.Hagi Ghita nr.2, sectorul 1, proprietar Adir Tudor;

-la Vest- proprietatea din str.Hagi Ghita nr.6, sectorul 1, proprietar Turcila Razvan Constantin.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente.

Tehnoredactata conform dorintei exprese a părții si autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din Bucuresti – Societate Profesionala Notariala, azi data autentificării intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial public, urmand ca părții sa i se elibereze un numar de doua duplicate iar un duplicat va fi pastrat in arhiva biroului notarial.



Declaranta,
BĂLĂȘCAN PETRA
S.S.



PUD

Plan urbanistic de detaliu
Bucuresti, sector 1, str. Hagi Ghita, nr. 4A
Modificari interioare,
consolidare, extindere si
supraetajare, rezultand un
regim final de inaltime P+1E
si refacere imprejmuire teren

beneficiar: CONSILIUL LOCAL
 SECTOR 1
 dl. BALASCAN ION si
 dna. BALASCAN PETRA

-  zona studata
-  terenul care a generat PUD
S = 127,19mp

BILANT TERITORIAL PROPOS

S teren = 127,19mp
 Sc existent = 49,45mp corp C1 + 1,45mp corp C2 = 50,9mp
 POTexistent = 40%
 Sc propus = 50,9+3,70+0,95 = 55,55mp
 POTpropus = 43,67%
 Sd propus = 112,85mp
 CUT propus = 0,88
 Rh max = P+1E
 +7,50m la cornisa de la cota ±0.00
 S sp. verzi necesara = min. 38,20mp
 = min. 30% din S teren



FUNCTIUNI PROPUSE pe terenul care a generat PUD

ACCESSE LA LOT

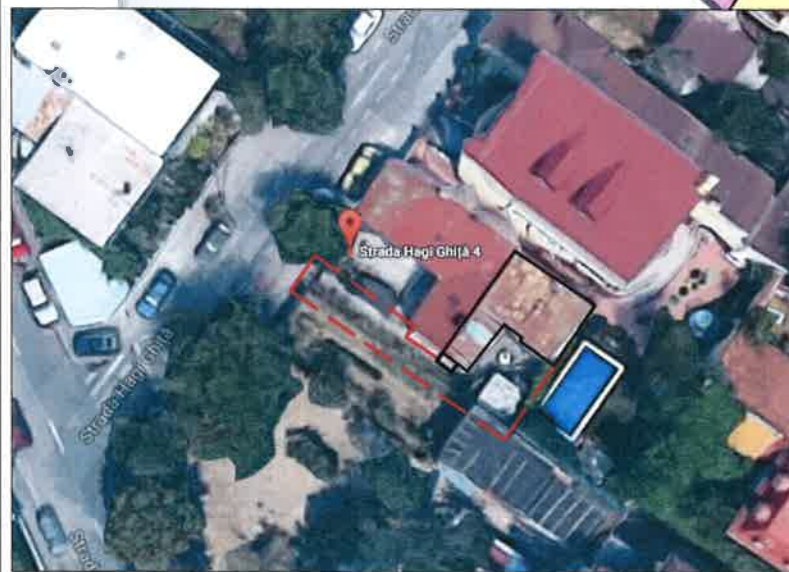
-  PIETONALE
-  CAROSABILE



locuinta unifamiliala - P+1E

NOTA

Suprafata corpului C1 este de 49,45mp; a corpului C2 de 1,45mp - aceste suprafete sunt in conformitate cu reactualizarea situatii topografice.



Y [m]	Lungimea laturii D(i,j+1)
5015.712	2.281
5017.050	1.001
5017.859	9.142
5025.107	1.000
5024.538	2.939
5026.976	9.964
5032.789	7.345
5038.922	5.514
5035.805	6.772

FUNCTIUNI PROPUSE pe terenul care a generat PUD

-  pietonal
-  carosabil
-  parcele
-  spatii verzi
-  geogrila inierbata
-  locuinte, garaje - parter
-  locuinte - P+M, P+1E+M

	S (mp)	%
S teren	127,19	100,0
S construita - parter	55,55	43,67
S spatii verzi	28,00	22,02
S spatii verzi in geogrila	20,80	16,35
S trotuare, dale pietonal	22,84	17,96

EBONY 94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994
 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Buc.

SEF PROIECT arh. DINU CIVIDINO
 PROIECTAT arh. DINU CIVIDINO
 DESENAT arh. DINU CIVIDINO

SCARA 1:200
 DATA 07.2017

Beneficiar:
 CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
 Balascan Ion si Balascan Petra

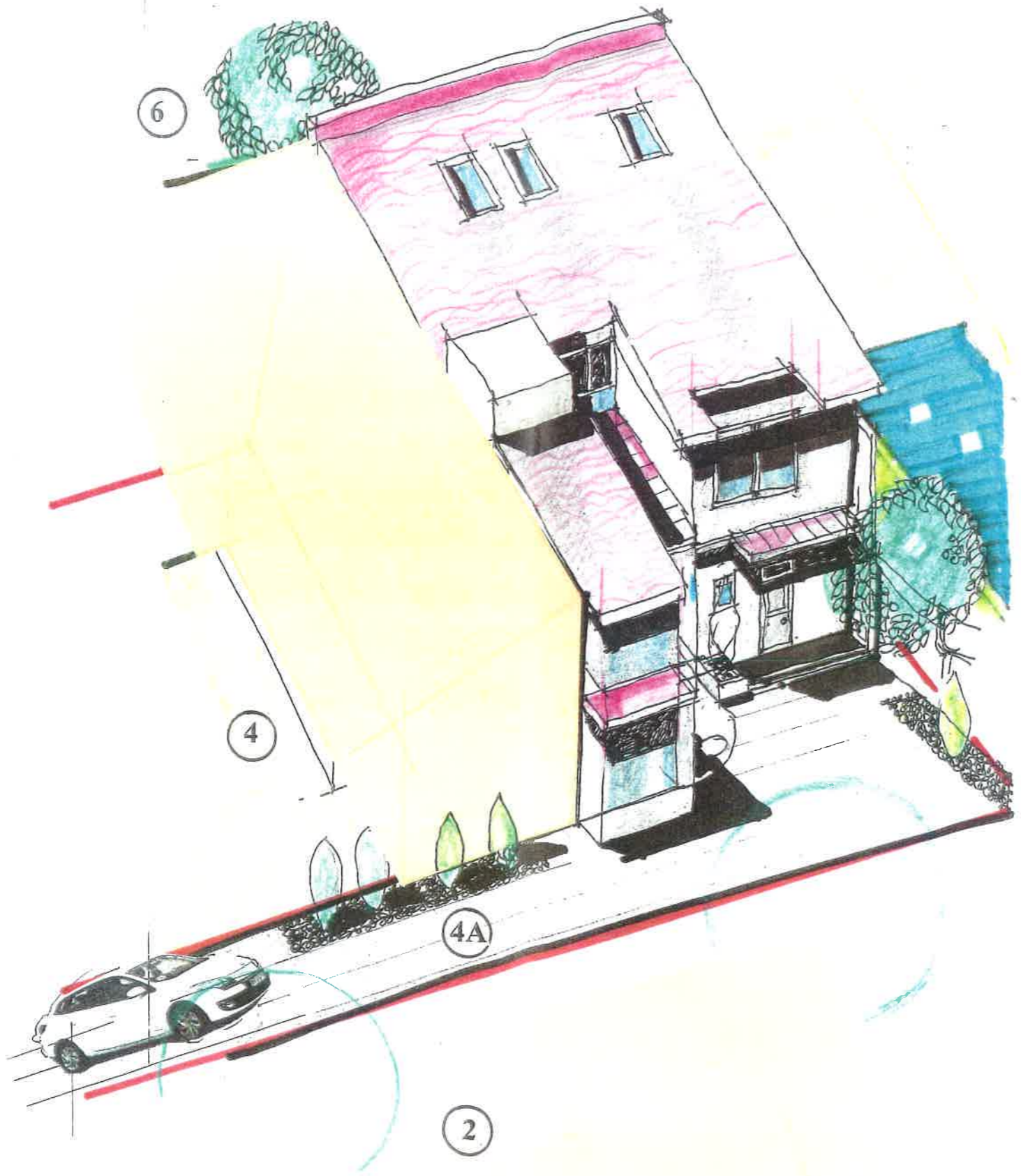
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Modificari interioare, consolidare, extindere si supraetajare
rezultand un regim final de inaltime P+1E si refacere
imprejmuire teren str. Hagi Ghita, nr.4A, sect.1, Buc.

PLAN REGLEMENTARI

Pr.Nr.
154/17

FAZA
P.U.D.

PL. NR.
A07



PUD Plan urbanistic de detaliu

Bucuresti, sector 1, str. Hagi Ghita, nr. 4A
 Modificari interioare, consolidare, extindere si supraetajare
 rezultand un regim final de inaltime P+1E si refacere
 imprejmuire teren
 beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
 Balascan Ion si Balascan Petra



EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Buc.		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 Balascan Ion si Balascan Petra		Pr.Nr 153/17
SEF PROIECT	arh. DINU CIVIDINO	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Modificari interioare, consolidare, extindere si supraetajare rezultand un regim final de inaltime P+1E si refacere imprejmuire teren str. Hagi Ghita, nr.4A, sect.1, Buc.	FAZA P.U.D
PROIECTAT	arh. DINU CIVIDINO			
DESENAT	arh. DINU CIVIDINO	DATA 07.2017	VOLUMETRIE	PL. NR A01