

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DR. IACOB FELIX nr. 77, sector 1, București
INITIATOR: GROSU MIHAELA, GROSU GRATIUN DORIN
ELABORATOR: SC. SISTEM "C"
în vedere realizării: CONSTRUIRE IMOBIL DIFERTE LOCUINTE
COLECTIVE " STR. DR. IACOB FELIX NR. 77 SECT. 1. BUC

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.


Intocmit, SC. SISTEM "C" SRL

17.01/2018.





PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 AFROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

- DUPLICAT -



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **GROSU GRAȚIAN-DORIN**, cu domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. **București, Sector 1, str. Doctor Iacob Felix nr. 77**, cu număr cadastral **210892 (nr. vechi 3634)**, înscris în cartea funciară nr. **210892 a loc. București Sector 1 (nr. CF vechi 7189)**, pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declar că am întreprins toate demersurile în vederea contactării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice din Sectorul 1 al mun. București de orice răspundere ulterioară.-----

În scopul înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD am realizat următoarele demesuri:-----

- vecinul de la nr. **79 din mun. București, Sector 1, str. Doctor Iacob Felix** a dat Declarația autentificată sub nr. 2256/29.09.2016 de notar public Maria Amalia Tudor, cu sediul în mun. București;-----

- vecinul de la nr. **14 din mun. București, Sector 1, str. Lebedei** a dat Declarația autentificată sub nr. 1168/19.09.2016 de notar public Dumitrache Valerica, cu sediul în mun. București;-----

- vecinii de la nr. **75 din mun. București, Sector 1, str. Doctor Iacob Felix** a dat Declarația autentificată sub nr. 728/28.03.2016 de notar public Ilie Adriana, cu sediul în mun. București;-----

- am notificat în scris vecinul de la nr. **12 din mun. București, Sector 1, str. Lebedei**, conform Notificării înregistrată sub nr. 113/08.12.2017 de Executor Judecătoresc Surdu Dragoș-Cristian, cu sediul în mun. Brăila;-----

- am publicat anunțul în Ziarul Național în data de 10.11.2017;-----

- am afișat panoul privind consultarea populației în data de 08.12.2017 în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUD.-----

Dau prezenta declarație spre a servi în fața oricărei instituții, în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare.-----

Redactat, editat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "Ralea & Ralea"**, astăzi data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar s-a eliberat părții.-----

DECLARANT,
s.s. **GROSU GRAȚIAN-DORIN**

SAR. BR (AZOB FELIX 77 SECT. 1-BUZ.



21.12.2017



21.12.2017

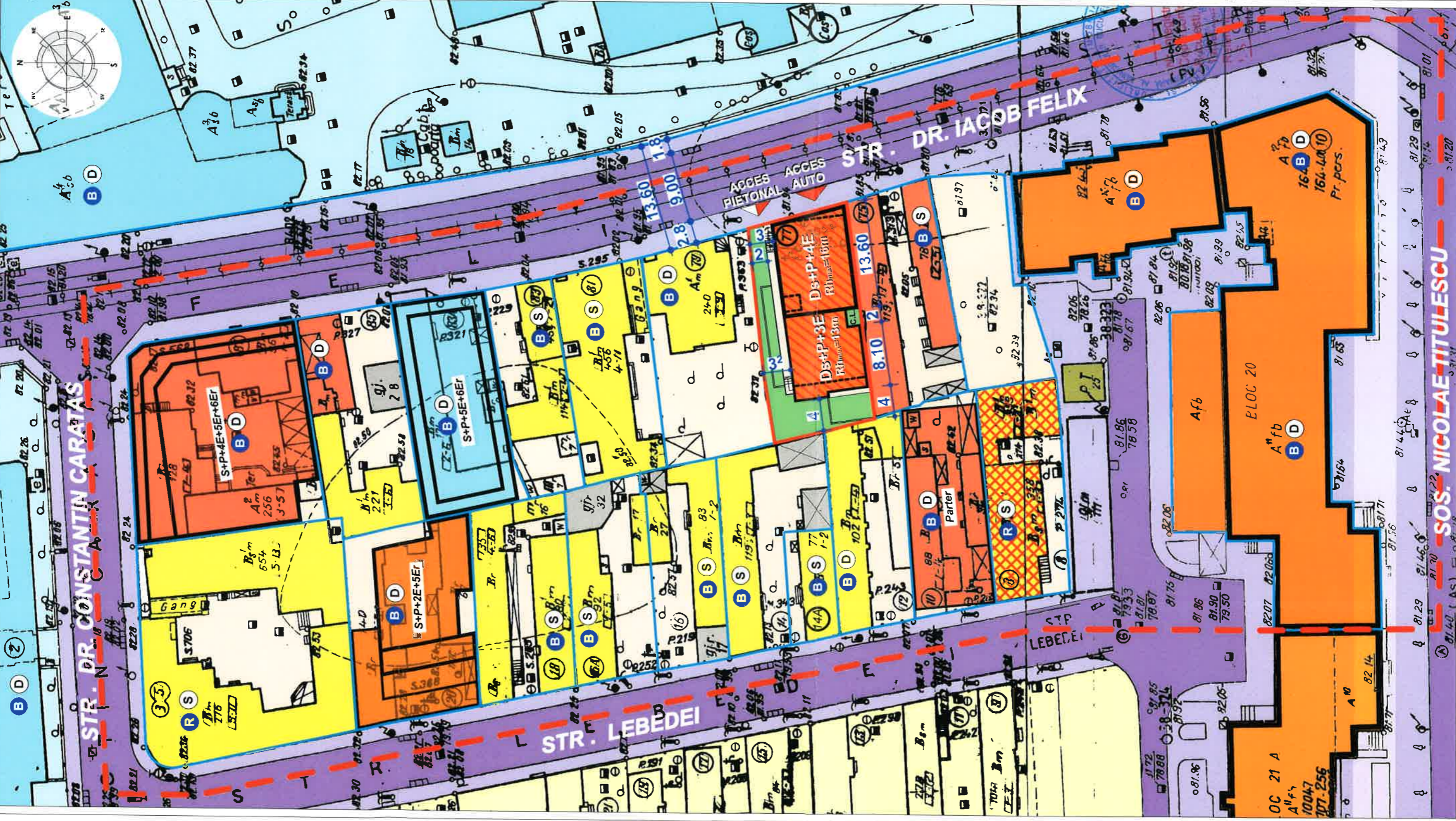


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA DR. IACOB FELIX, NR. 77
IMOBIL CU REGIM DE INALTIME DS+P+4E - LOCUINTE COLECTIVE

Zona M3
 conf. P.U.G
 Zona M3
 PROPOSIU IN P.U.D

POT_{MAX} = 60%
 CUT_{MAX} = 2.5
 POT_{PROPOSIU} = 60%
 CUT_{PROPOSIU} = 2.5

PLANSĂ A-2
REGLEMENTARI URBANISTICE
1:500



LEGENDA

LIMITE
 LIMITA ZONEI STUDIATE
 LIMITA P.U.D.
 LIMITA LOTURI

FUNCTIUNI
 LOCUINTE INDIVIDUALE
 LOCUINTE COLECTIVE
 SERVICII / COMERT
 SANATATE
 GARAJE / ANEXE
 TEHNICO / EDILITARE
 CURTI
 IMOBIL INSCRIS IN L.M.I.

REGLEMENTARI
 EDIFICABIL PROPUS IMOBIL - LOCUINTE COLECTIVE
 RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 CIRCULATII
 CIRCULATII CAROSABILE
 CIRCULATII PIETONALE
 ACCES CAROSABIL
 ACCES PIETONAL

REGIM DE INALTIME
 PARTER - P+3
 P+4 - P+7
 P+8 - P+12

STAREA CLADIRILOR
 STARE BUNA (D)
 STARE MEDIE (S)
 STARE REA (R)

STRUCTURA CLADIRILOR
 DURABILA (D)
 SEMIDURABILA (S)
 NEDURABILA (N)

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafete	mp	%
Supr. construita	0.00mp	0%
Supr. curte	359.00mp	100%
Supr. parcela	359.00mp	100%
Supr. desf. construita	0.00mp	

P.O.I.=0.0% / C.U.T.=0.0

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafete	mp	%
Supr. construita	215.40mp	60%
Supr. circulatii / tratuare	35.90mp	10%
Supr. sp. verde la sol	71.80mp	20%
Supr. sp. verde pe platf.	35.90mp	10%
Supr. parcela	359.00mp	100%
Supr. desf. construita	897.50mp	

P.O.I.=60% / C.U.T.=2.5

STAMPILA R.U.R.

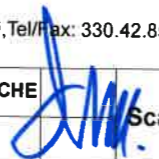
SEMNETURA

PLANSĂ A-2
 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 IMOBIL CU REGIM DE INALTIME DS+P+4E
 LOCUINTE COLECTIVE
 STRADA DR. IACOB FELIX, NR.77, SECTOR 1
 BENEFICIAR: GROSU MIRELA / GROSU IACHIE
 PROIECTANT: SC SISTEM C SRL - RO-BBR56881074
 Sef Proiect: arh. Constantin MIHALACHE
 Intocmit: urb. Constantin CARAMAN
 Desenat: arh. Octavian BATOG



FATADA PRINCIPALA

S.C. SISTEM "C" S.R.L. Str. Costache Stamate, nr.1, sect. 4, Bucuresti, Tel/Fax: 330.42.85. NUMAR DE INREGISTRARE: J 40/3669/1992		Beneficiar: GROSU GRATIAN DORIN	Proiect nr. 28/2017
SEF PROIECT arh. Constantin MIHALACHE		Scara: 1/100 CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM DE INALTIME D+P+4E, LOCUINTE COLECTIVE str. Dr. Felix, nr. 77, sect. 1, Bucuresti	Faza PUD
PROIECTAT arh. Octavian BATOG			
DESENAT arh. Octavian BATOG			
Data: 2017		FATADA PRINCIPALA EST	A-07