

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea **P.U.D. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+2E**, șos. Lotru nr. 57, nr. cadastral 226629, sect. 1, București.

INITIATOR: **dl. ISAIA Alexandru Cristian**

ELABORATOR: **S.C. Point Zero S.R.L. (prin arh. Toader POPESCU)**

În vederea realizării: **Lucrări de construire locuință unifamilială, împrejmuire, utilități**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa **bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București**.

Întocmit,

**arh. Toader POPESCU**



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

DECLARAȚIE

Subsemnatul **ISAIA ALEXANDRU-CRISTIAN**, cetățean domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, *sunt proprietar al imobilului situat în mun.București, Str.Lotru nr.57, sector 1, identificat cu numărul cadastral 226629 (nr.cadastral vechi 11970), intabulat în Cartea Funciară nr. 226629 (nr.CF vechi 26237) a localității București Sectorul 1, bun comun cu soția mea Isaia Andreea-Cristina*, astfel cum reiese din contractul de vânzare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ de notar public \_\_\_\_\_ cu sediul \_\_\_\_\_ și în această calitate, cunoscând prevederile legii penale referitoare la falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar prin prezenta următoarele:

*- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime P+2, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.*

Dau prezenta declarație, fiind necesară la instituțiile competente, astfel cum mi-a fost solicitată.

Redactat conform dorinței exprese a părții, procesat și autentificat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA"** din București, B-dul Ion Mihalache nr. 166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de 2(două) duplicate și 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

**DECLARANT**  
**ISAIA ALEXANDRU-CRISTIAN**  
s.s.indescifrabil

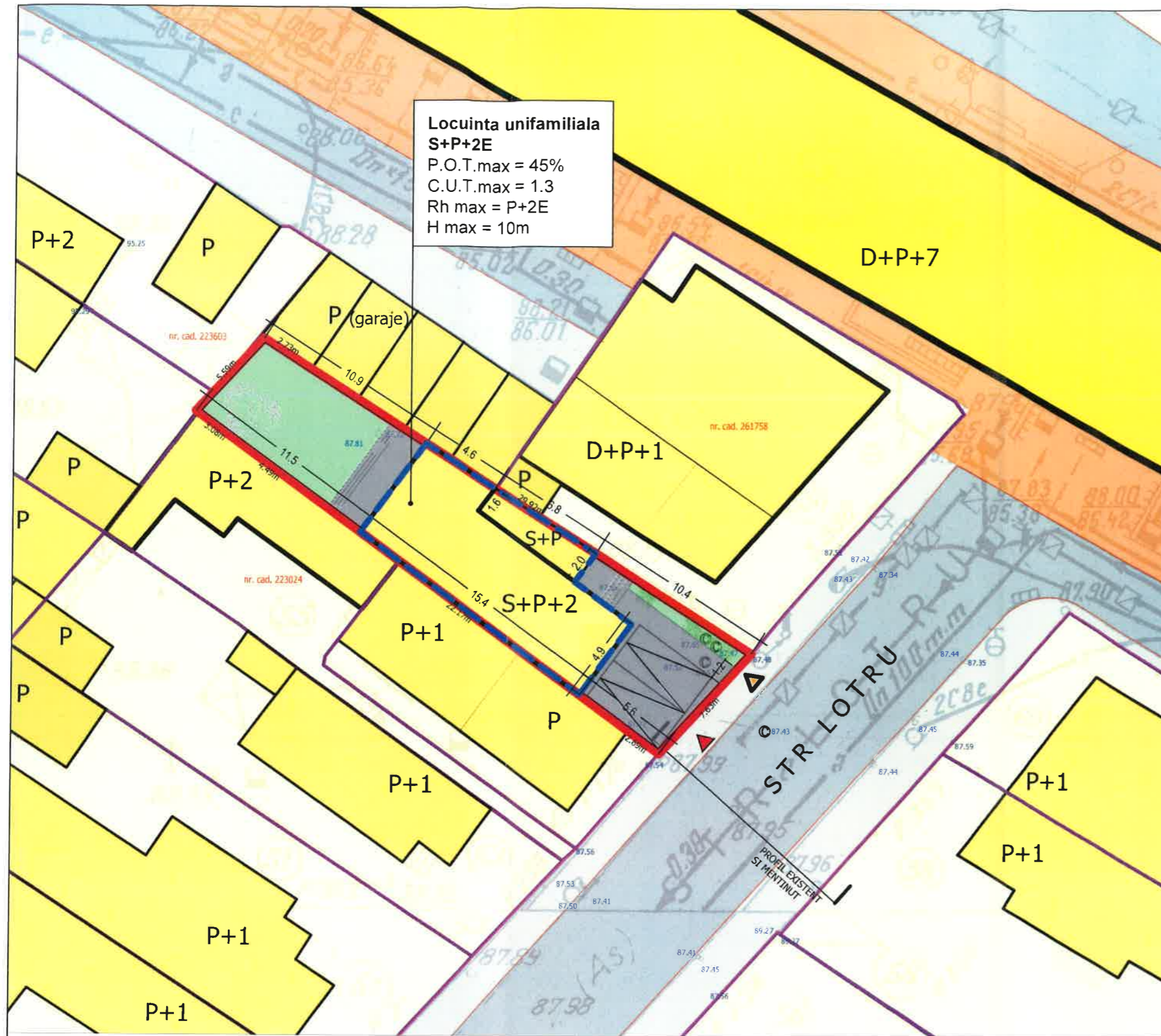


FOTO PANOU

INFORMAREA POPULAȚIEI

8.06.2018





**Locuinta unifamiliala  
S+P+2E**  
P.O.T.max = 45%  
C.U.T.max = 1.3  
Rh max = P+2E  
H max = 10m

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**Teren care a generat PUD**  
(Str. Lotru nr. 57,  
nr. cad. 226629, Sect. 1, București)

#### Circulații și spații plantate publice

Circulații carosabile existente și menținute  
 Circulații pietonale publice

#### Reglementări Str. Lotru nr. 57 nr. cad. 226629, Sect. 1, București

Spații dalate/ pavate/ asfaltate

Spații plantate

Locuri parcare pe teren

Edificabil maxim admis

Retrageri minime obligatorii

Acces auto/ Acces pietonal în parcelă

#### Folosințele parcelelor din zonă

Limite parcele

Locuințe colective

Locuințe individuale

#### Funcțiunea clădirilor existente în zonă

Locuințe colective

Locuințe individuale

Garaje/ anexe gospodărești

#### Înălțimea la cornișă a clădirilor

sub 10m

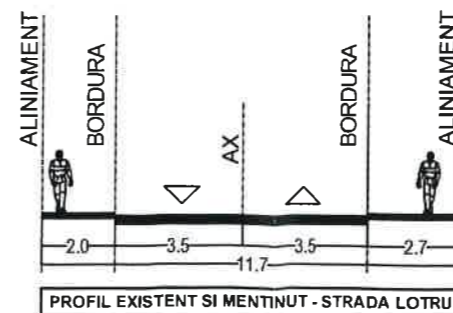
10 - 15m

peste 15m



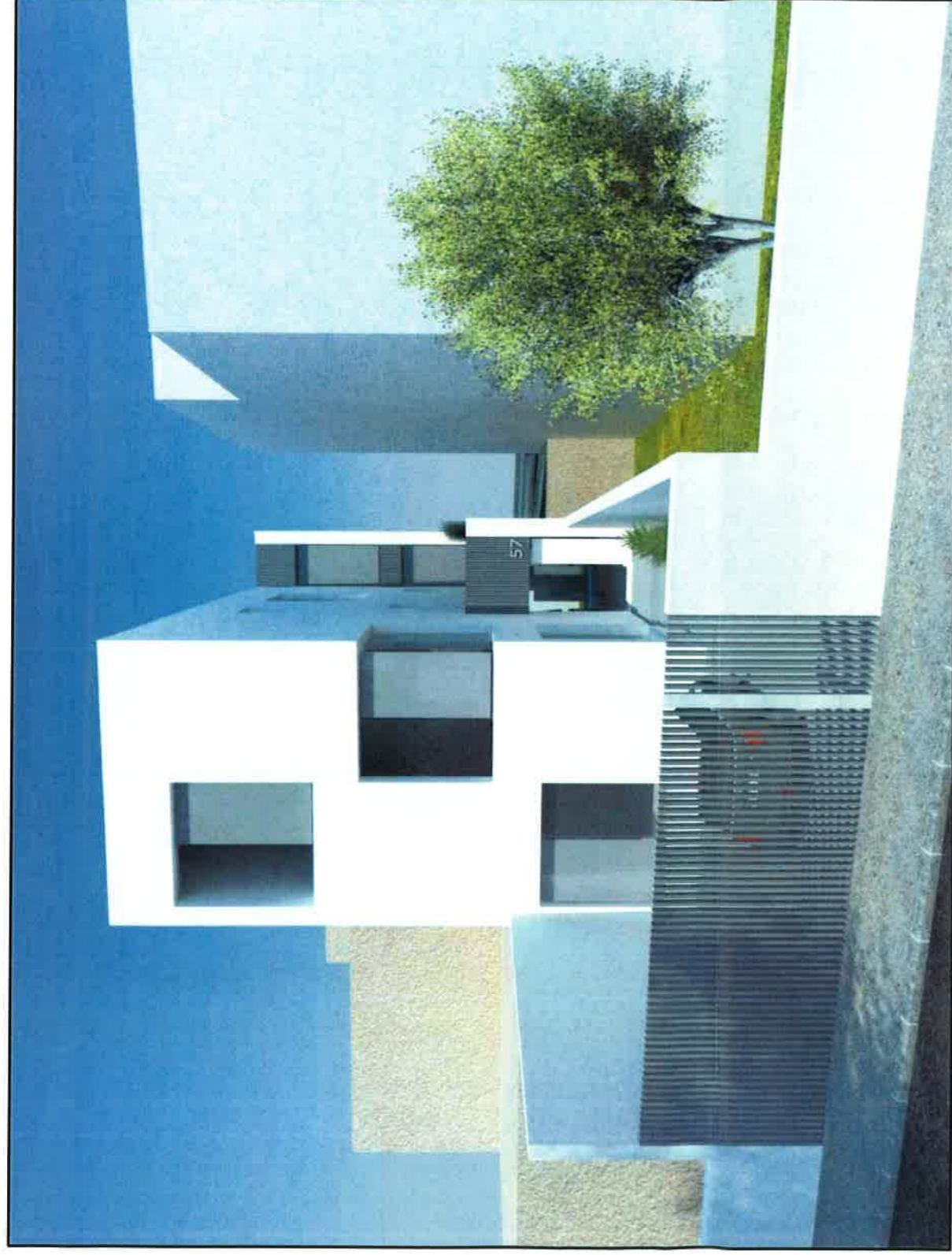
NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.

BILANȚ TERITORIAL (SITUAȚIA REGLEMENTATĂ)		
Str. Lotru nr. 57, sect. 1, București		
	SUPRAFAȚĂ	% din total parcelă
Suprafață parcelă (din măsurători)		
	212 mp	100 %
Din care	S construită (maximă)	95,5 mp 45%
	S plantată / spații verzi (minimă) (integral pe zone fără subsol)	53 mp 25%
	S dalată / pavată / asfaltată	63,5 mp 30%

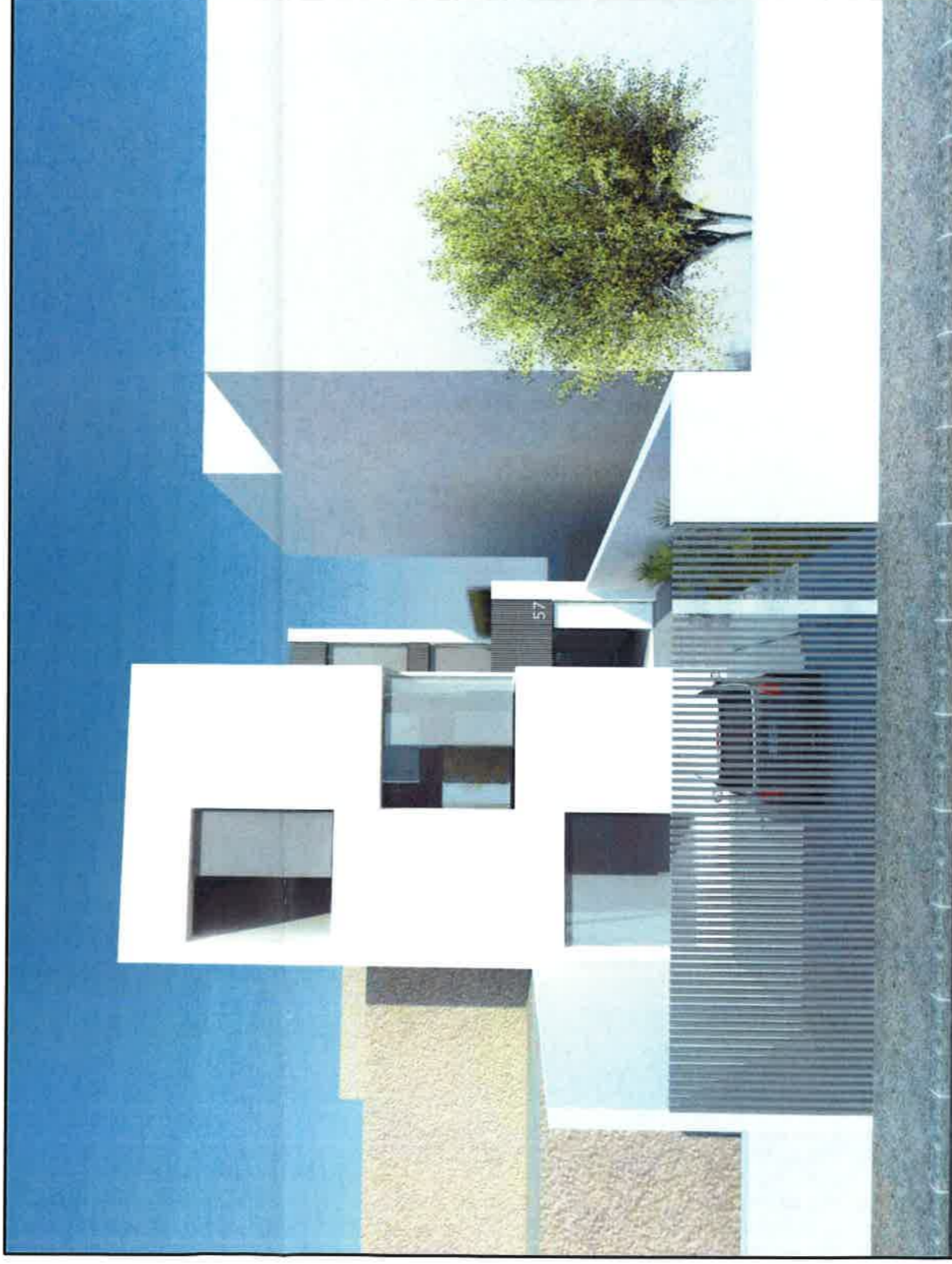


PROIECTANT URBANISM		S.C. POINT ZERO S.R.L. J40/16390/2005, C.U.I. 17992973 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 8, sect. 2, București	BENEFICIAR	ISAI ALEXANDRU - CRISTIAN Domiciliu în Mun. București, Bld. Lacul Tei nr. 107, bl. 14, sc. D, et. 11, ap. 180, C.I. seria RX nr. 421736 liberat de S.P.C.E.P. Sector 2 la data 20.01.2014, CNP 1780123420016	PROIECT	3/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA	
SEF PROIECT	arh. urb. Toader POPESCU		1/500	LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ S+P+2E Str. Lotru nr. 57, nr. cad. 226629, Sect. 1, București	P.U.D.	
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA	
VERIFICAT	arh. urb. Toader POPESCU		05.2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		05

1



2



PROIECTANT URBANISM	S.C. POINT ZERO S.R.L. J4016390/2005, C.U.I. 17962973 bd. Ferdinand nr 51, et. 1, ap. 8, sect. 2, Bucuresti		BENEFICIAR ISANA ALEXANDRU - CRISTIAN Comuna In. Man. Bucuresti, Bd. Lacul Tei nr 107, sc. 4, sc. D, et. 1, ap. 11, sect. 1, P. Sector 2 la nr 205 207A, CNP 179612462016	PROIECT
SPECIFICATIE	NUME ING. TOADER POPESCU	SEMNATURA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
SEF PROIECT	ing. Toader POPESCU		LOCUINTA UNIFAMILIALA S+PA+2E Str. Lutu nr 57, nr. cad. 228629, Sect. 1, Bucuresti	P.U.D.
INTOCMIT	ing. Alina Mariana DIMU	DATA	TITLU PLANSĂ	PLANSĂ
VERIFICAT	ing. urb. Toader POPESCU	05.2018	ILUSTRARE ARHITECTURĂ	09