

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Marmurei, nr.36-38, sector 1, București

INIȚIATOR: DUMITRU MARIUS

ELABORATOR: BIA FPPC

ÎN VEDEREA REALIZĂRII: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
Rh=S+P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1, București.

Întocmit:

arh. P.Frecan



Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06

E.mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnatul DUMITRU MARIUS, cetățean român, domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de
[REDACTAT] având [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în strada
Marmurei nr.36-38, sect.1, București, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub
nr. [REDACTAT] de notarul public Radulescu Andreea Dana, cunoscând prevederile art.326 Cod
Penal, cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere, că am întreprins
toate demersurile, în vederea înștiințării, proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile, celei care a
generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și
vericiditatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de
respectarea a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor, pe toate laturile
imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1,
de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și

3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,

iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:
DUMITRU MARIUS
Semnătură indescifrabilă



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. MARMUREI, 36-38

P.U.D. funcțiune

LOCUIŢĂ COLECTIVĂ

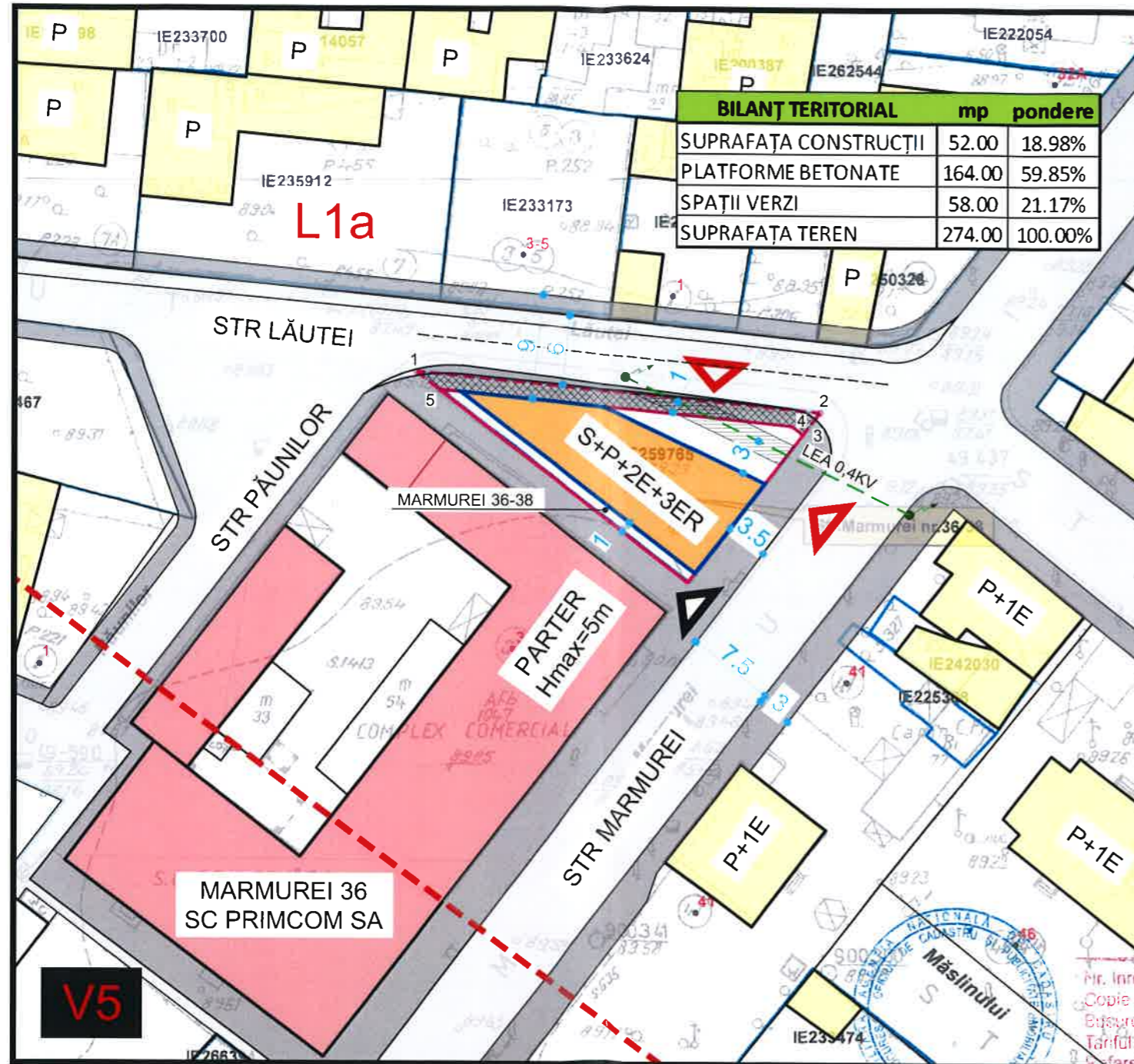
regim de înălţime **S+P+2E+3ER**

Str. Marmurei, nr. 36-38

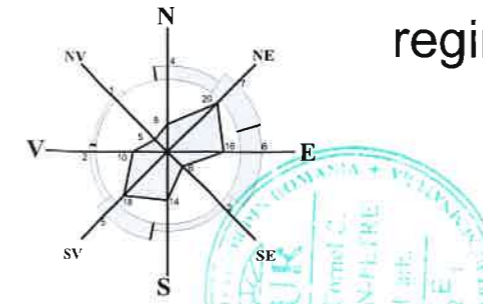
sect.1, Bucureşti

5 APARTAMENTE SUB 100mp

5 locuri de parcare cf. HGCMB 66/2006



BILANŢ TERITORIAL		
	mp	pondere
SUPRAFAŢA CONSTRUCŢII	52.00	18.98%
PLATFORME BETONATE	164.00	59.85%
SPAŢII VERZI	58.00	21.17%
SUPRAFAŢA TEREN	274.00	100.00%



LEGENDA

LIMITA PUD - S = 274,00mp

FUNŢIUNI/ DELIMITĂRI

SUBZONA LOCUIRE (L1a)

SUBZONA SERVICII (L1a)

DELIMITĂRI UTR

CIRCULAŢII

CAROSABIL

TROTUARE

ACCESE AUTO/ PIETONALE

REŢELE

REŢEA ENEL 0,4KV

ZONĂ PROTECŢIE LEA 0,4KV cf. ORD.4-2007

REGULAMENT

EDIFICABIL

LIMITĂ NOUĂ PROPRIETATE (227,20mp)

TEREN CE SE CEDEAZĂ DOMENIULUI PUBLIC (46,80mp)

COORDONATE TEREN CEDAT		
nr.pct	X	Y
1	331,638.949	581,615.681
2	331,635.499	581,650.319
3	331,633.556	581,648.807
4	331,634.325	581,647.878
5	331,637.372	581,617.669

INDICATORI URBANISTICI	
S.teren	274.00
POT	45.00%
CUT	1.30
AC	123.30
ADC	356.20
ADC+0.6	430.18
Hmax.cornişă	10,00m

REGLEMENTARE - FUNŢIUNI/ CIRCULAŢII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB

L1a - locuinţe individuale şi colective mici cu maximum P+2E niveluri cf.art.10. PUG BUCURESTI se amite un nivel suplimentar la construcţiunile de colţ în cazul intersecţiilor în care cel puţin una dintre străzi este de categoria a II a (14 metri)

POTmaxim = 45%,

CUTmaxim = 1,30 (P+2E)

se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperişului, în suprafaţă de maxim 60% din aria construită

		BIA FPPC CIF 28764458	Beneficiar: DUMITRU MARIUS	Proiect nr: U02/2017
SPECIFICAŢIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1: 500	Titlu proiect: LOCUIŢĂ COLECTIVĂ S+P+2E+3ER, BUCUREŞTI, STR MARMUREI, nr.36-38, S1
VERIFICAT	...		Data: 07/2017	Faza: P.U.D
coordonat	urb.		Titlu planşa: REGELEMENTARE - FUNŢIUNI	Planşa nr: U.2.0
DESENAT	arh. P.Frecan			

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1112
Petre - Corina
FRECAN - PETRE
Societate cu capital de persoane fizice

