

## DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatul **VOLENTIRU RAZVAN** domiciliat in

la data de în calitate de

proprietar al **imobilului situat în Mun. București, Str. Navigației nr.3, sector 1**, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile in vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez Autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație pentru autoritatile competente.-----

Tehnoredactat la biroul individual notarial Dan Andrei Moiescu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial si doua exemplare au fost eliberate părților.-----

**DECLARANT**

**S.S./ VOLENTIRU RAZVAN**

**ANUNT DE INTENTIE**

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M**

**STR. NAVIGATIEI NR. 3 SECTOR 1”**

**INIȚIATOR:**

VALENTIRU RAZVAN

**ELABORATOR:**

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:**

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construire imobil* pe terenul din str. Navigatiei nr.3, cu funcțiunea **LOCUIȚĂ COLECTIVĂ** .

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 338mp cf. masuratori cadastrale.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



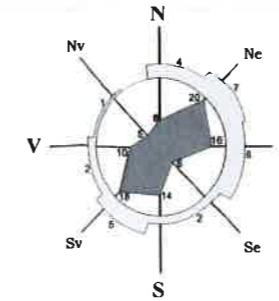
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA NAVIGAȚIEI NR. 3 SECTOR 1 BUCUREȘTI

FOTO PANOU

### LEGENDA

Proprietar: VALENTIRU RAZVAN  
S. teren (cf. act de proprietate) = 338,00mp  
S. teren (cf. acte din masuratori) = 338,00mp



Proiectant General: <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: <b>VALENTIRU RĂZVAN</b> Denumire proiect: <b>CONSTRUCȚIE IMOBIL CU FUNȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ STR. NAVIGAȚIEI NR.3</b>	PR. NR. <b>U05/2017</b>
Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara	<b>FOTO PANOU</b>
Sef proiect	<b>Urb. Daniela Glinischi</b>	1 / 500	
Proiectat	<b>Urb. Daniela Glinischi</b>	Faza PUD	<b>PI.10</b>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA NAVIGAȚIEI NR. 3 SECTOR 1 BUCUREȘTI

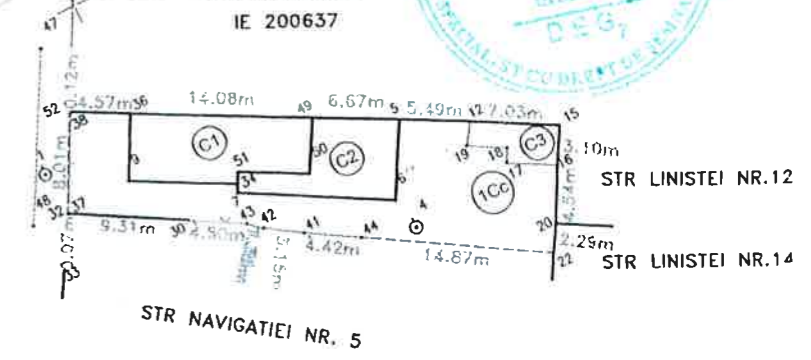
REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500

### LEGENDA

Proprietar: VALENTIRU RAZVAN  
S. teren (cf. act de proprietate) = 338,00mp  
S. teren (cf. acte din masuratori) = 338,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUIRE CU COMERT/ SERVICII SPRE STRADA
- GARAJ/ MAGAZIE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI PROPUSE
- ALINIERIA CLADIRILOR
- ▲ ACCES AUTO PE LOT
- ▲ ACCES PIETONAL PE LOT



Nota: PUNCTELE TOPOGRAFICE MARCATE PE PLAN SUNT IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA CADASTRALA ANEXATA NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR. ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

### INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTARI P.U.D.

POT maxim propus 45,0%  
CUT maxim propus 1,3 (pt. cladiri P+2E)  
RH propus S+P+2E+M  
Hmax. 10,0m la cornisa

### BILANT

Steren = 338,00	mp	%
Sconstruita parter	120,00	35,50
Ssp. verde	101,40	30,00
Scirculatii	116,60	34,50
<b>TOTAL</b>	<b>338,00</b>	<b>100%</b>
Hmax. = 10,0m la cornisa		
Sdesfasurata	520,00	
S construita etaj	152,00	

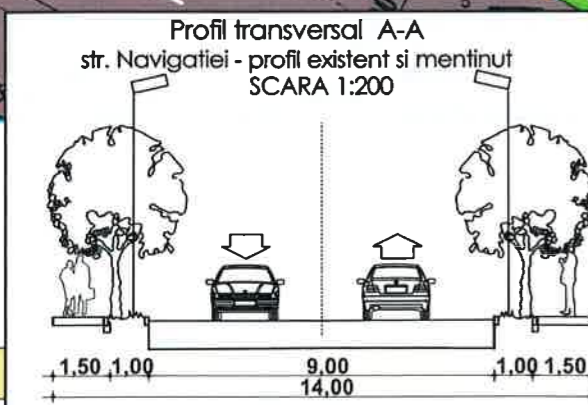
\*Locuinta colectiva cu 4 apartamente cu supraf. < 100mp necesar 4 locuri de parcare  
Parcaje subterane = 3 locuri  
Parcare supraterana = 1 loc  
\*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HG. 66/2006  
\*S spatii verzi (101,40m) 30% din care (67,60m) 20% va fi pe teren natural

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
J40/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Beneficiar: VALENTIRU RĂZVAN  
Denumire proiect:  
**CONSTRUCȚIE IMOBIL CU  
FUNȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**  
STR. NAVIGAȚIEI NR.3  
PR. NR. U05/2017

Specialitatea: URBANISM  
Scara: 1 / 500  
Faza PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE  
**PI. 04**



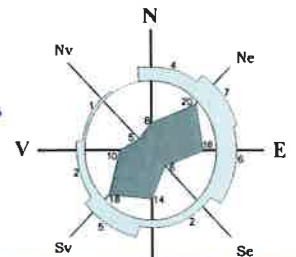
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA NAVIGAȚIEI NR. 3  
SECTOR 1 BUCUREȘTI**

## ILUSTRAREA DE TEMA

### LEGENDA

Proprietar: VALENTIRU RAZVAN  
S. teren (cf. act de proprietate) = 338,00mp  
S. teren (cf. acte din masuratori) = 338,00mp



*Note :*  
PUNCTELE TOPOGRAFICE MARCATE PE PLAN SUNT IN CONFORMITATE CU DOCUMENTAȚIA CADASTRALA ANEXATA  
NERESPECTAREA ÎNTOCMĂ A PROIECTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL  
DE ORICE RĂSPUNDERE. ACEST DESEN ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU  
UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎNTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ȘI NU VOR FI FOLOSITE  
ÎN ALT SCOP DECAT ÎN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Proiectant General: SDH <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: <b>VALENTIRU RĂZVAN</b> Denumire proiect: <b>CONSTRUCȚIE IMOBIL CU FUNȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ</b> STR. NAVIGAȚIEI NR.3	PR. NR. <b>U05/2017</b>
Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara	<b>ILUSTRAREA DE TEMA</b>
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1 / 500	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	<b>PI. 08</b>