

## ANUNȚ DE INTENȚIE

**Ștefan Aura-Andreea și Ștefan George-Robert**, titulari ai planului urbanistic de detaliu, cu domiciliu în strada Mihail Sebastian nr. 110, București, anunță publicul interesat în legătură cu **INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ Sp+P+1E+M"**.

Publicul interesat este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 03.07.2016-28.07.2016 – 25 de zile calendaristice din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1, București – <http://www.primariasector1.ro/>.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1, București, adresa: strada Banu Manta nr. 9, sector 1, București, e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro).

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei locuițe individuale cu regim de înălțime Sp+P+1E+M.

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1, București sau poate fi consultat la sediul Primăriei Sectorului 1, București.





## DUPLICAT

### DECLARAȚIE

Subsemnații **ȘTEFAN GEORGE-ROBERT**, ( ), cetățean român, născut în ~~Jud. DR~~ Mun. Tîrgoviște, domiciliat în Mun. București, 1

și **ȘTEFAN AURA-ANDREEA**, ( ), cetățean român, născută în Sec. 1 (Mun. București), domiciliată în Mun. București, Sec. 2, Str. Oteșani, noșoare a societății comerciale S.P.C.E.P.

având în vedere că am fost sancționați cu închisoare și amendă în urma aplicării și executării sancțiunilor prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia acesta se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, declarăm prin prezenta, pe proprie răspundere, următoarele:

- suntem proprietari ai imobilului-teren în suprafață de 157 (unasutăcincizecișapte) m.p., din acte, respectiv 160 (unasutășaizeci) m.p. din măsurători, situat în intravilanul Mun. București, Bd. Oaspeților, nr. 15, Sector 1, identificat cu număr cadastral 262239, înscris în cartea funciară nr. 262239 a localității București, Sector 1,

- în calitate de proprietari, declarăm că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi instituțiilor interesate cu privire la elaborarea P.U.D. "Locuință individuală Sp + P+ 1E + M", Bd. Oaspeților, nr. 15, Sector 1, București.

Noi, **ȘTEFAN GEORGE-ROBERT** și **ȘTEFAN AURA-ANDREEA**, declarăm că înainte de semnarea prezentului act am citit cuprinsul acestuia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că acesta corespunde voinței noastre, că notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele care rezultă din el, am înțeles toți termenii juridici din prezentul act, motiv pentru care după citirea înscrisului am consimțit la autentificarea acestuia și am semnat unicul exemplar, în fața notarului public.

Redactat și tehnoredactat la "Notaris" - Societate Profesională Notarială, notar public Savici Florin-Mihai, cu sediul în Mogoșoaia, Șos. București-Tîrgoviște nr. 12A, et.2, Jud. Ilfov, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate, părții eliberându-i-se 2 (două) duplicate. Am primit 2 (două) duplicate.

DECLARANȚI,  
S.S. ȘTEFAN GEORGE-ROBERT

S.S. ȘTEFAN AURA-ANDREEA



PUNCTE COORDONATE CADASTRALE		
Nr. Pct.	X	Y
20	334457,159	584234,595
9	334454,190	584249,759
10	334443,785	584247,968
21	334446,681	584233,367



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
bdul. Oaspetilor nr. 15, sector 1,  
Municipiul Bucuresti

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Conform R.L.U. aferent P.U.G. Bucuresti HCG-MB 269/21.12.2000-terenul se afla in L1e - Subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare P.O.T. max= 60% , C.U.T. maxim pt. P+1 = 1,2, in cazul mansardelor, se admite o depasire C.U.T. proportional cu suplimentarea A.D.C. cu maxim 0,60 din A.C., Hmax= P+1 (7 metri)

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- ALINIAMENT PROPUSTRADA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI , PLANTATII DE ALINIAMENT
- POST TRANSFORMARE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

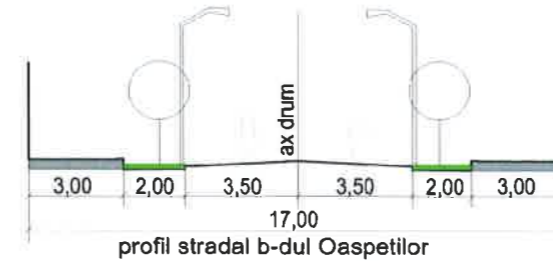
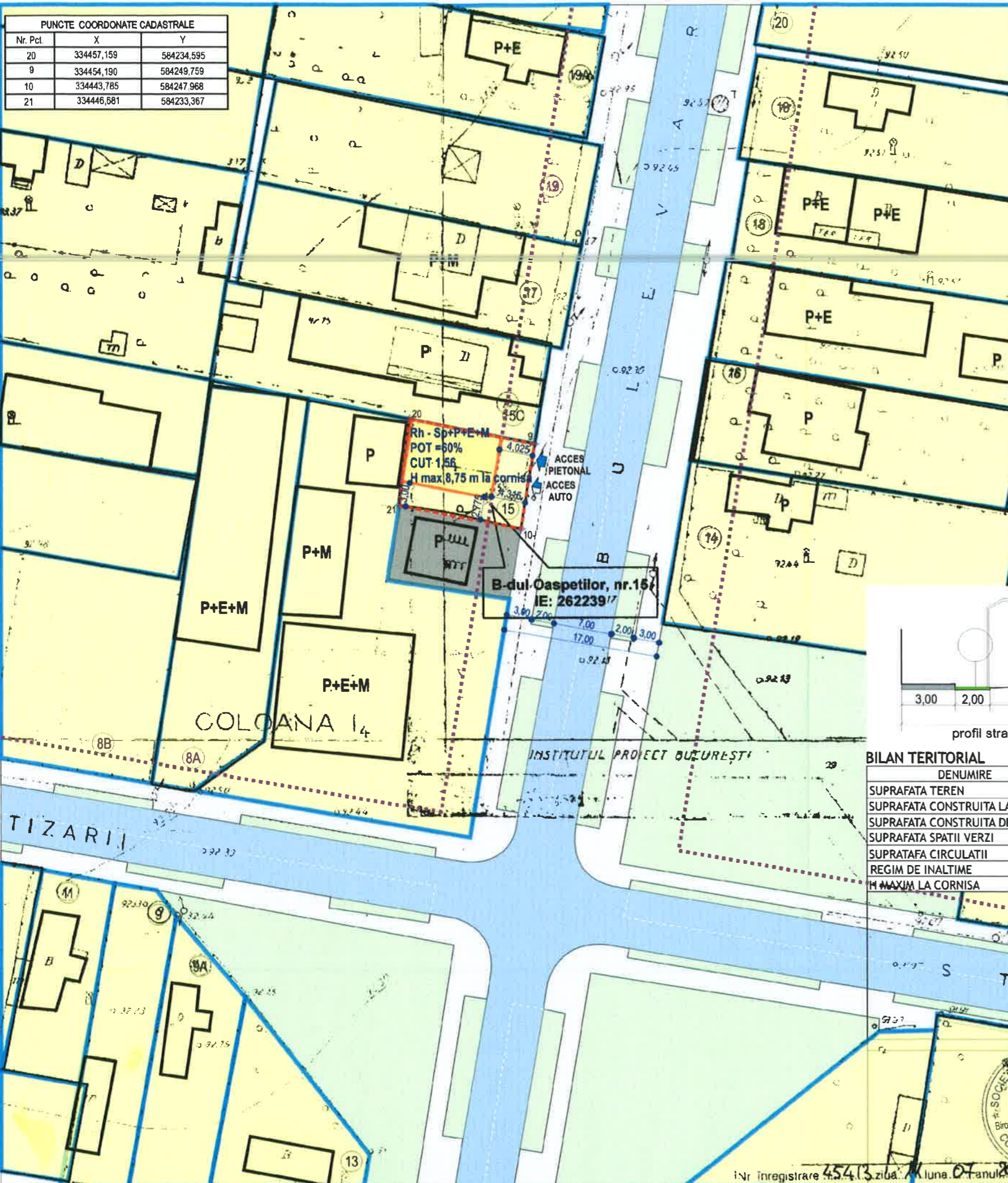
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITA MAXIMA DE IMPLEMENTARE EDIFICABIL PROPUSTRADA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

P.O.T. max = 60%  
C.U.T. max = 1,56  
Rh max = Sp+P+E+M  
H max = 8,75 m la cornisa

In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0,6 din AC

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr. 66/2006



**BILAN TERITORIAL**

DENUMIRE	mp	%
SUPRAFATA TEREN	157,00	100
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	94,20	60
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	244,92	-
SUPRAFATA SPATII VERZI	47,10	30
SUPRAFATA CIRCULATII	15,70	10
REGIM DE INALTIME	Sp+P+E+M	
H MAXIM LA CORNISA		

NUME	SEMNTURA	NUME	SEMNTURA	REFERAT/EXPERTIZA nr./DATA
Arh. TAMARA DOGARIU				
Arh. EUGENIA VANTURACHE				
PROIECTAT		VERIFICAT		APROBAT

**S.C. REDV** birou de arhitectura si urbanism S.R.L.  
J13 / 2006/2006 CJHT/100/100  
str. I.GH. DUCA nr. 4, CONSTANTA

**BENEFICIAR**  
STEFAN AURA-ANDREEA si STEFAN GEORGE-ROBERT

**PROIECT:**  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
bdul. Oaspetilor nr. 15, sector 1, Bucuresti

**TITLUL PLANSEI:**  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA: P.U.D.  
SCARA: 1:500  
DATA: Aprilie 2017  
PL. nr. U03

Prezentul plan este conceput de arhitectul si urbanistul S.C. REDV birou de arhitectura si urbanism S.R.L. Utilizarea si/sau modificarea acestuia fara acordul scris al S.C. REDV este strict interzisa. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI (NORMALA)  
 CLASĂ DE IMPORTANTA : III  
 GRADUL DE IMPORTANTA LA FOC : B  
 -RISC DE INCENDIU : B ( IN ANSAMBLU )



Dr. arh.	B1, C, D1, E				
verificat/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :	
PROIECTANT GENERAL: <b>NORANA PETRE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> CIF 32467315 Str. Herta nr.18A,ap.49,sect. 2,Bucuresti,Romania tel. 0726349250 email: office@atelier1.com				BENEFICIAR: SEFAN Aura-Andreea , STEFAN George-Robert	
SPECIALITATE: ARHITECTURA				PROIECT NR: <b>16 07</b>	
specificatie:	nume:	semnatura:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IMPREJMUIRE, UTILITATI		
SEF PROIECT	arh. NORANA PETRE		str.Oaspetilor nr.15, sector 1, Bucuresti		
PROIECTAT:	arh. NORANA PETRE		FAZA <b>P.U.D.</b>		
DESENAT:	arh. AURELIA AXENTE		PLANSĂ NR: <b>A02</b>		
			DATA MAI 2018	<b>PERSPECTIVE</b>	