

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. BD. OASPETILOR nr. 25, sector 1, București
INITIATOR: IOSIF OCTAVIAN ȘI IOSIF-MIHAIL GIANINA-CRISTINA
ELABORATOR: P.F.A. VILCU DANIEL ANDREI - ARH. MARIA GEORGESCU
în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

MARIA GEORGESCU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Timbru sec

DECLARAȚIE

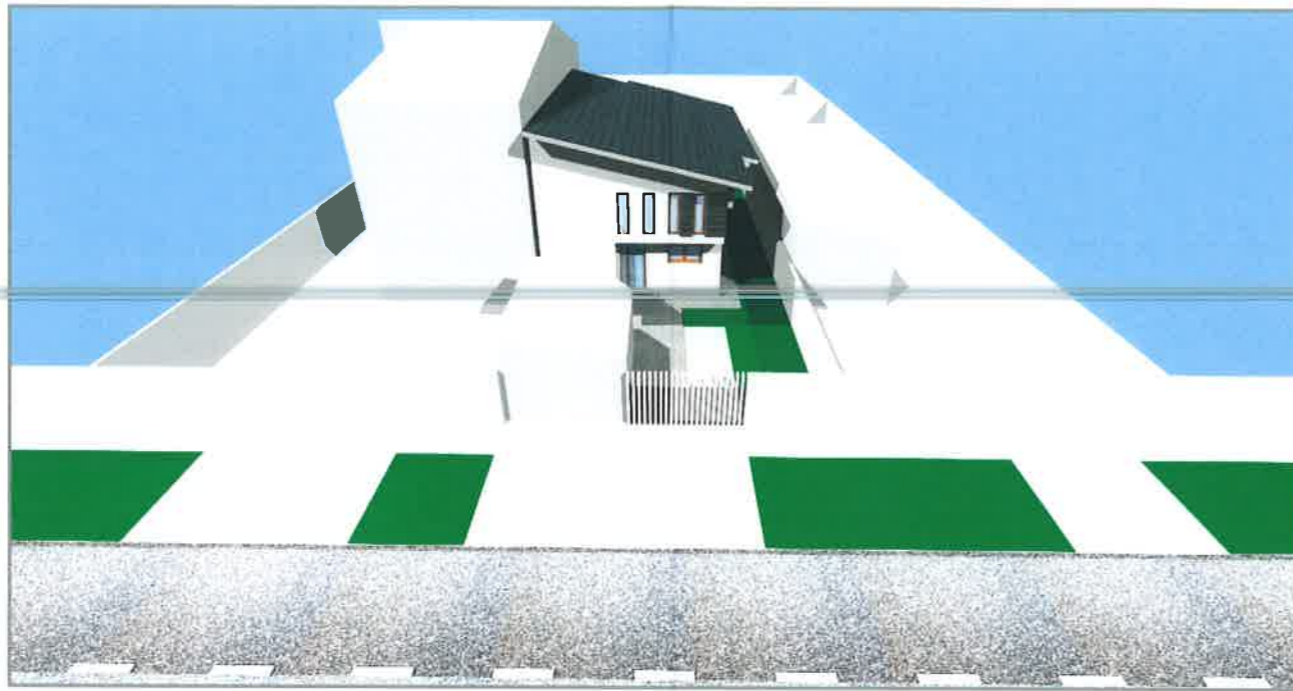
Subsemnatul, **IOSIF OCTAVIAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 1, / 1. Oaspeților, nr. 25, identificat cu CI seria RX numărul eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de _____ căsătorit, în calitate de proprietar al **imobilului situat în Municipiul București, Sector 1, Bld. Oaspeților, nr. 25, intabulat în Cartea funciară nr. 211293 UAT București, Sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 530/30.03.2016 de BIN Ilie Laura cu sediul în București**, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile legii penale conform art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, inclusiv montarea panoului informativ, a anunțului publicat în presa locală și înștiințarea verbală a tuturor vecinilor pe toate laturile parcelei care a generat P.U.D. privind construirea imobilului locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1, București, de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria Sectorului 1, București.-----

Tehnoredactată și autentificată la Birou Individual Notarial Mariana Cîrstocea, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.-----

DECLARANT,
s.s. **IOSIF OCTAVIAN**

BD. OASPETILOR, NR.25, SECTOR 1, BUCURESTI - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ILUSTRARE DE TEMA



Nota: Conform certificatului de urbanism nr.413/11/O/2198/04.04.2017 si R.L.U. aferent P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, amplasamentul studiat este inclus in zona L1e (zona cu locuinte individuale pe loturi subdimensionate).

Indicatori urbanistici zona L1e:
 P.O.T. max. = 60%
 C.U.T. max. = 1.2 (P+1E)
 R.M.H. = P+1E (7metri)

Nota: Prezenta ilustrare de tema are caracter informativ, evidentiaza volumetria exacta a imobilului propus si amplasarea acestuia in raport cu vecinatatile. Nu stabileste cu exactitate materialele si detaliile anvelopantei.

PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:	
P.F.A. - VILCU DANIEL ANDREI				IOSIF OCTAVIAN SI IOSIF-MIHAIL GIANINA-CRISTINA	
F407/09.01.2013 C.U.I. 31067027				ADRESA: BD. OASPETILOR, NR.25, SECTOR 1, BUCURESTI	
		SCARA: 1:---		DENUMIRE PR: DOCUMENTATIE P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN	
SEF PROIECT		urb.DARIA GEORGESCU		TITLU PLANSĂ: ILUSTRARE DE TEMA	
PROIECTAT		arb.urb. ANDREI VILCU			
DESENAT		arb.urb. ANDREI VILCU			
				DATA: 04/2017	
				PROIECT NR.: 10/2017	
				FAZA: P.U.D.	
				PLANSĂ NR.: U 06	



BD. OASPETILOR, NR.25, SECTOR 1, BUCURESTI - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PANOU INFORMARE



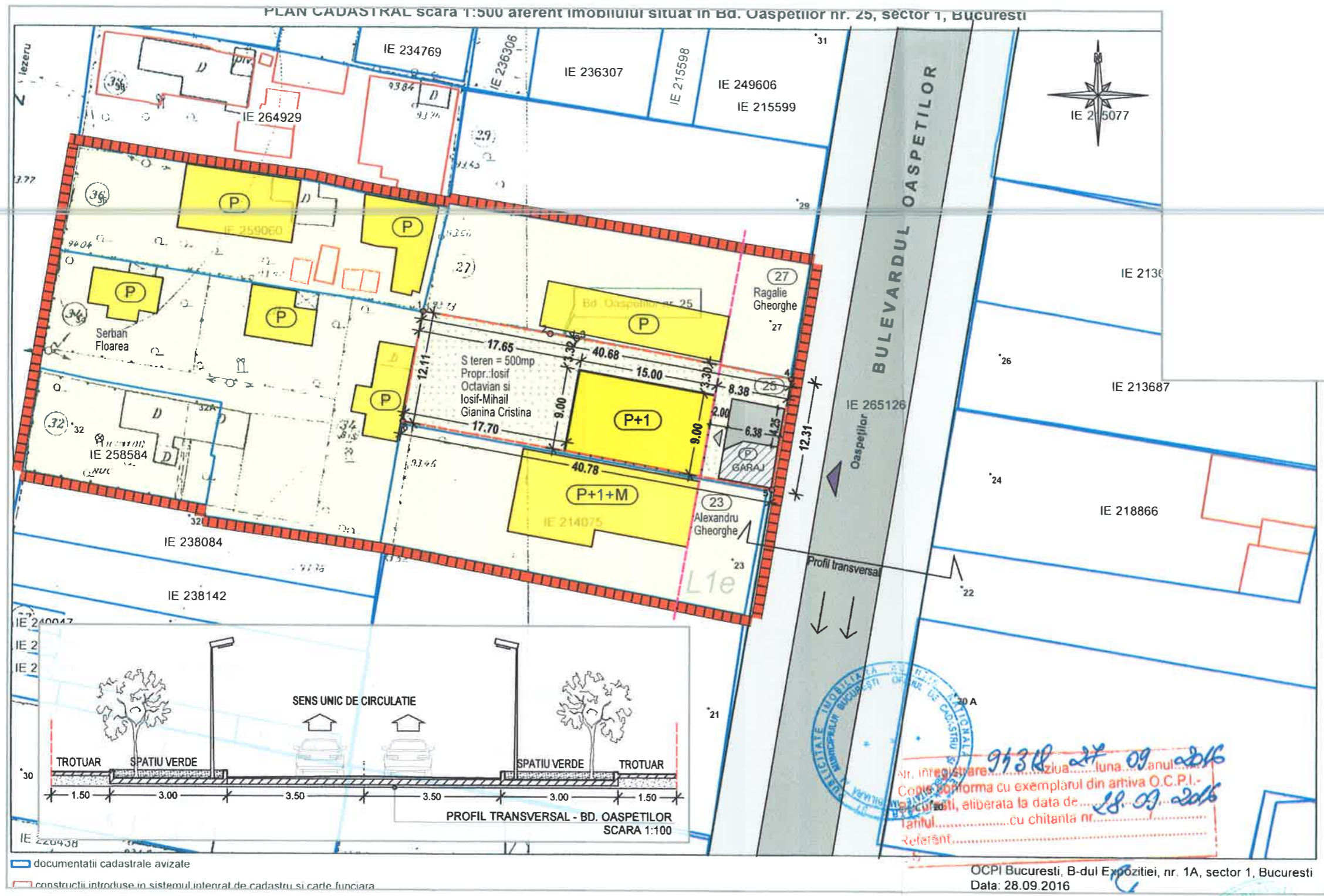
Nota: Conform certificatului de urbanism nr.413/11/O/2198/04.04.2017 si R.L.U. aferent P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, amplasamentul studiat este inclus in zona L1e (zona cu locuinte individuale pe loturi subdimensionate).

Indicatori urbanistici zona L1e:
 P.O.T. max. = 60%
 C.U.T. max. = 1.2 (P+1E)
 R.M.H. = P+1E (7metri)



PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:	
P.F.A. - VILCU DANIEL ANDREI				IOSIF OCTAVIAN SI IOSIF MIHAIL GIANINA-CRISTINA	
F4077/09.01.2013 C.U.I. 31067027				ADRESA: BD. OASPETILOR, NR.25, SECTOR 1, BUCURESTI	
	NUME	SEMNATURA	SCARA:	DENUMIRE PR:	PROIECT NR.:
SEF PROIECT	urb.DARIA GEORGESCU		1:---	DOCUMENTATIE P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN	10/2017
PROIECTAT	arh.urb. ANDREI VILCU		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA:
DESENAT	arh.urb. ANDREI VILCU		04/2017	PANOU DE INFORMARE A PUBLICULUI	P.U.D.
					PLANSA NR.: U 07

BD. OASPETILOR, NR.25, SECTOR 1, BUCURESTI - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTARI



LEGENDA:

- Zona studiata
- Limita P.U.D. (aliniament)
S = 500.00mp
(501.00mp din masuratori)
- Aliniere imobil
- P+1 Imobil propus pentru construire
P+1 - locuinta
Sc = 135.00mp
Sd = 270.00mp
- Imobil existent C2 - garaj
Sc=Sd = 28.00mp
- Spatiu verde
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Parcare auto (2 locuri de parcare)
- ▶ Acces auto si pietonal

BILANT TERITORIAL

SITUATIE	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
TIP SUPRAFATA				
SUPRAFATA TEREN	500	100	500	100
EDIFICABIL	159	31.80	163.00	32.60
PLATFORME BETONATE	-	-	27.20	5.44
SPATII VERZI	341	68.20	309.80	61.96
TOTAL	764	100	764	100

SISTEM COORDONATE (STEREO 70)

Nr. pct.	X	Y
1.	553039.618	345642.876
2.	553054.358	345640.077
3.	553056.828	345639.813
4.	553079.642	345635.766
5.	553077.592	345623.433
6.	553037.907	345630.676

Nota: Conform certificatului de urbanism nr.413/11/O/2198/04.04.2017 si R.L.U. aferent P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, amplasamentul studiat este inclus in zona L1e (zona cu locuinte individuale pe loturi subdimensionate).

Indicatori urbanistici zona L1e:
 P.O.T. max. = 60%
 C.U.T. max. = 1.2 (P+1E)
 R.M.H. = P+1E (7metri)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Suprafata teren = 500.00mp
 Sc = 163.00mp
 Sd = 298.00mp
 P.O.T. = 32.60%
 C.U.T. = 0.60
 Rh = P+1 (7.00m)

PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:	
P.F.A. - VILCU DANIEL ANDREI			IOSIF OCTAVIAN SI IOSIF-MIHAIL GIANINA-CRISTINA	
F4070/09.01.2013 C.U.I. 31067027			ADRESA: BD. OASPETILOR, NR.25, SECTOR 1, BUCURESTI	
SEF PROIECT	urb.DARIA GEORGESCU	SEMNATURA	SCARA:	DENUMIRE PR:
PROIECTAT	arh.urb. ANDREI VILCU		1:500	DOCUMENTATIE P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
DESENAT	arh.urb. ANDREI VILCU		DATA:	TITLU PLANSA:
			04/2017	REGLEMENTARI FUNCTIONALE
			PROIECT NR.: 10/2017 FAZA: P.U.D. PLANSA NR.: U 03	