

DECLARAȚIE

Subsemnata, **TOMA CAMELIA**, cetățean român, domiciliată în București, intrarea Gheorghe Simionescu nr. 4, sector 1, CNP 4.111.111.111, posesoarea Cărții de Identitate seria 1.111.111, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1, valabilă până la data de 05.08.2025, în calitate de reprezentant legal (asociat și administrator) al societății **HIT POWER MOTOR SRL** cu sediul social în București, bld. Agronomiei nr. 7-15, vila cu apartamente nr. N.3_2 corp A, et. 2, ap. 8, sectorul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/21128/1994, Cod Unic de Înregistrare 7080996, societate care este proprietara imobilului situat în București, șoseaua Odăi nr. 175-177, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 233610 (nr. CF vechi 20564.6) a loc. București, sectorul 1, identificat cu numărul cadastral 233610 (nr. cadastral vechi 10373/1/2), conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 610 / 2025 de notarul public Ioana Valmar, cu sediul în București,

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe propria răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind construirea unui imobil P+1E (showroom, birouri și depozitare) și împrejmuire teren, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

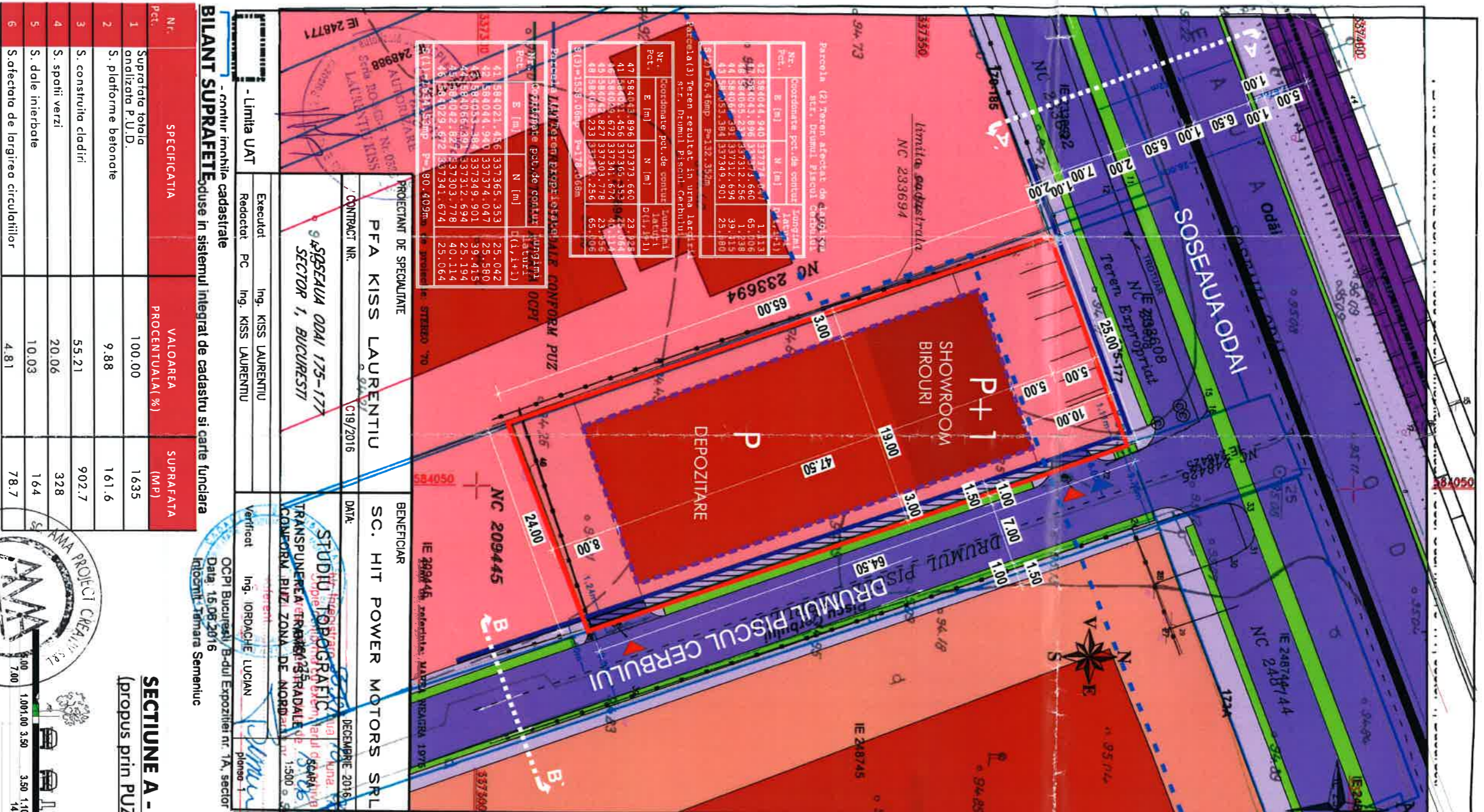
Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactată după modelul părții, editată și autenticată de Societatea Profesională Notarială LEGITIMUS, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial. S-au întocmit 3 (trei) duplicate de pe actul original, din care 2 (două) se eliberează declarantei, iar un duplicat se arhivează împreună cu originalul actului păstrat în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,
TOMA CAMELIA
în calitate de reprezentant legal (asociat și administrator)
al societății **HIT POWER MOTOR SRL**



SC. AMA
ANA
Architecture & Planning
C.U.I.: 33455882



**REGLEMENTARI
LEGENDA:**

- Limite**
- Limita parcela ce a generat P.U.D.
 - Limita administrativa
 - Limita tramei stradale conform PUZ
 - Contur imobile cadastrate
- Circulatii si accese**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale/
Zona protectie drum
 - Circulatii feroviare
 - Separator sensuri auto
 - Spatii verzi de aliniament
cf. PUZ Zona de Nord
 - Acces auto
 - Acces pietonal
- Zone functionale**
- Subzona mixta cf. PUZ - ZONA DE NORD
 - Depozitare
 - Showroom, birouri
- Restrictii**
- Edificabil propus cf. PUD
 - Aliniere
 - Teren afectat de largirea str.
Drumul Piscul Cerbului

INDICATORI URBANISTICI cf. PUZ

- Zona de nord
- UTR 5 - zona mixta
- P.O.T. max = 60%
- C.U.T. max = 3 A.D./C/S teren
- RH max = P + 5E (22 m)

INDICATORI URBANISTICI cf. PUG

- M3 - zona mixta
- P.O.T. max = 60%
- C.U.T. max = 2.5 A.D./C/S teren
- RH max = P + 2E+M (12 m)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- P.O.T. max = 55.20%
- C.U.T. max = 0.74 A.D./C/S teren
- RH max = P+1 (11 m)
- Suprafata teren in acte = 1 635 mp
- PARCALE: necesare cf hcg**
- 14 LOCURI DE PARCARE
- 10 locuri in sistem Klaus
- 4 locuri pe sol



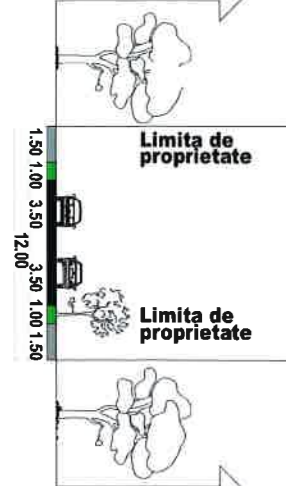
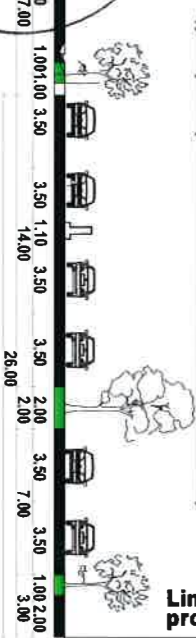
BILANT SUPRAFETE - contur inaltia cadastrata
- contur inaltia cadastrata

Nr. Pct.	SPECIFICATIA	VALOAREA PROCENTUALA (%)	SUPRAFATA (MP)
1	Suprafata totala analizata P.U.D.	100.00	1635
2	S. platforme betonate	9.88	161.6
3	S. constructia cladiri	55.21	902.7
4	S. spatii verzi	20.06	328
5	S. dale interbato	10.03	164
6	S.afectata de largirea circulatiilor	4.81	78.7

**SECTIUNE B-B' -
DRUMUL PISCUL CERBULUI**
(propus prin PUZ ZONA DE NORD)





SECTIUNE A - A` SOS. ODAII
(propus prin PUZ ZONA DE NORD)



VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S. C. AMA PROJECT CREATIVE S.R.L. Bd. Republicii, nr. 157 Bl. 28D, Ap. 1, Ploiesti, Pruhova Cod fiscal: 33455882, 140/1083/2014			
VERIFICATOR/EXPERT				
SEF PROIECT	urb. Sebastian Guta			
PROIECTAT	urb. Andrei Marin			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	NUME PROIECT:
			1:500	CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE) SI IMPREJMUIRE TEREN
			DATA:	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
			IULIE 2017	
				PROIECT NR. 16/2016
				FAZA: P.U.D.
				PLANSA NR. 3

ILUSTRARE DE TEMA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	NUME	SEMNATURA		NUME PROIECT:	PROIECT NR. 21/2016
	S. C. AMA PROIECT CREATIVE S. R. L. Bd. Republicii, nr. 157, Bl. 28D, Ap. 1, Ploiesti, Prahova Cod fiscal: 33455882, 140/1083/2014			BENEFICIAR: S.C. HIT POWER MOTOR S.R.L	PROIECT NR. 21/2016 FAZA: P.U.D. PLANSĂ NR. 6
	SEF PROIECT	urb. Sebastian Gufa		ADRESA: SOSEAUUA ODAI, NR. 175-177, SECTOR 1, BUCURESTI	
PROIECTAT	urb. Andrei Marin		DATA: DECEMBRIE 2016	TITLU PLANSĂ: ILUSTRARE DE TEMA	

