

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Petru Maior nr. 17-19 sector 1, București

INITIATOR: Sherghiu Liviu-Cristian

ELABORATOR: Bucou Individual de Arhitectură Alexandru Dicuțescu

în vedere realizări: Imobil de locuință cu regimul de înălțime P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**D U P L I C A T  
D E C L A R A Ţ I E**

Subsemnatul **GHERGHINA LIVIU-CRISTIAN**, cetăţean român, născută la data de 11.12.1982 în Municipiul Bucureşti, sector 5, domiciliat în Municipiul Bucureşti, [redacted] eliberată de [redacted], în calitate de proprietar alături de soţia mea, **Gherghina Maria-Ramona**, al imobilului situat în Municipiul Bucureşti, str Petru Maior nr. 17-19, sector 1, format din terenul în suprafaţă de 244 mp , cu nr. Cadastral şi construcţiile edificate pe acesta: C1 cu nr. cadastral 269563-C1, locuinţă, C2 cu nr. cadastral 269563-C2, anexă şi C3 cu nr. Cadastral 269563-C3 , garaj, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declaraţii, declar pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile necesare în vederea înştiinţării proprietarilor parcelelor vecine imobilului descris mai sus pe toate laturile acestuia care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuinţe cu regim de înălţime P+2E +M, precum şi faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea şi veridicitatea datelor puse la dispoziţia autorităţii locale, în vederea adoptării documentaţiei şi de respectare a prevederilor consultării populaţiei, respectiv înştiinţarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD şi exonerez autorităţile administraţiei publice de la nivelul Sectorului 1 Bucureşti de orice răspundere ulterioară .

**Dau prezenta declaraţie spre a fi depusă la Primăria Sectorului 1 Bucureşti.**

Tehnoredactată si autenticată la Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici Rotărescu şi Ştefănescu, într-un exemplar original care ramâne în arhiva biroului notarial şi în 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial iar 2 (două) s-au eliberat părţi.

**DECLARANT  
s.s.GHERGHINA LIVIU-CRISTIAN**

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: 22.11.2017

**INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa:  
**Petru Maior, nr. 17-19, Sector 1, București**

Argumentare:  
**PUD EDIFICAREA UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE  
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M**

Inițiator:  
**Gherghina Liviu-Cristian**

P.U.D. - EDIFICAREA UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE  
CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+2E+M



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
în perioada 22.11.2017 - 07.12.2017 (15 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
**BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVA**  
Adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.  
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -  
[www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD](http://www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD)



PROIECTANT GENERAL:  
**SC EMBRYON ATELIER SRL**

**EMBRION**  
ATELIER

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU DICULESCU**

Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare

Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al  
firmei **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU DICULESCU**

CUJ: 36814549  
J40/16039/07.12.2016

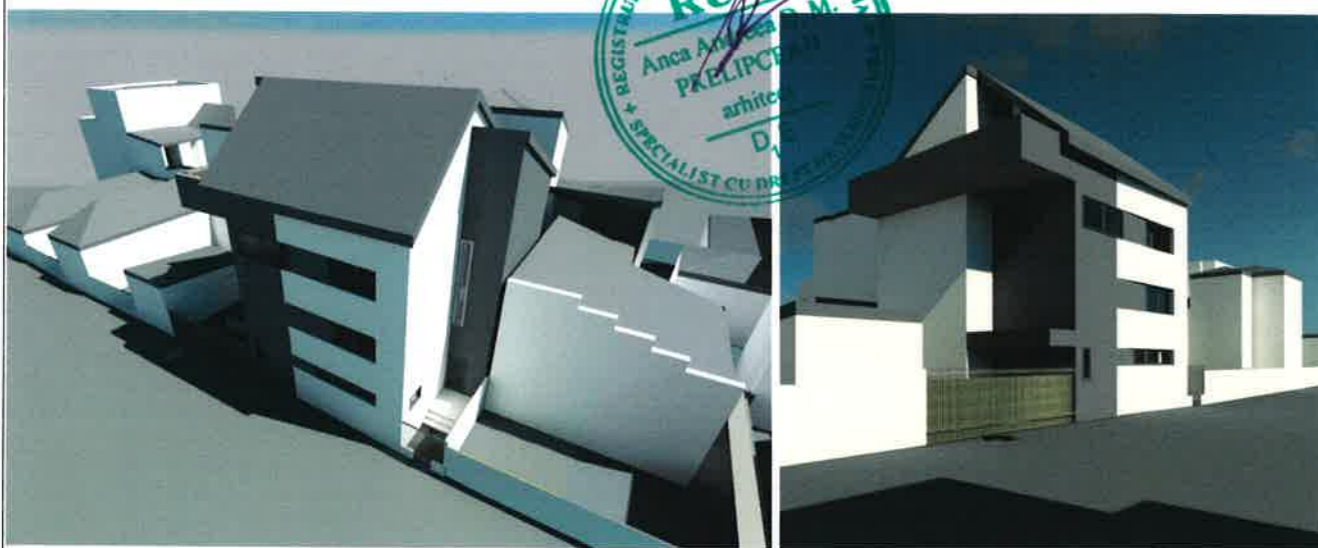


biroou individual de arhitectura alexandru diculescu  
[www.kitek14baad.wix.com/baad](http://www.kitek14baad.wix.com/baad) | 0751099064 | alex.diculescu@gmail.com

COORDONATOR PROIECT: <b>arh. Daniel N. ARMENCIU</b>	Atestări: TNA 6254	Data: <b>08/2017</b>	<b>P.U.D. - EDIFICAREA UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+2E+M</b>	Proiect nr: <b>03U/2017</b>	
SEF PROIECT: <b>arh. Alexandru DICULESCU</b>	TNA 5200		BENEFICIAR: <b>GERGHINA LIVIU-CRISTIAN</b>	AMPLASAMENT: <b>Strada Petru Maior nr.17-19, Sector 1, București</b>	Faza: <b>P.U.D.</b>
PROIECTAT: <b>arh. Andreea PRELIPCEAN</b>	TNA RUR 4651 D1, E		<b>PANOU DE INFORMARE INTENȚIE DE ELABORARE P.U.D.</b>		
PROIECTAT: <b>arh. Daniel N. ARMENCIU</b>	TNA 6255				
PROIECTAT: <b>arh. Oana DIACONESCU</b>	TNA 6255				
RECEMAT:	TNA 6255				Plansa nr: <b>U09</b>
					Scara:



# P.U.D. - EDIFICAREA UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+2E+M



PROIECTANT GENERAL:  
**SC EMBRYON ATELIER SRL**



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU DICULESCU

Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare

Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al firmei BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU DICULESCU

CUI: 36814549  
J40/16039/07.12.2016

BUCUREȘTI, SECTOR 3  
DUMBRĂVA NOUĂ NR. 6  
CUI 22883484

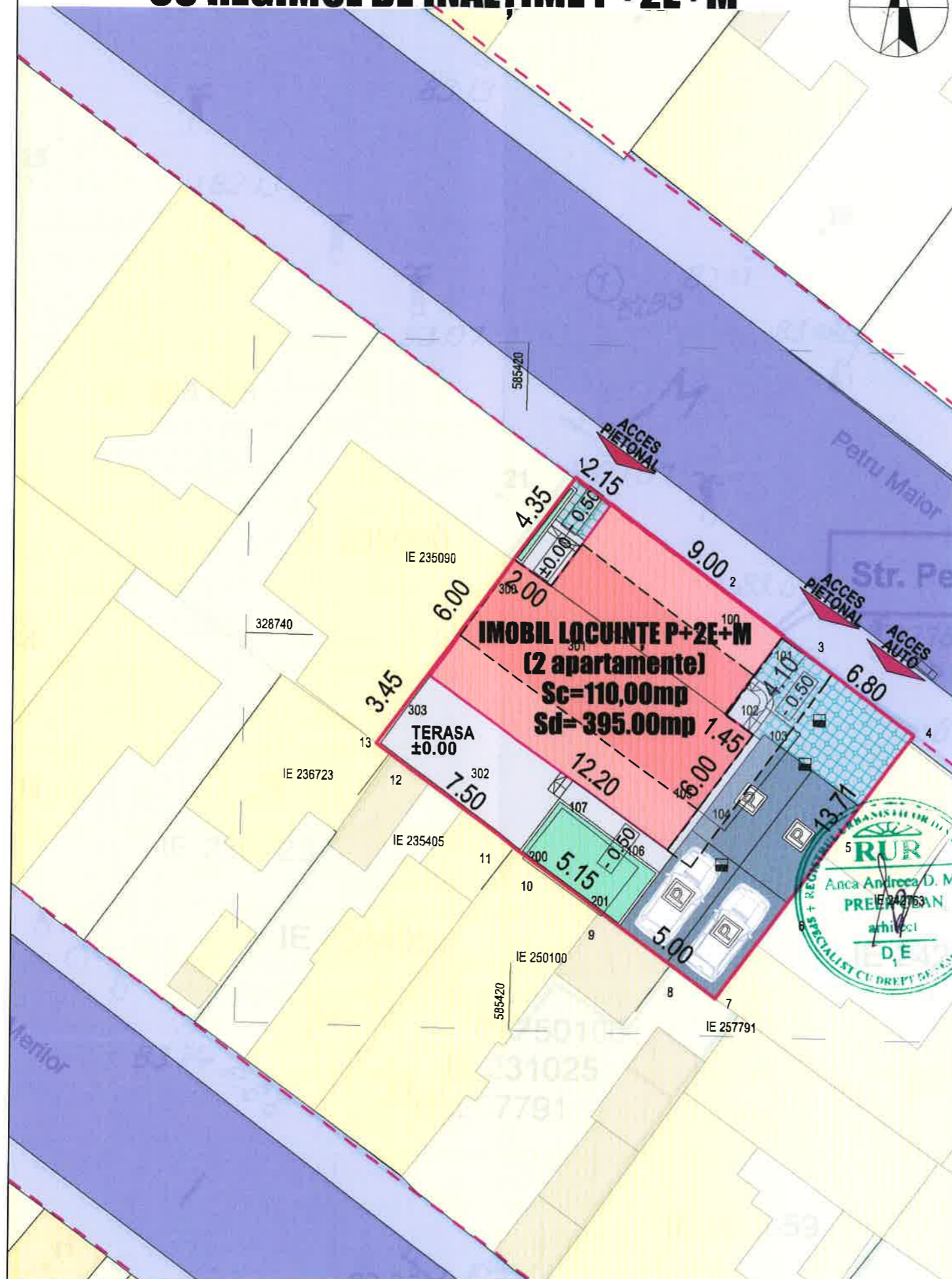
**alexandru diculescu**  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
INSTRUMENTAR  
S200

biro individual de arhitectura alexandru diculescu  
arkjekt4baad.wix.com/baad | 0751099064 | alex.diculescu@gmail.com

COORDONATOR PROIECT: <b>arh. Daniel N. ARMENCIU</b>	Atestări: TNA 6254	Data: 08/2017	<b>P.U.D. - EDIFICAREA UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+2E+M</b>		Proiect nr: <b>03U/2017</b>
SEF PROIECT: <b>arh. Alexandru DICULESCU</b>	TNA 5200		BENEFICIAR: <b>GERGHINA LIVIU-CRISTIAN</b>	AMPLASAMENT: <b>Strada Petru Maior nr.17-19, Sector 1, București</b>	Faza: <b>P.U.D.</b>
PROIECTAT: <b>arh. Andreea PRELIPCEAN</b>	TNA RUR 4651 D1, E		<b>DESFĂȘURARE FRONT STRADAL și SIMULARE 3D PROPUNERE</b>		
PROIECTAT: <b>arh. Daniel N. ARMENCIU</b>	TNA 6255				
PROIECTAT: <b>arh. Oana DIACONESCU</b>	TNA 6255		Plansa nr: <b>U08</b>		
DESENAT: <b>arh. Andreea PRELIPCEAN</b>	TNA RUR 4651 D1, E		Scara: <b>1:200</b>		



# P.U.D. - EDIFICAREA UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+2E+M



## LEGENDA

- Limita teren care a generat PUD
- Zona edificabilă propusă
- Teren curți construcții - zona L1a
- Clădiri existente
- Clădiri anexe existente
- Spațiu verde amenajat
- Circulație pietonală
- Circulație carosabilă
- Aliniament existent

## BILANȚ TERITORIAL:

- S teren = 244mp
- Sc clădire propusă = 110,00mp
- Sd clădire propusă = 395,00mp
- P.O.T. existent = 36%
- C.U.T. existent = 0,36
- P.O.T. max. propus = 45%
- C.U.T. max. propus = 1,62
- Regim de înălțime propus = P+2E+M
- H max. la cornișă = 10,00m
- Parcare = 4 locuri de parcare (asigurate în interiorul parcelei)
- S spații verzi amenajate = 37,25%
  - plantate = 5,85% (14,50mp)
  - dale înierbate = 31,40% (76,60mp)



PROIECTANT GENERAL:  
SC EMBRYON ATELIER SRL

**EMBRION**  
ATELIER

CUI: 36814549  
J40/16039/07.12.2016

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU DICULESCU  
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare  
Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al firmei BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU DICULESCU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ALEXANDRU DICULESCU  
BUCUREȘTI, SECTOR 5  
DUMBRĂVA NOUĂ NR. 6  
CUI 22883484  
www.arhitekti4baad.wix.com/baad | 0751099064 | alex.diculescu@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:	arh. Daniel N. ARMENCIU	Atestări:	TNA 6254	Data:	08/2017	P.U.D. - EDIFICAREA UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+2E+M	Proiect nr:	03U/2017	
SEF PROIECT:	arh. Alexandru DICULESCU		TNA 5200				BENEFICIAR:	GERGHINA LIVIU-CRISTIAN	Faza:
PROIECTAT:	arh. Andreea PRELIPCEAN		TNA RUR 4651			AMPLASAMENT:	Strada Petru Maior nr.17-19, Sector 1, București	Plansa nr:	U06
PROIECTAT:	arh. Daniel N. ARMENCIU		TNA 6255			<b>MOBILARE URBANISTICĂ</b>		Scara:	1:500, 1:200
PROIECTAT:	arh. Oana DIACONESCU		TNA 6255						
DESENAT:	arh. Andreea PRELIPCEAN		TNA RUR 4651						