

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD - CONSOLIDARE, EXTINDERE GARAJ EXISTENT PARTER;

REGIM FINAL ÎNĂLȚIME LOCUINȚĂ ȘI GARAJ P+Ep

STR. PETRU ȘI PAVEL NR. 67 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

POPESCU SILVIU- HORIA

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *consolidare, modificări interioare, extindere garaj existent parter, regim final înălțime locuință și garaj P+Ep* pe terenul din str. Petru și Pavel nr.67, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**.

Suprafata terenului pe care se dorește realizarea documentatiei de urbanism este de 1009mp cf. act de proprietate.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnatul POPESCU SILVIU-HORIA, cetățean român, domiciliat în _____, str. _____, identificat cu _____ la data de _____, având c _____, în calitate de proprietar al imobilului situat în București, str. Petru și Pavel nr.67, sector 1, compus din teren în suprafață de 1013 m.p.(conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile aferente acestuia, având nr.cadastral 223360 (nr.cadastral vechi 8780), înscris în cartea funciară nr. 223360 (nr. CF vechi 17197) de la OCPI Sector 1, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3517/15.06.1978, de fostul Notariat de Stat al Sectorului 8, transcris în registrul de transcripțiuni de către același notariat sub nr.837/15.06.1978 și certificatului de moștenitor nr.179/1962, eliberat de fostul Notariat de Stat al Sectorului 1, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile, în vederea înștiințării, proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile, celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de respectarea a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor, pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM

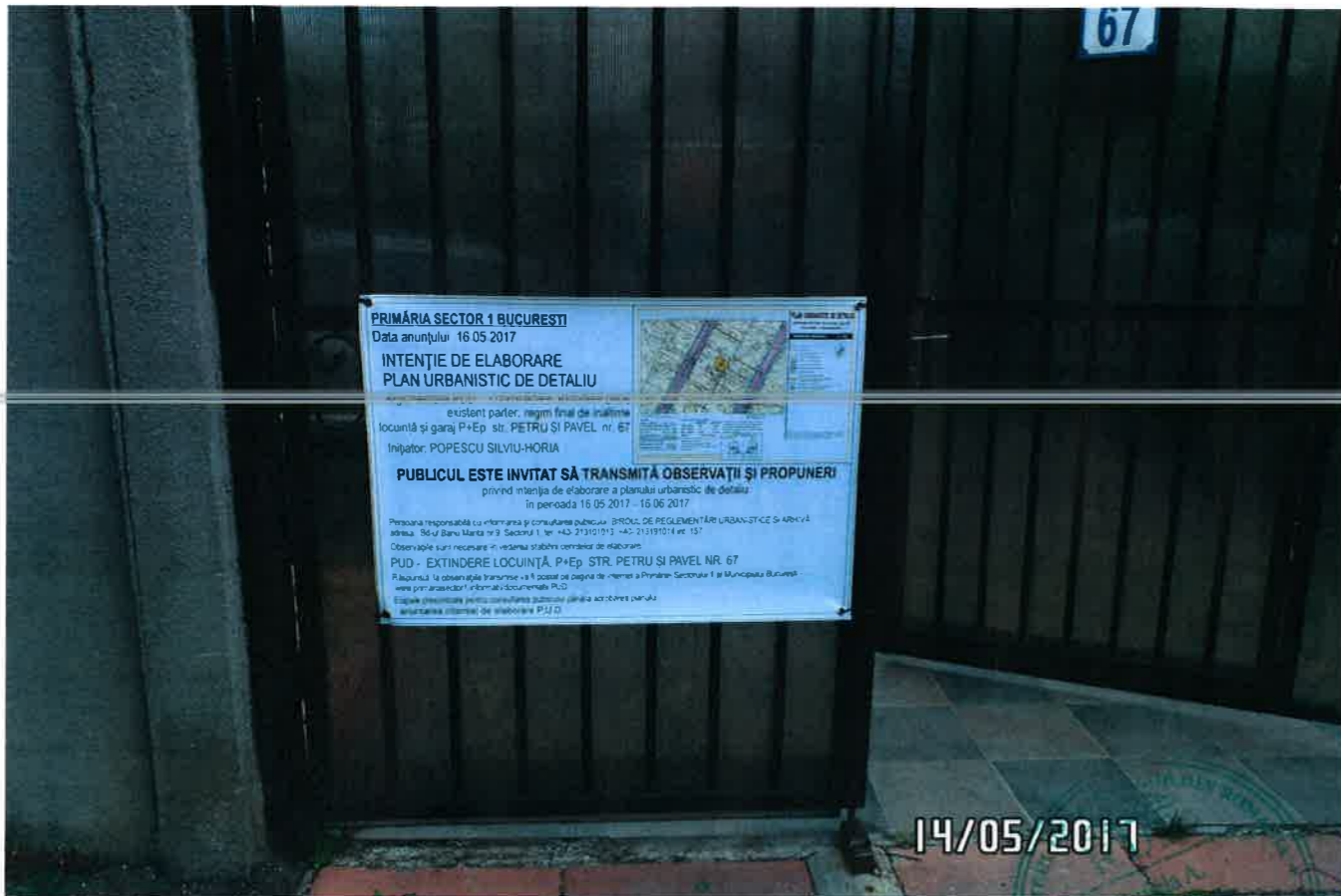
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

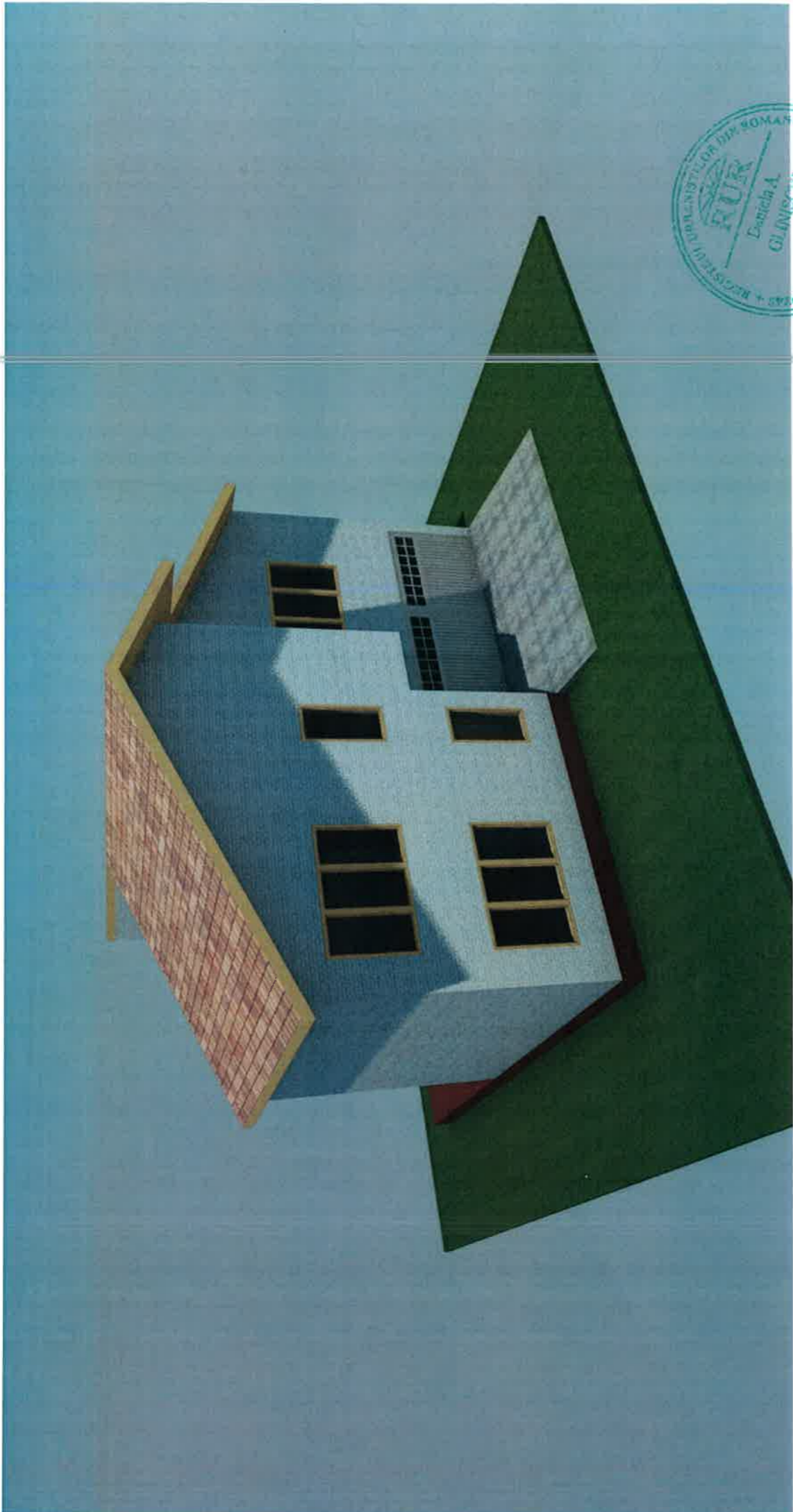
într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și

3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,

iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:
POPESCU SILVIU-HORIA
Semnătură indescifrabilă



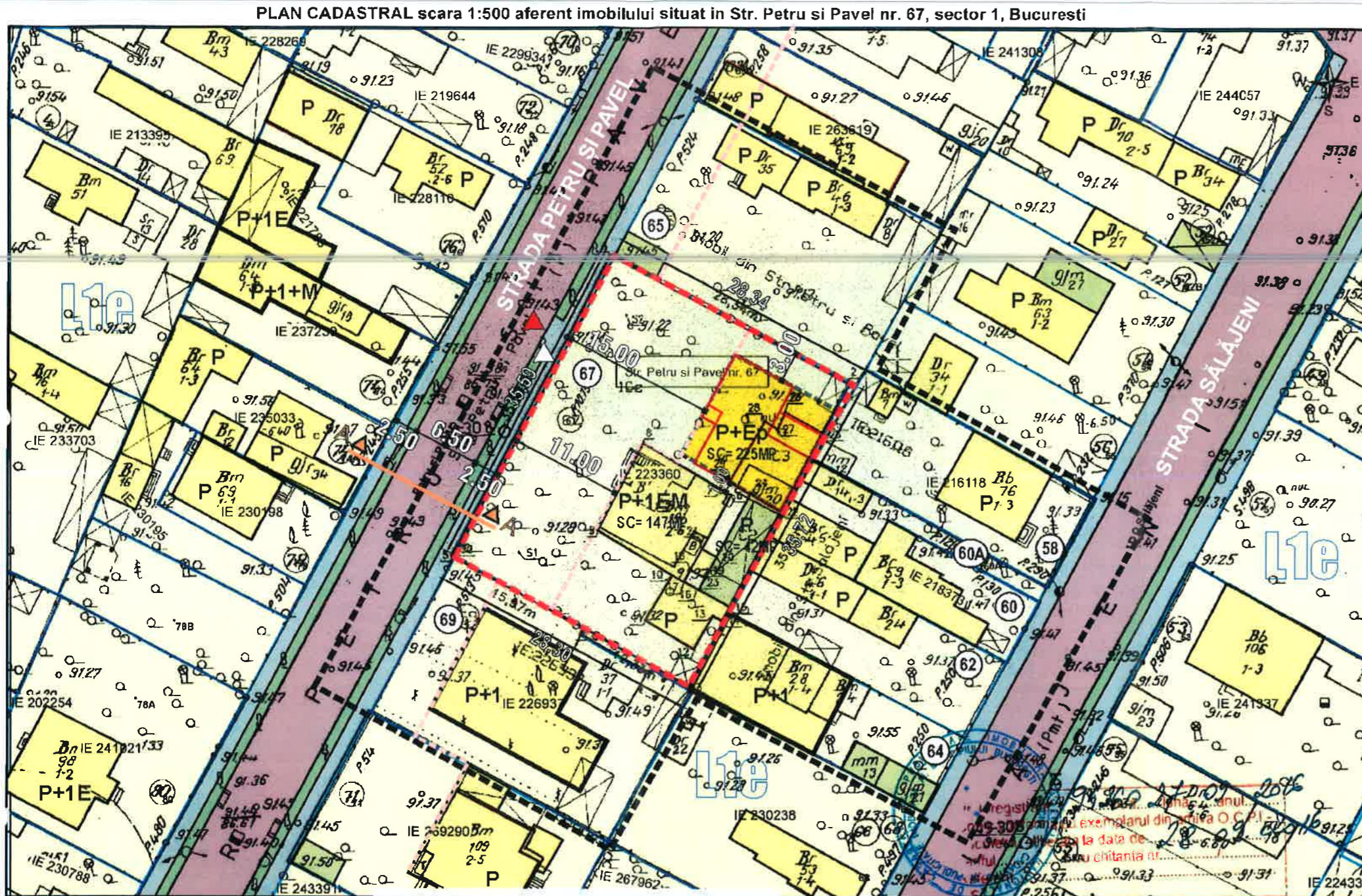


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

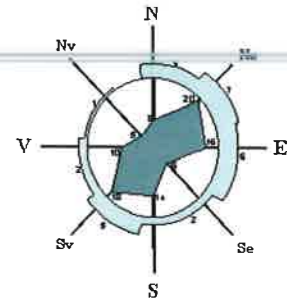
STRADA PETRU SI PAVEL NR. 67 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- GARAJ/ MAGAZIE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI PROPUSE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- 3.0 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO PE LOT
- ▼ ACCES PIETONAL PE LOT



documentatii cadastrale vizuate
construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funci

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 28.09.2016
Intocmit: Mihaela Radu

BILANT

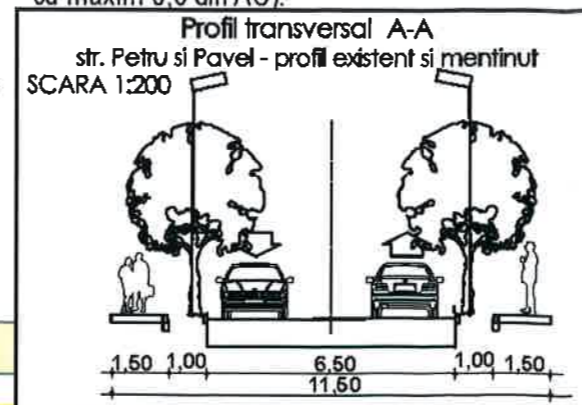
	mp	%
Steren = 1009,00		
Sconstruită existentă	189,00	18,73
Sconstruită propusă	225,00	22,30
Ssp. verde	302,70	30,00
Scirculații auto/alei	292,30	28,97
TOTAL	1009,00	100%

INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT maxim	50%	60,0%
CUT maxim	1,0	1,2
RH propus	P+Ep	P+1E
Hmax.	7,0m la cornisa	

*Locuință unifamilială
*Parcarea se va rezolva în incintă
*Spațiu verde 30% din care 20% va fi pe teren vegetal

*se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită (în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC).



Nota :
NERESPECTAREA ÎNTOCMĂI A PROIECTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RĂSPUNDERE. ACEST DESEN ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎNTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT ÎN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: POPESCU SILVIU-HORIA Denumire proiect: CONSOLIDARE, EXTINDERE GARAJ EXISTENT PARTER, REGIM FINAL DE INALTIME LOCUINTA SI GARAJ P+Ep. STR. PETRU SI PAVEL NR.67	PR. NR. U07/2017
Specialitatea	URBANISM	Scara	1 / 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		PI. 04

