

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **Petru si Pavel**nr. **7**....., sector 1, București

INITIATOR: **ZULUF STEFAN**

ELABORATOR: **S.C. LA CONS 43 STUDIO S.R.L.**

în vedere realizări: **LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,
arch. urb. **ROXANA MARCULESCU**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul, **ZULUF ȘTEFAN**, cetățean român, domiciliat în Germania, ~~str. Offenbach, str. M...~~, în calitate de proprietar al imobilului (teren) situat în **Municipiul București, str. Petru și Pavel nr. 7, sector 1**, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1+Pod, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la instituțiile competente.

Subsemnata declar că, înaintea semnării actului am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței mele, drept care semnez exemplarul original.

Tehnoredactată la Biroul Notarului Public Simion Cristina Denisa, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate.

DECLARANT,
S.S. ZULUF ȘTEFAN

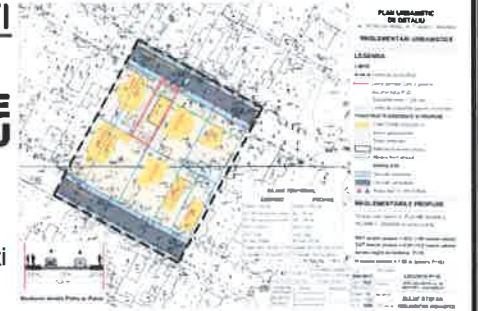


**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**
str. PETRU SI PAVEL, nr. 7, sector 1, Bucuresti

FOTOGRAFII PANOU

PRIMĂRIA SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 25.11.2017

**INTENȚIE DE ELABORARE / CONSULTARE
PENTRU PLAN URBANISTIC DE DETALIU**



ARGUMENTARE: Conform Reglementări Urbanistice
P.U.D. Locuință unifamilială P+1E
ADRESĂ: Strada Petru si Pavel, nr. 7, sector 1, București
INIȚIATOR: STEFAN ZULUF

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioadă:
25.11.2017-30.12.2017**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
Biroul de Reglementare Urbanistic și Arhivă
Adresa: **Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1**
Telefoane: **021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157**

- Observațiile sunt necesare în vederea:
- CONSTRUCȚIE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E**
- Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul Primăriei Sector 1:
<http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populației.html>
- Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- Anunțarea intenției de elaborare a documentației P.U.D.
 - La stabilirea rezoluției C.T.A.T.U. în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
 - La elaborarea propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor

PANOUL PENTRU ANUNȚUL DE INTENȚIE EXPUS LA TEREN

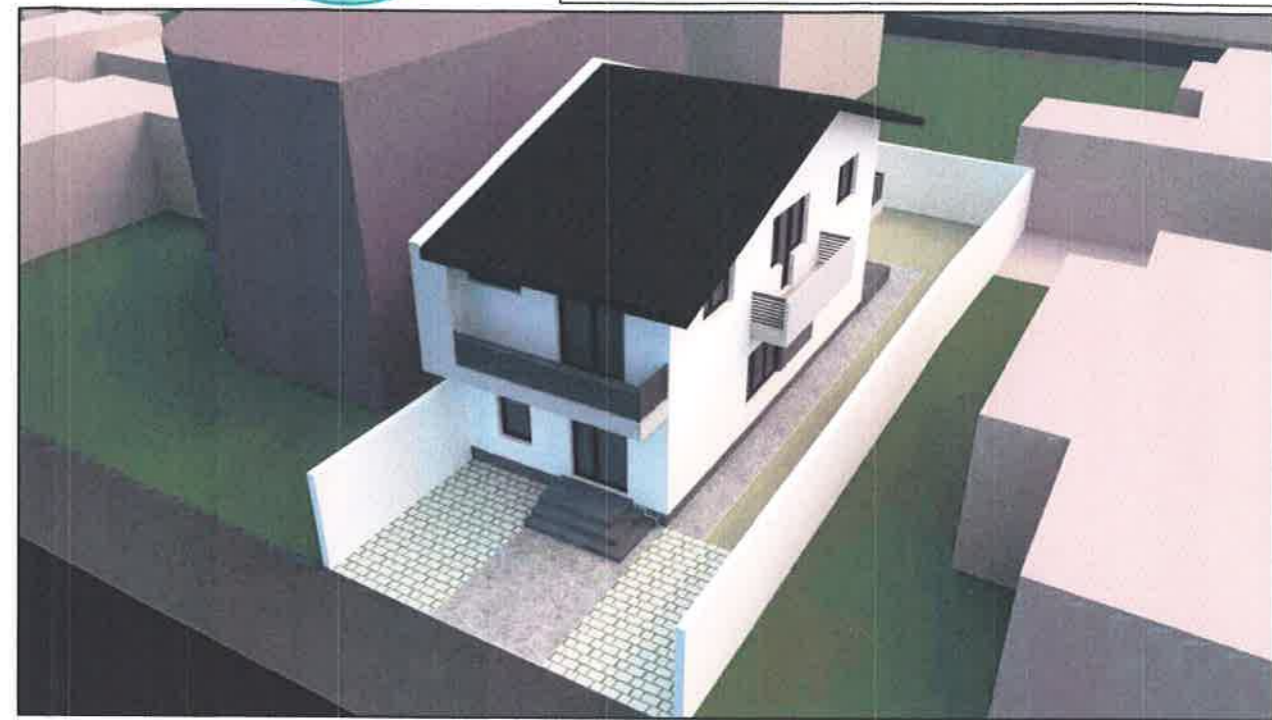


LC 43 STUDIO		sc LA CONS 43 STUDIO srl J40/1367/2007 cui 20780458	nr. pr. 24A/2017	Titlu proiect: LOCUINTA P+1E
Hagi Ghita 43, Bucuresti		office@lc43studio.ro	Faza: PUD	Adresa: STR. PETRU SI PAVEL nr. 7 SECTOR 1, BUCURESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 12.2017	Beneficiar: ZULUF STEFAN
SEF PROIECT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Format: A3	
PROIECTAT	arh. urb. ROXANA MARCULESCU		Scara:	
DESENAT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Pl. nr. U09	Titlu plansa: FOTOGRAFII PANOU ANUNT



**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**
str. PETRU SI PAVEL, nr. 7, sector 1, Bucuresti

ILUSTRARE TEMA - MONTAJ FOTO



LC 43 STUDIO		sc LA CONS 43 STUDIO srl J40/1367/2007 cui 20780458	nr. pr. 24A/2017	Titlu proiect: LOCUINTA P+1E
Hagi Ghita 43, Bucuresti		office@lc43studio.ro	Faza: PUD	Adresa: STR. PETRU SI PAVEL nr. 7 SECTOR 1, BUCURESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 12.2017	Beneficiar: ZULUF STEFAN
SEF PROIECT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Format: A3	
PROIECTAT	arh. urb. ROXANA MARCULESCU		Scara:	
DESENAT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Pl. nr. U10	Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. PETRU SI PAVEL, nr. 7, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- Limita de studiu PUD
- Limita parcelei care a generat documentatia PUD
Suprafata teren = 250 mp
- Limite de proprietate parcele invecinate

CONSTRUCTII EXISTENTE SI PROPUSE

- FUNCTIUNE LOCUINTA
- Anexe gospodaresti
- Teren amenajat
- Edificabilul maxim propus
- Aliniere front stradal

CIRCULATII

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Acces AUTO / PIETONAL

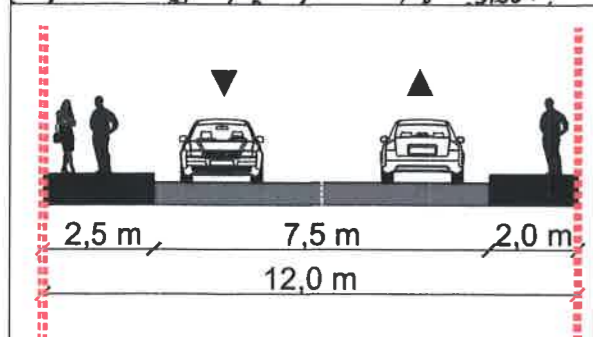
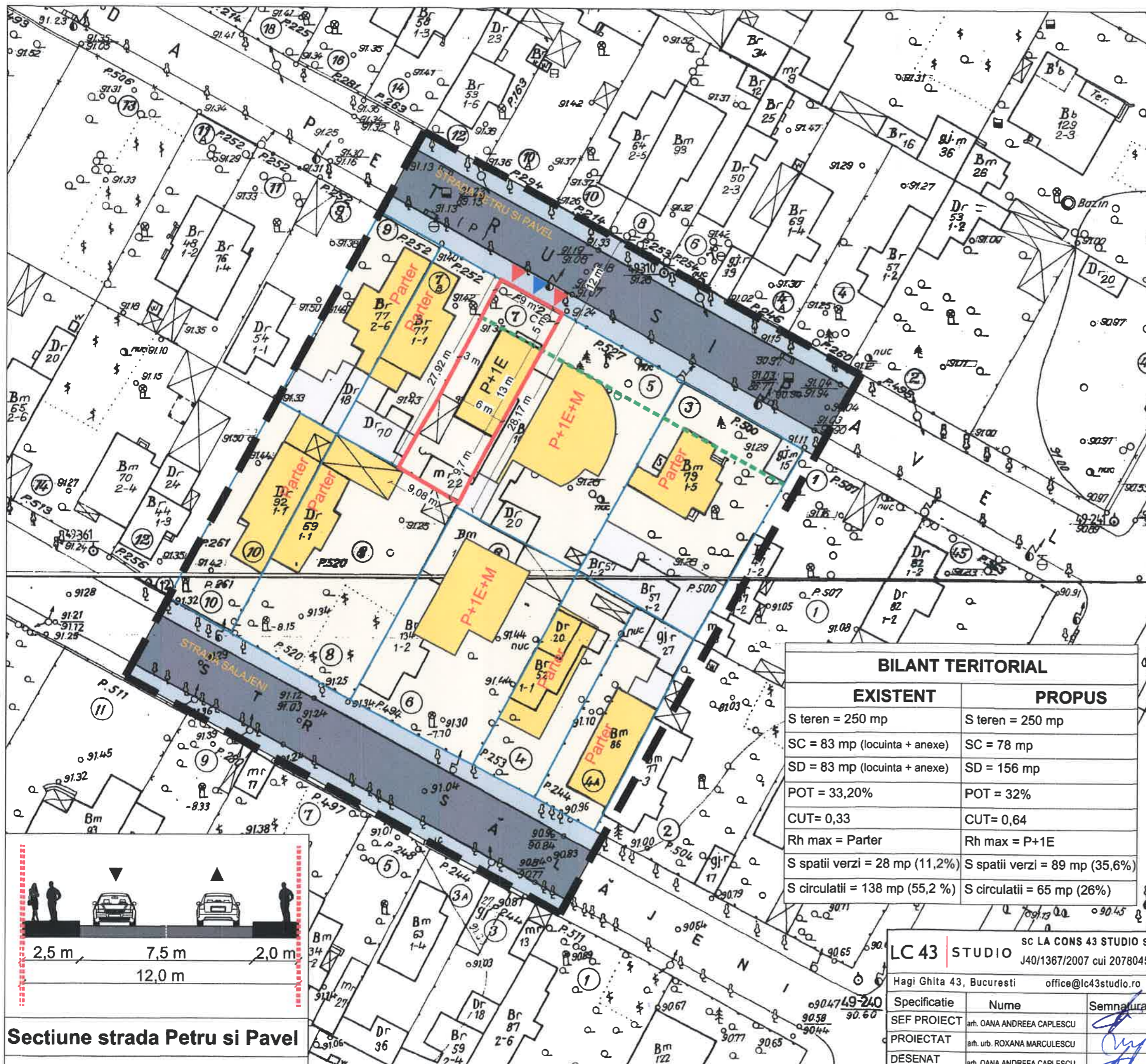
BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPOS
S teren = 250 mp	S teren = 250 mp
SC = 83 mp (locuinta + anexe)	SC = 78 mp
SD = 83 mp (locuinta + anexe)	SD = 156 mp
POT = 33,20%	POT = 32%
CUT = 0,33	CUT = 0,64
Rh max = Parter	Rh max = P+1E
S spatii verzi = 28 mp (11,2%)	S spatii verzi = 89 mp (35,6%)
S circulatii = 138 mp (55,2 %)	S circulatii = 65 mp (26%)

REGLEMENTARILE PROPUSE:

Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 in subzona L1e.

POT maxim propus = 32% (<60 maxim admis)
CUT maxim propus = 0,64 (<1,2 maxim admis)
pentru regim de înălțime P+1E
H maxim cornisa = 7,00 m (pentru P+1E)



Sectione strada Petru si Pavel

LC 43 STUDIO		SC LA CONS 43 STUDIO srl J40/1367/2007 cui 20780458	nr. pr. 24A/2017	Titlu proiect: LOCUINTA P+1E
Hagi Ghita 43, Bucuresti		office@lc43studio.ro	Faza: PUD	Adresa: STR. GOLOVITA nr. 48 SECTOR 1, BUCURESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 05.2017	Beneficiar: ZULUF STEFAN
SEF PROIECT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Format: A3	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. urb. ROXANA MARCULESCU		Scara: 1:500	
DESENAT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Pl. nr. U08	

Oana-Andreea CAPLESCU

LC 43 STUDIO

RUR
Roxana S. TĂNASE
urbanist
DE