

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. PIPERA nr. 79-81, sector 1, București

INITIATOR: SC. OMIX RESIDENCE SRL

ELABORATOR: SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL

în vedere realizării: COMPLEX RESIDENTIAL ȘI DE AFACERI 25+PT 3E+1GR - 25+PT 14E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRĂ ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERCO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa **S.C. ONIX RESIDENCE S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Jnic de Înregistrare 7 și număr de ordine în Registrul Comerțului, prin administrator **ANTON OANA – CRISTINA**, cetățean român, născută în Mun. București, data de , domiciliată în Mun. București, sectorul 1, posesoare a CI seria eliberată de SPCEP Sector 1 la data de cod numeric personal, în calitate de proprietar al **imobilului situat în Mun. București, Șos. Pipera nr.79-81, sectorul 1, cu număr cadastral 270757**, compus din teren cu o suprafață de 83.663 mp., categoria curți construcții și construcțiile edificate pe acesta, respectiv **C1** reprezentând Cladire birouri, cu regim de înălțime Parter și cu o suprafață construită la sol de 374 m.p., **C2** reprezentând Post trafo, cu regim de înălțime Parter și cu o suprafață construită la sol de 9 m.p., **C3** reprezentând Post trafo, cu regim de înălțime Parter și cu o suprafață construită de 8 m.p., și **C4** reprezentând Cabină poartă, cu regim de înălțime Parter și cu o suprafață construită de 7 m.p., ce a rezultat conform actului de alipire autentificat sub nr.244/02.02.2017 de notar public Costache Oana-Cristina, cu sediul în București, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui ansamblu rezidențial și de afaceri cu regim de înălțime 2S+P+3E+4Er - 2S+P+14E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "AD SOLEMNITATEM", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

**DECLARANT,
S.C. ONIX RESIDENCE S.R.L
prin administrator
S.S. ANTON OANA – CRISTINA**

**P . U . D . SOS . PIPERA NR.79-81, SECTOR 1, BUCURESTI - ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DE AFACERI 2S+P+4E - 2S+P+14E
ILUSTRARE DE TEMA**



NOTA: Acesta este un proiect de arhitectură și nu este un document oficial. Toate datele și informațiile sunt furnizate în scop informativ și nu trebuie să fie utilizate pentru a lua decizii financiare sau de investiții. Proiectul este în stadiu de studii și nu este garantat că va fi realizat. Pentru mai multe informații, vă rugăm să contactați biroul de arhitectură sau dezvoltatorul imobiliar. Proiectul este în stadiu de studii și nu este garantat că va fi realizat. Pentru mai multe informații, vă rugăm să contactați biroul de arhitectură sau dezvoltatorul imobiliar.

<p>ARX Design Concept SRL JU/0988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti</p>		PROIECT: P . U . D . SOS . PIPERA NR.79-81, SECTOR 1, BUCURESTI - ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DE AFACERI 2S+P+4E - 2S+P+14E	FAZA: P.U.D., PR. NR: .../2016
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: SC ONIX RESIDENCE SRL	DATA: NOIEMBRIE 2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE DE TEMA	PLANSĂ NR: 4.4
		SCARA:	

SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANTULUI: 26.09.2016
INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU



ARGUMENTARE: ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DE AFACERI 2S+P+3E+3Er - 2S+P+14E
INITIATOR: ONIX RESIDENCE SRI

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
FIND INTERFAȚA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 26.09.2016- 26.10.2016

Persoanele interesate cu privire la prezentarea și consultarea publicului: BIRoul DE REGULAMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,
SA: Bd. Barlieșca nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14, int. 157

Documentațiile necesare în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef pentru planul urbanistic de detaliu:
SOS. PANA NR.79-8.300/1 BUCUREȘTI - ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DE AFACERI 2S+P+3E+3Er - 2S+P+14E

Responsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul primăriei: www.primariasector1.ro/informatii/documentatii

TERMELE PRESENTATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
- soluția de urbanism PUD
- soluția CTU
- proiectul de amenajare a terenului

Proiectul de amenajare a terenului este soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată și include toate observațiile avizatorilor