

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **FLORESCU CRISTINA**, cetățean român, căsătorită cu FLORESCU CRISTIN-AURELIAN, CNP [redacted], domiciliată în Mun. București, [redacted] sector 1, identificată cu [redacted] eliberată de SPCEP S1 biroul nr.4, CNP 2720818421567, în calitate de proprietar al imobilului situat în [redacted] sector 1, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, declar prin prezenta că, am realizat consultarea populației prin Panou PUD pentru lucrarea PUD din str. Aviator Popișteanu nr.65, sector 1, București, declar că exonerez Primăria Sectorului 1 București de orice litigiu provenit de la consultarea populației, îmi asum orice răspundere cu privire la această consultare a populației și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere.-----




Dau prezenta declarație fiind necesară în fața organelor competente de orice grad.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Maria Leancă, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr.22, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.-----

DECLARANTĂ,

FLORESCU CRISTINA



 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR FLORESCU CRISTINA arhitect		PROIECT NR. P65/2016	
SPECIFICATIE NUME arh. Ana-Maria Zamfirescu	SEMNATURA 	SCARA 1/500	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, Str. Aviator Popeteanu, nr.65		FAZA P.U.D.
PROIECTAT arh. Beatrice Baluta		DATA 02.2017	TITLUL PLANSA PANOU PUD		PLANSA NR. U12
DESEINAT arh. Beatrice Baluta					

Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LOCUINTA
Rh= S+P+3E+ E4 retras
in extinderea constructiei existente
BUCURESTI, SECTOR 1

Str. Aviator Popisteanu, nr.65
ANALIZA SITUATEI PROPUSE:
REGLEMENTARI



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 669,10 m² (conform măsurătorilor cadastrale și din acte)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN
DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6

UTR 6_44 - zona mixta de locuinte si servicii,
cu cladiri avand regim de construire
continuu si inaltimi maxime de P+4
niveluri, conform PUG Municipiul
Bucuresti

P.O.T. maximum = 60%
 C.U.T. maximum = 2,5
 Regim de inaltime = P+4

*mansarda se va extinde in volumul acoperisului existent
Nr. de apartamente: 3
Locuri de parcare: 10 din care : 4 in subsol
6 la sol

ADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Av.Popisteanu,nr.65, Str.Sacele,nr.16-18, sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIERE CLADIRI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+1+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+2+P+2+M EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIEI PROPUSE S+P+4E
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - BALCON PROPUS
 - ACCES EXISTENT IN PARCELA
 - PLATFORMA DESEURI MENAJERE

PROFIL TRANSVERSAL str. Sacele existent si mentinut

PROFIL TRANSVERSAL str. Av. Popisteanu existent

PROFIL TRANSVERSAL str. Av. Popisteanu propus cf. PUZ Inchidere Inel Median

BILANT TERITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	669,10	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	401,46	60%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+4)	1672,75	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	66,91	10%
SPATII VERZI	200,73	30%
P.O.T.		60%
C.U.T.		2.5 (ptr P+4)

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
 J40/ 15167/ 2007
 RO 22241271 www.architecti.biz

arhitecti.biz

SCARA 1/500

DATA 02.2017

arh. Ana-Maria Zamfirescu
 arh. Beatrice Baluta
 arh. Beatrice Baluta

BENEFICIAR FLORESCU CRISTINA	PROIECT NR. P65/2016
TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, Str. Aviator Popisteanu, nr.65	FAZA P.U.D.
TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI	PLANSUA NR. U9

OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 13.06.2016



Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LOCUINTA
Rh= S+P+3E+ E4 retras
in extinderea constructiei existente
BUCURESTI, SECTOR 1
Str. Aviator Popisteanu, nr.65
ANALIZA SITUATIEI PROPUSE:
ILUSTRARE DE TEMA-3D



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 669,10 m² (conform măsurătorilor cadastrale și din acte)



REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN
DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6

UTR 6_44 - zona mixta de locuinte si servicii,
cu cladiri avand regim de construire
continuu si inaltime maxime de P+4
niveluri, conform PUG Municipiul
Bucuresti

P.O.T. maximum = 60%
 C.U.T. maximum = 2,5
 Hmax.cornisa = 17,00 m
 Regim de inaltime = P+4

*mansarda se va extinde in volumul acoperisului existent



 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271_ www.arhitecti.biz		BENEFICIAR FLORESCU CRISTINA		PROIECT NR. P65/2016	
SPECIFICATIE NUME	arh. Ana-Maria Zamfirescu	SEMNATURA 	SCARA 1/500	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, Str. Aviator Popisteanu, nr.65	FAZA P.U.D.
PROIECTAT DESENAT	arh. Beatrice Baluta arh. Beatrice Baluta	DATA 02.2017	TITLUL PLANSA ILUSTRARE DE TEMA- 3D	PLANSA NR. U11	