

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Intr. Sold. Dobre Ioan nr.25-29 /Intr. Păcuraru Avram nr.28
Privind elaborarea PUD - Str.nr....., sector 1, București

INITIATOR: SC DISTRICT ONE RESIDENCE SRL

ELABORATOR: SC. SILPA N 2000 SRL

în vedere realizări: ..unei Locuințe colective S+P+2E+M.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit
SC. SILPA N 2000 SRL



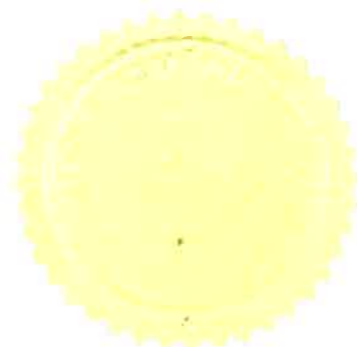
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Declarație

Subsemnații,

BONCIOG Corina-Florentina, cetățean român, domiciliată în _____
, identificată cu _____, eliberată la data de _____
de _____, și

BONCIOG Dan Emilian, cetățean român, domiciliat în _____
identificat cu _____, eliberată la data de _____

În calitate de proprietari ai imobilului situat în intravilanul Mun. București, Intrarea Păcuraru Avram nr. 28, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 271540 UAT București, Sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 1.061 m.p. din actele de proprietate și 1.079 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, conform:

1. Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____ de
notar public Mermeze Speranța-Catrinel, cu sediul în București; și
2. Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____ de
notar public Violeta Simona Popescu, cu sediul în București; și
3. Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____ de
notar public Lazar Monica-Ștefania, cu sediul în București; și
4. Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____ de
notar public Lazar Monica-Ștefania, cu sediul în București; și
5. Actului juridic de alipire autentificat sub nr. _____ de notar
public Violeta Simona Popescu, cu sediul în București; și
6. Actului juridic de alipire autentificat sub nr. _____ de notar
public Violeta Simona Popescu, cu sediul în București;

Declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD necesar în vederea realizării unui imobil cu regim de înălțime maxim P+2E+M cu funcțiunea de locuință colectivă, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectarea prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 06.03.2018**

**INTENTIE DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**ADRESA: Intr. Sold. Dobre Ioan 25-29/Intr.
Pacuraru Avram 28**
**ARGUMENTARE: Stabilirea conditiilor de
amplasare in vederea construirii unei locuinte
colective cu regim de inaltime S+P+2E+M
INITIATOR: SC DISTRICT ONE RESIDENCE SRL**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA
TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 06.03.2018 - 06.04.2018**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA, ADRESA: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13,+40-21 319 10 14, int. 157
Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef pentru planul urbanistic de detaliu:
P.U.D. INTR SOLD. DOBRE IOAN 25-29/INTR. PACURARU AVRAM 28 - LOCUINTE COLECTIVE - S+P+ZE+M -

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei:

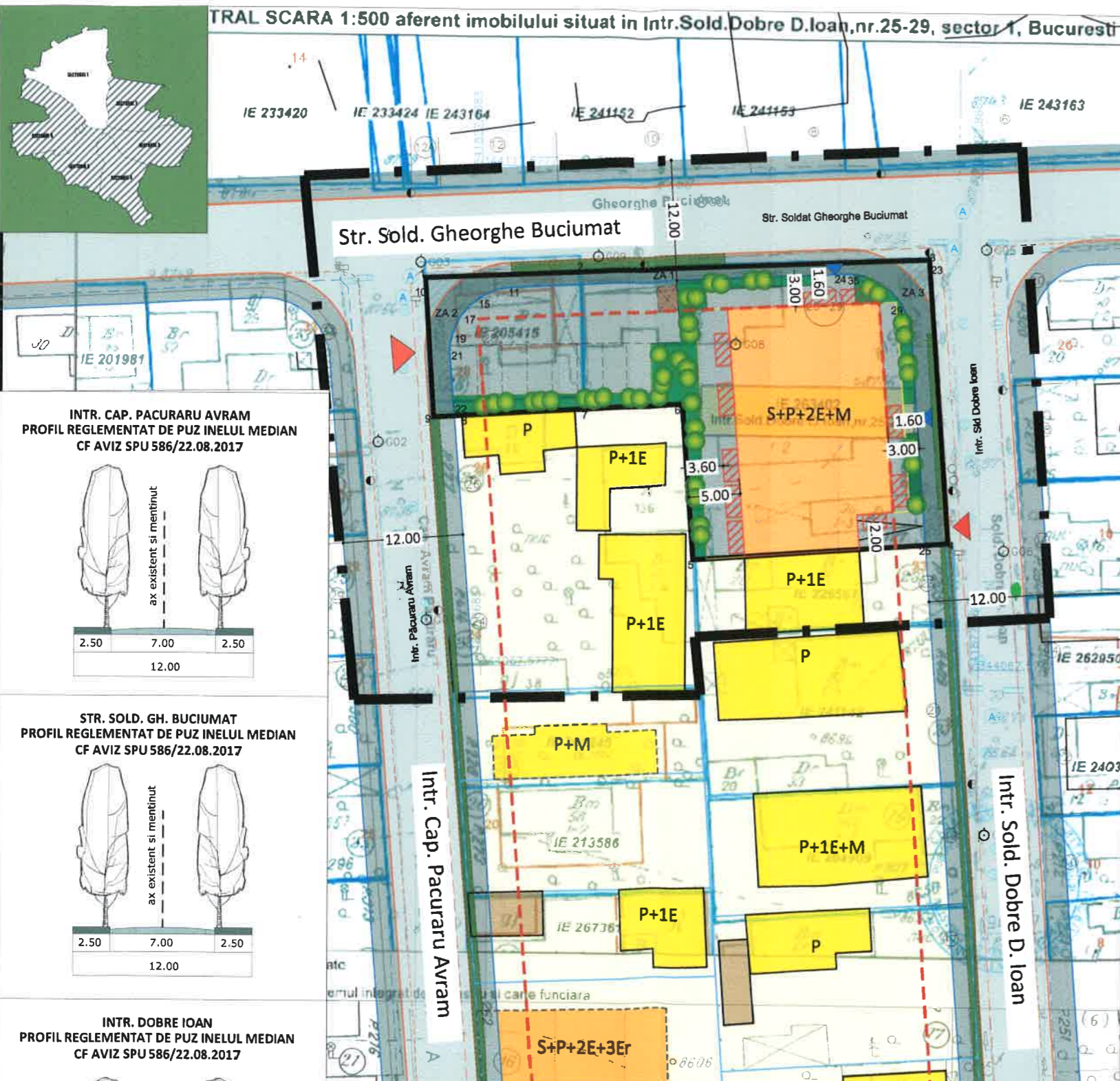
www.primariasector1.ro/informatii/documentatiiPUD

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
- anuntarea intentiei de elaborarea PUD**



P . U . D . INTR. SOLD. DOBRE IOAN 25-29/INTR. PACURARU AVRAM 28 - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+P+2E+M -

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE



Inventar de coordonate
NC 271540
Coordonate contur

Nr. pct.	Nord	Est
1	332576.754	587444.380
2	332579.408	587459.810
3	332580.976	587494.732
4	332582.576	587496.781
5	332550.735	587471.295
6	332566.297	587470.194
7	332565.718	587460.376
8	332564.998	587448.237
9	332564.825	587445.221

Suprafata = 1079 mp

Inventar de coordonate
Zona afectată 1
Coordonate contur

Nr. pct.	Nord	Est
10	332577.396	587444.462
11	332578.754	587444.380
12	332579.408	587459.810
13	332580.976	587494.732
14	332579.889	587494.810
15	332579.463	587486.193
16	332576.435	587451.030
17	332576.990	587450.123
18	332576.435	587449.292
19	332575.758	587448.555
20	332574.977	587447.931
21	332574.111	587447.434
22	332573.180	587447.075
23	332572.204	587446.863
24	332571.137	587446.804
25	332564.943	587447.280
26	332564.825	587445.221

Suprafata = 61 mp

Inventar de coordonate
Zona afectată 2
Coordonate contur

Nr. pct.	Nord	Est
10	332577.396	587444.462
11	332577.818	587452.987
12	332577.691	587451.992
13	332577.412	587451.030
14	332576.990	587450.123
15	332576.435	587449.292
16	332575.758	587448.555
17	332574.977	587447.931
18	332574.111	587447.434
19	332573.180	587447.075
20	332572.204	587446.863
21	332571.137	587446.804
22	332564.943	587447.280
23	332564.825	587445.221

Suprafata = 34 mp

Inventar de coordonate
Zona afectată 3
Coordonate contur

Nr. pct.	Nord	Est
4	332552.576	587496.781
25	332552.414	587494.541
26	332573.488	587492.994
27	332574.479	587492.837
28	332575.431	587492.531
29	332576.325	587492.082
30	332577.142	587491.502
31	332577.855	587490.803
32	332578.456	587490.003
33	332578.926	587489.120
34	332579.255	587488.176
35	332579.463	587487.193
24	332579.463	587486.193
23	332579.889	587494.810

Suprafata = 71 mp

Inventar de coordonate
Zona neafectată
Coordonate contur

Nr. pct.	Nord	Est
22	332564.943	587447.280
21	332571.137	587446.804
20	332572.204	587446.863
19	332573.180	587447.075
18	332574.111	587447.434
17	332574.977	587447.931
16	332575.758	587448.555
15	332576.435	587449.292
14	332576.990	587450.123
13	332577.412	587451.030
12	332577.691	587451.992
11	332577.818	587452.987
24	332579.463	587486.193
35	332579.435	587487.193
34	332579.255	587488.176
33	332578.926	587489.120
32	332578.456	587490.003
31	332577.855	587490.803
30	332577.140	587491.502
29	332576.325	587492.082
28	332575.431	587492.531
27	332574.479	587492.837
26	332573.488	587492.994
25	332552.414	587494.541
5	332550.735	587471.295
6	332566.297	587470.194
7	332565.718	587460.376
8	332564.998	587448.237

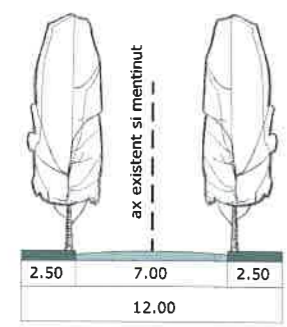
Suprafata = 913 mp

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita P.U.D.
 - Limite cadastrale
- FUNCTIUNI**
- Locuinte unifamiliale
 - Locuinte colective
 - Anexe
 - Parcela/circulatii pietonale si ocazional carosabile pe lot
- FOND CONSTRUIT**
- Constructii identificate in foto satelit/documentatiide urbanism aprobate
 - Retragere minima fata de alinament reglementata prin PUZ INEL MEDIAN T4
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile
 - Plantatie de alinament
 - Bordura existenta/Bordura reglementata CF AVIZ SPU 586/2017
 - Alinament existent/Alinament reglementat CF AVIZ SPU 586/2017
- PROPUNERE**
- Edificabil propus
 - Acces carosabil pe lot
 - Acces pietonal pe lot
 - Balcon / logie
 - 166 mp - Teren rezervat cf. pichetare realizata de ing. Manzat Cornel si aviz SPU nr 586/22.08.2017
 - Spatiu plantat amenajat
 - Contur de principiu - subsol
 - Platforma gunoi

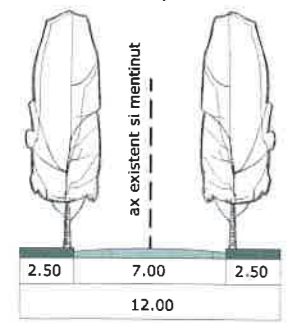
LEGENDA



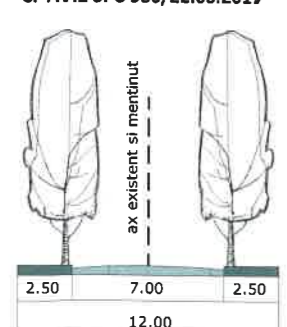
INTR. CAP. PACURARU AVRAM
PROFIL REGLEMENTAT DE PUZ INELUL MEDIAN
CF AVIZ SPU 586/22.08.2017



STR. SOLD. GH. BUCUMAT
PROFIL REGLEMENTAT DE PUZ INELUL MEDIAN
CF AVIZ SPU 586/22.08.2017



INTR. DOBRE IOAN
PROFIL REGLEMENTAT DE PUZ INELUL MEDIAN
CF AVIZ SPU 586/22.08.2017



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF PUZ INEL MEDIAN - UTR 4_47 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
S lot: 1.079,00 mp
Slot construibl cnf. pichetare 913.00 mp
POT max: 45 % se va calcula la suprafata rezultata in urma pichetarii
CUT : 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E se va calcula la suprafata de teren initiala
RHmax : S+P+2E+M
Hmax : 12.00 m - la cornisa
* Se admite un nivel mansardat inscris in volumul operisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentare ADC cu maxim 0.6 din AC. Se vor realiza 12 apartamente. Parcarea se va realiza cf. HCGMB 66/2006 urmand a fi necesare 15 locuri de parcare

BILANT TERITORIAL PROPOS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	410.85	45
CIRCULATII	228.85	25
SPATIU PLANTAT	273.90	30
SUPRAFATA TOTALA	913.00	100

GLOBUS GEOPROIECT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0259
Sistem de proiectie stereografic 1970
Sistem de altitudine marea neagra 1975
SEMNATURA:

RUR
Alexandra P. Gh.
BOGDAN

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti. J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P. U. D. INTR. SOLD. DOBRE IOAN 25-29/INTR. PACURARU AVRAM 28 - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+P+2E+M -	FAZA: P.U.D. PR. NR. U2/2018
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: SC DISTRICT ONE RESIDENCE SRL	DATA: februarie 2018
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: 6
		SCARA: 1/500	



TITLU PROIECT
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUIN'
 COLECTIVE S+P+2E+M

ADRESA
 INTR. SOLD. DOBRE IOAN 25-29/INT
 PACURARU AVRAM 28, BUCURESTI

BENEFICIAR:
 BONCIOG DAN EMILIAN

PROIECTANT GENERAL
 S.C. OMEGAPROIECT S.R.L.

ARH. HAJ-AHMAD FAEK
 ARH. HAJ-AHMAD FAEK

FAZA D.T.A.C.

SIMULARI 3D

SC
 1/

NR. PROIECT 1/2018

A

CLASA DE IMPORTANTA "III" CONFORM NORMATIV P100-2006/1
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CONFORM NORMATIV H.G.R. 766/97
 RISC MIC DE INCENDIU CONFORM NORMATIV DE SIGURANTA LA FOC A CONSTRUCTIILOR P118/99
 GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC
 PROIECTUL SE VA VERIFICA LA EXIGENTA "B"

NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RESPONSABILITATE
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau integral decat cu acordul scris al S.C. OMEGA PROIECT
 S.R.L., si nu pot fi folosite in alt scop decat acela pentru care au fost elaborate