

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Soveja, nr. 29, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **ȘTEFAN FELICIA- IOANA**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**

In vederea realizarii: **SUPRAETAJARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ PARTER, CU MODIFICĂRI
FAȚADE, REFACERE ÎMPREJMUIRE. Rh final= P+1E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

SPNBN Mariana Dumitru
DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnata **ȘTEFAN FELICIA-IOANA**, cetățean român, domiciliată în București, str.Soveja nr.29, sector 1, [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de proprietar al imobilului din **Mun.București, Str.Soveja nr.29, sector 1**, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile legii penale, conform art.326 Cod penal, următoarele:

Imobilul, proprietatea mea, mai sus descris, are următorii vecini:-----

- în spatele curții se află imobilul din Str.Bucegi nr.18, sector 1, unde în prezent nu locuiește nimeni, locatarii fiind plecați în provincie; -----

- în stânga curții se află imobilul din Str.Soveja nr.29A și nr.31, unde locuiește dl.Mateescu; -----

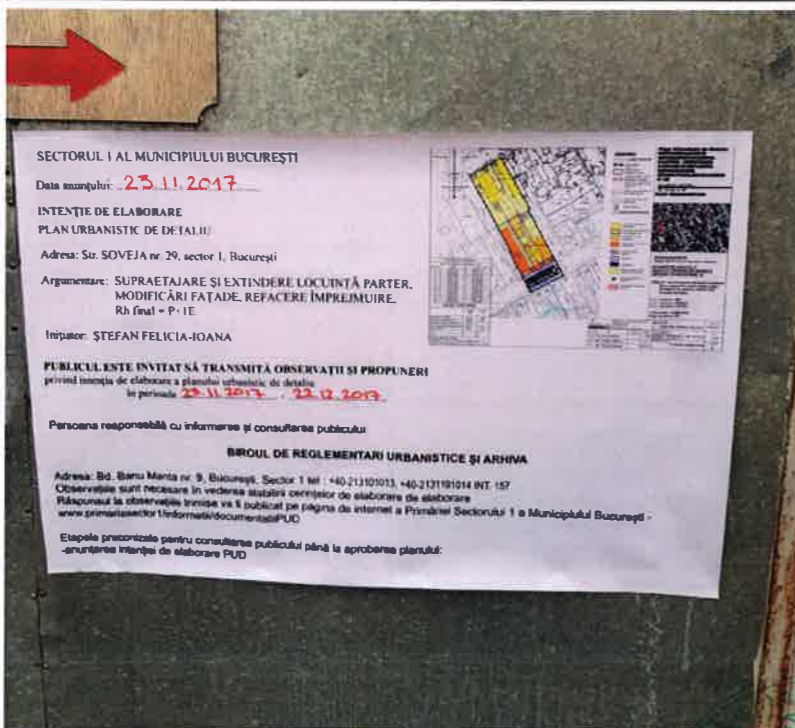
- în dreapta curții se află imobilul din Str.Soveja nr.27, unde este edificat un imobil patru etaje. -----

Totodată declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind înălțarea la construcția deja existentă a unui etaj, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Am dat prezenta declarație fiind necesară la organele competente, potrivit legii. -----

Tehnoredactată la sediul **Biroului Notarial MARIANA DUMITRU**, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

Declarant,
ȘTEFAN FELICIA-IOANA
S.S.



SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data exemplului: **23.11.2017**

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. SOVEJA nr. 29, sector 1, București

Argumentare: SUPRAETAJARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ PARTER,
MODIFICĂRI FAȚADE, REFACERE ÎMPREJMUIRE,
Rn final = P-1E

Împunător: ȘTEFAN FELICIA-IOANA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind esența de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada: **23.11.2017 - 22.12.2017**




Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVA

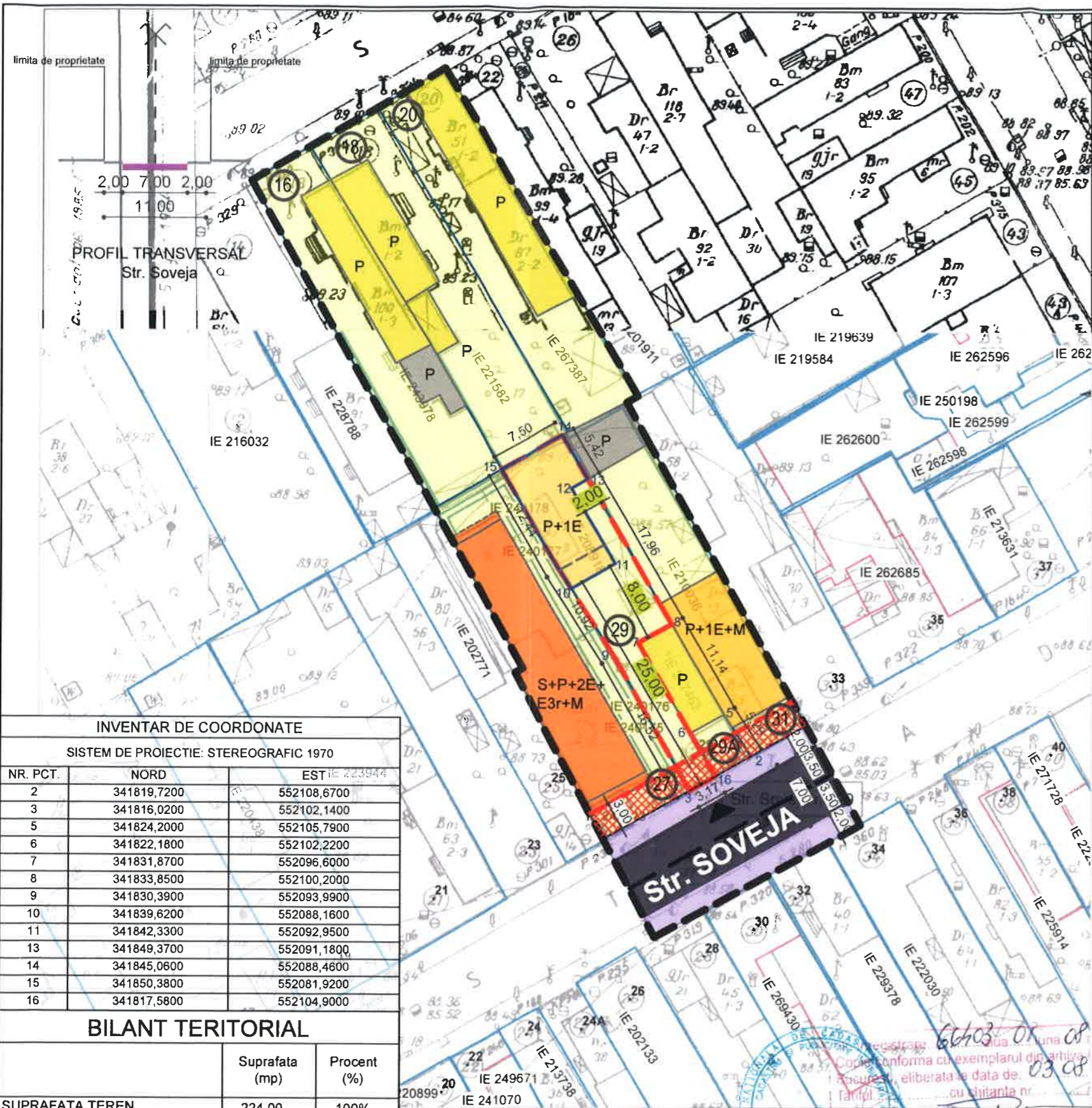
Adresa: Bd. Baneasa nr. 9, București, Sector 1 tel: +40-212101013, +40-212101014 INT. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare de elaborare
Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 a Municipiului București -
www.primariasector1informații/documentație/PUD

Etapile prezentate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
-circulația intenției de elaborare PUD



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/15167/2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR ȘTEFAN IOANA FELICIA		PROIECT NR. P29/2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA		
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	P.U.D.		
PROIECTAT	arh. Teodora Pascanu		DATA	TITLUL PLANSA	PLANSA NR.		
DESEAT	arh. Teodora Pascanu		08.2017	POZE PANOU PUD	U12		





LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - Aliniament propus - conform reglementari urbanistice aferente PUZ - Includere inel median de circulatie in zona de nord_T6
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - LIMITA CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - NUMAR POSTAL

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPUASA P+1E-edicabil max
 - LOCUINTE P+1+M EXISTENTE
 - LOCUINTE S+P+2E+E3r+M EXISTENTE
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - ACCES EXISTENT IN PARCELA
 - RETRAGERE CONFORM UTR 6_74

Plan Urbanistic de Detaliu SUPRAETAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA PARTER, MODIFICARI FATADE SI REFACERE IMPREJMUIRE, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E

BUCURESTI, SECTOR 1,
Str. Soveja, nr. 29
PLAN REGLEMENTARI



SITUATIA EXISTENTA
A teren = 224 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
aferent P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6

UTR 6_74 - zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, conform PUG municipiu Bucuresti

P.O.T. maximum = 45%
C.U.T. maximum = 0.9 (P+1)
C.U.T. maximum = 1.3 (P+2)

Hmax.cornisa = 12,00m (P+2)
Regim de inaltime = P+1



INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

NR. PCT.	NORD	EST
2	341819,7200	552108,6700
3	341816,0200	552102,1400
5	341824,2000	552105,7900
6	341822,1800	552102,2200
7	341831,8700	552096,6000
8	341833,8500	552100,2000
9	341830,3900	552093,9900
10	341839,6200	552088,1600
11	341842,3300	552092,9500
13	341849,3700	552091,1800
14	341845,0600	552088,4600
15	341850,3800	552081,9200
16	341817,5800	552104,9000

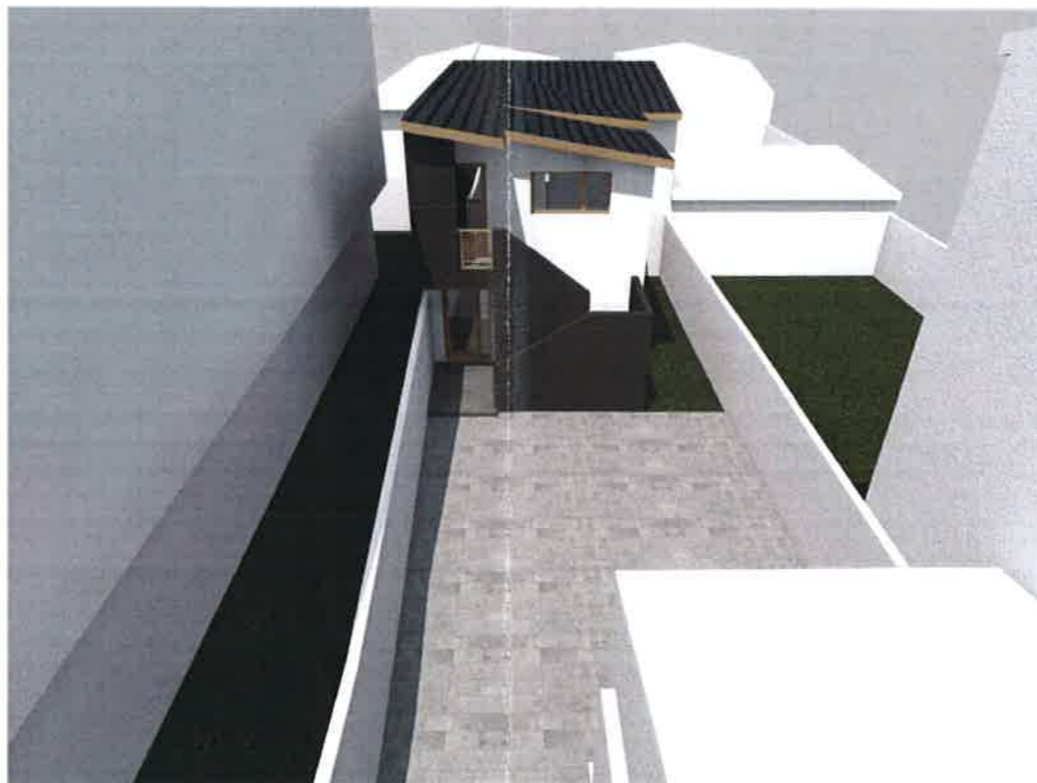
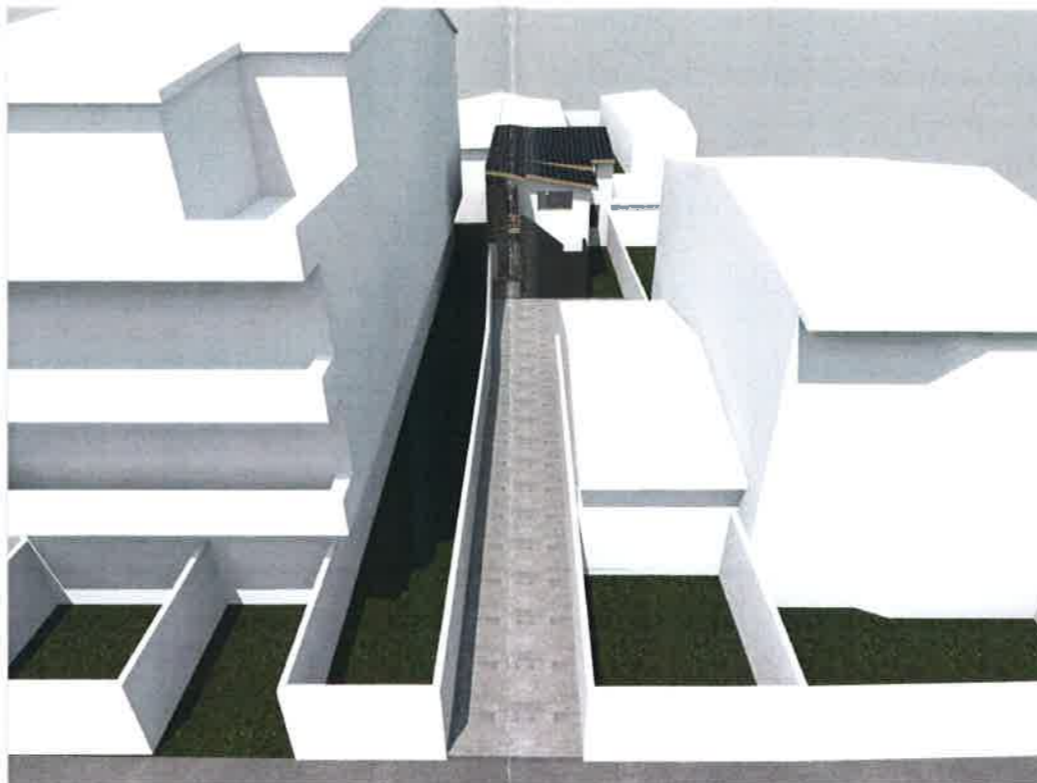
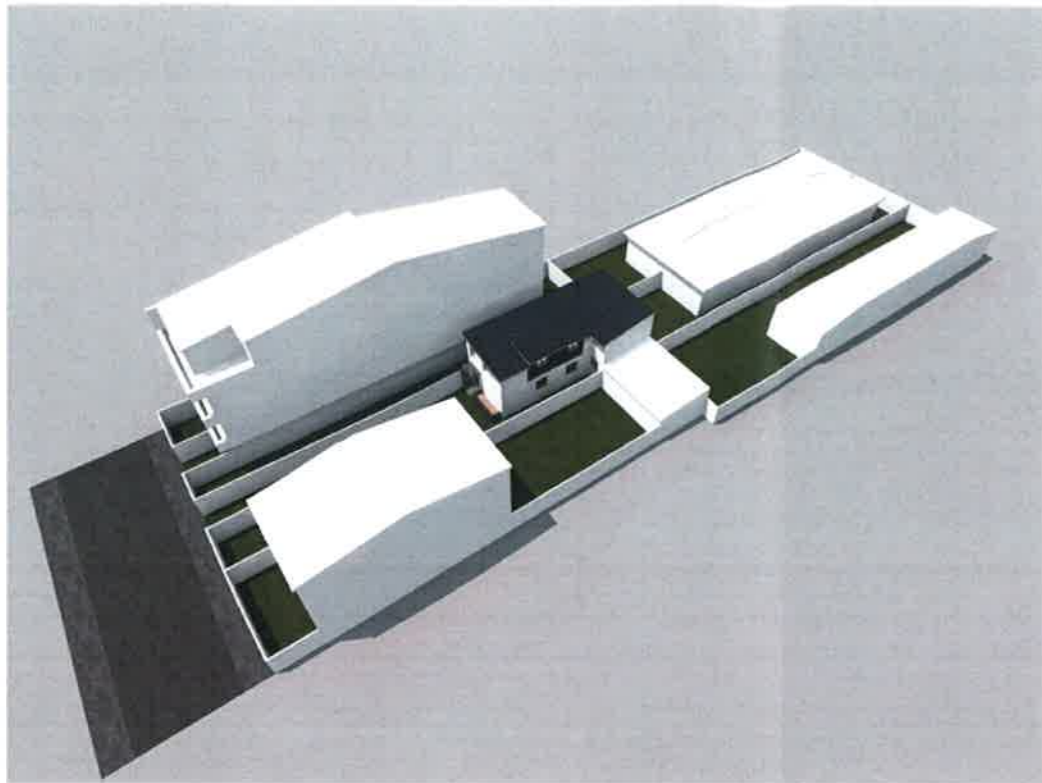
BILANT TERITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	224,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	100,80	45%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+2)	201,60	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	56,00	25%
SPATII VERZI	67,20	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		0.9

*Locuinta individuala >100mp
*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB 66/2006
*Necesar de locuri de parcare: 2 locuri asigurate la nivelul solului

		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitecti.ro	
SPECIFICATII	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Teodora Pascanu		DATA
DESEANAT	arh. Teodora Pascanu		08.2017

BENEFICIAR STEFAN IOANA FELICIA		PROIECT NR. P29/2017
TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Soveja nr. 29		FAZA P.U.D.
TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI		PLANSA NR. U9



**Plan Urbanistic de Detaliu
SUPRAETAJARE SI
EXTINDERE LOCUINTA
PARTER, MODIFICARI
FATADE SI REFACERE
IMPREJMUIRE,
REGIM FINAL DE INALTIME
P+1E**

BUCURESTI, SECTOR 1,
Str. Soveja, nr. 29

ILUSTRARE DE TEMA - PLANURI



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 224 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.

**aferent P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE
CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6**

**UTR 6 74 - zona de locuinte individuale si colective
mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara
perimetrelor de protectie, conform PUG
municipiu Bucuresti**




P.O.T. maximum = 45%

C.U.T. maximum = 0.9 (P+1)

C.U.T. maximum = 1.3 (P+2)

Hmax.cornisa = 12,00m (P+2)

Regim de inaltime = P+1

		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitectur.biz		BENEFICIAR STEFAN IOANA FELICIA		Dan PROIECT NR. P29/2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	TITLU PROIECT		DE FAZA	
SEI PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU		P.U.D.	
PROIECTAT	arh. Teodora Pascanu		DATA	Bucuresti, sector 1, str. Soveja nr. 29		TITLUL PLANSA	
DESENAT	arh. Teodora Pascanu		08.2017	ILUSTRARE DE TEMA - IMAGINI		PLANSA NR. U10	

