

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ str. Dr. STEARULUI nr. 119-113, Sector 1, Bucuresti”

INITIATOR:

ZAMFIR SEBASTIAN

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Conform dorintei beneficiarului, se propune realizarea unei locuinte individuale cu regim de inaltime S+P+2E+M. Terenul care a generat planul urbanistic de detaliu are suprafata de 524 mp.

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din B-dul Banu Manta.



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatul **Bulancea Mihai Alin**, cetățean român, având CNP 1840923450045, cu domiciliul în București, str. Omului, nr. 7, sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 634466, eliberată de SPCLEP Sector 1, Biroul nr. 5, la data de 27.08.2009, în calitate de administrator al societății **Black Oak Developer & Contractor SRL**, cu sediul în jud. Prahova, loc. Baicoi, str. Infratirii, nr. 57, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/1149/2004, având CUI RO16472492, solicităm autentificarea prezentului înscris:

În calitate de reprezentant legal al Black Oak Developer & Contractor SRL, societate ce deține în proprietate imobilul situat în București, Drumul Stegarului nr. 151-153, Sector 1, declar pe propria răspundere următoarele:

1. am informat(notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora PUD-ul în vederea obținerii autorizației de construire pentru "*Edificare imobil locuințe colective D+P+2E+M, refacere imprejmuire și organizarea executiei*".
2. proprietarii terenurilor învecinate sunt:
 - Vita Gheorghe casatorit cu Vita Mirela, nr. cadastral 201023 (vecinatate Vest);
 - Gheorghiu Viorica, nr. cadastral 201206 (vecinatate Est);
 - Marin Vasile, fara numar cadastral conform informatii <http://geoportal.ancpi.ro> (vecinatate Nord);
3. Ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea documentației PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) cu scopul de "*Edificare imobil locuințe colective D+P+2E+M, refacere imprejmuire și organizarea executiei*".
4. Exonerăm Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dam prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Redactat și procesat la sediul SPN Nedelcu și Asociației și semnat astăzi, 23.10.2017 într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

DECLARANTA,

BLACK OAK DEVELOPER & CONSTRUCTOR SRL

L.S. BULANCEA MIHAI ALIN

ADMINISTRATOR



Primaria Sectorului 1

Anunt de informare a publicului in legatura cu initierea de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu - "Drumul Stegarului nr. 151-153"

Data anuntului: 23.11.2017

Proiectant: S.C. DACRA STUDIO SRL

Beneficiar: S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR SRL

Scara: 1/500

Data: 23.11.2017

Titlu proiect: P.U.D. - Drumul Stegarului nr. 151-153

Titlu planșă: Poze panou info. populatiei

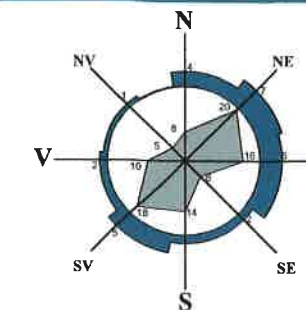
Proiectant:		S.C. DACRA STUDIO SRL		Beneficiar:		S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR SRL	
ELABORAT		NUME		Scara		365/2017	
SEF PROIECT		urb. Dan Tudor		1/500		Faza	
PROIECTAT		urb. Iulia Alexandrescu		Data		P.U.D.	
PROIECTAT		urb. Iulia Alexandrescu		23.11.2017		Planșa nr. 00	

P.U.D. Drumul Stegarului nr.151-153 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

6. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat Drumul Stegarului nr.151-153 sector 1, Bucuresti
S teren =1200 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
Parcelar

L1c - Locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi;

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII conf. PUZ Zona de Nord a Sec. 1:

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Acces carosabil

REGLEMENTARI PROPUSE:

Edificabil maxim

Cladire locuinte colective propusa

Terase la nivelul parterului

Spatii verzi propuse

Subzona L1c - conform PUG Bucuresti

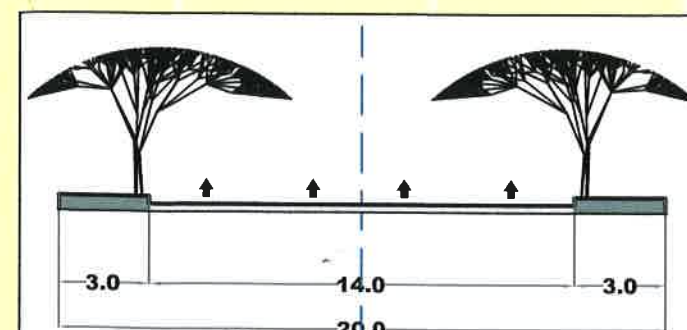
P.O.T max =45%

C.U.T max =1.3(ptr cladirile cu mansarda CUT max 1.57)

Rh propus - D+P+2+M

Retrageri minime obligatorii pentru cladirile supraterrane

BILANT TERITORIAL		
Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	1200	100
Constructii	540	45
Spatii verzi la sol	240	20
Circulatii si platforme parcaj	420	35



Profil Drumul Piscu Radului propus prin PUZ Zona de Nord

Proiectant:	S.C. DACRA STUDIO S.R.L.	Bucuresti, Str. Argeșoia, Nr.5 Tel. 0314243730	Beneficiar:	S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR SRL	Proiect	385/2017
ELABORAT	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza	
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor		1/500	P.U.D. - Drumul Stegarului nr. 151-153	P.U.D.	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	Titlu plansa:	Plansa nr.	06
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		19.10.2017	REGLEMENTARI DE URBANISM		



Proiectant: DACRA STUDIO S.R.L. <small>Bucuresti, Str. Agronomiei, Nr.5, Tel. 0314240130</small>		Beneficiar: S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR SRL		Proiect: 385/2017
ELABORAT	NUME	Scara	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor	1/500	P.U.D. - Drumul Stegarului nr. 151-153	P.U.D.
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu	Data	Titlu planșă:	Planșa nr. 08
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu	19.10.2017	ILUSTRARE DE TEMA	