

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului I al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. STRABUHA.....nr. 61..... sector I, București

INITIATOR: ROGOJINARU VASILE SI UDREA ALEXANDRU.....

ELABORATOR: SC SILPAH 2000 SRL.....

în vedere realizării: GHOR LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM FINAL DE
IMPLANTARE SI P+RE+M.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

---Subsemnatii, **ROGOJINARU VASILE**, cetatean roman, domiciliat în municipiul Bucureşti, si **UDREA ALEXANDRU-ADRIAN**, cetăţean român, domiciliat în Mun. Bucureşti, si **UDREA ALEXANDRU-ADRIAN**, cetăţean român, domiciliat în Mun. Bucureşti, si **UDREA ALEXANDRU-ADRIAN**, cetăţean român, domiciliat în Mun. Bucureşti, identificat cu C.I. nr. 1730500521596, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în intravilanul Municipiului Bucuresti, Str. Strabuna nr. 61, Sector 1, identificat cu număr cadastral 205245, înscris în Cartea Funciară nr. 205245 a Mun. Bucuresti, Sector 1, dobândit în baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3253 din data de 15.10.2015 de notar public Zamfir Steluta, cu sediul biroului în Ors. Chitila, Jud. Ilfov, cunoscând sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, declarăm ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+2E, precum si faptul ca ne asumam orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor pune la dispozitia autoritatii locale în vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.-----
---Dau prezenta declaraţie pentru a servi oriunde trebuinţa o va cere. -----
---Prezentul act a fost redactat conform vointei exprese a părţii, editat și multiplicat la Societatea Profesionala Notariala Nica Diana si Ene Claudiu, cu sediul în mun. Bucuresti, Calea Victoriei nr. 142-148, scara B, et.1, ap. 9, sector 1, azi, data autentificării, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate partilor.-----

DECLARANTI,

s.s. **ROGOJINARU VASILE**

s.s. **UDREA ALEXANDRU-ADRIAN**

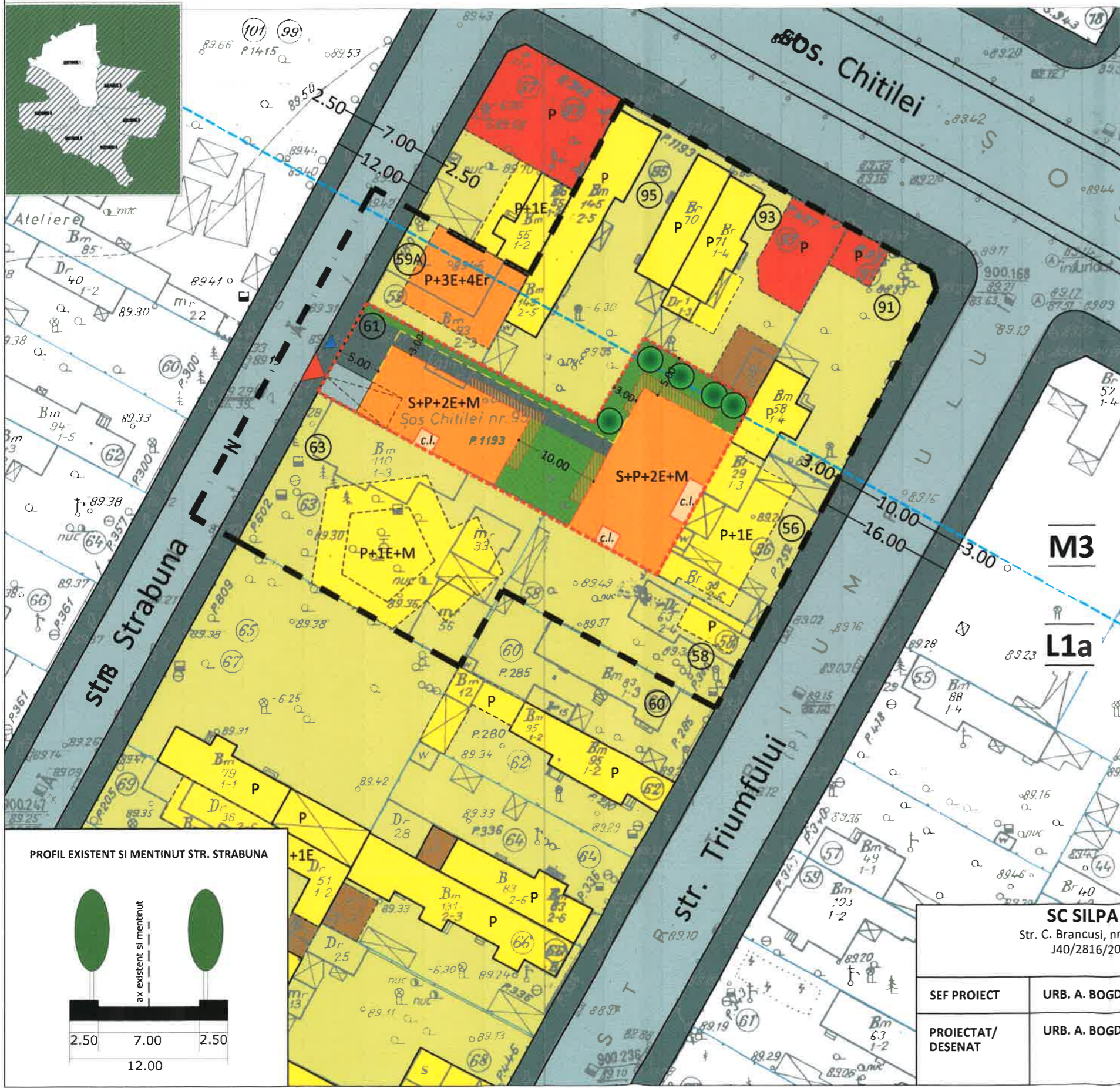


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1483
Aurelie-Carmen
BOTEZ
Arhitect cu drept de semnatura

INSERTII 3D IN SIT

P . U . D . STR. STRABUNA NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita P.U.D.
 - Limite cadastrale
 - Limita UTR

- FUNCTIUNI**
- Locuinte unifamiliale
 - Locuinte colective
 - Comert
 - Parcela
 - Anexe

- FOND CONSTRUIT**
- Constructii noi identificate in foto satelit/documentatii de urbanism aprobate

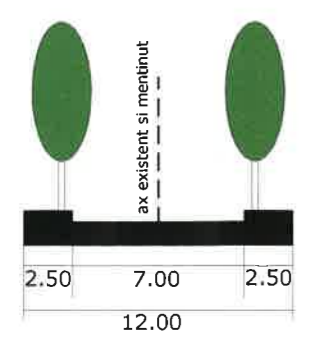
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile

- PROPUNERE**
- Edificabil maxim
 - Balcoane
 - Curte de lumina
 - Acces carosabil pe lot
 - Acces pietonal pe lot
 - Contur de principiu - subsol general
 - Spatiu plantat
 - Spatiu plantat peste subsol/terasa verde

BILANT TERITORIAL PROPUIS		
	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	708.00	100
CONSTRUCTII	318.60	45
CIRCULATII	177.00	25
SPATIU PLANTAT	212.40	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
 S lot: 708.00 mp
 POT : 45 %
 CUT : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E
 (in cazul mansardelor - se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC)
 RHmax: S+P+2E+M
 Hmax: 10.00 M
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.
 Se vor realiza 11 apartamente

PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR. STRABUNA



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P . U . D . STR. STRABUNA NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M		FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT URB. A. BOGDAN			BENEFICIAR: ROGOJINARU VASILE si UDREA ALEXANDRU ADRIAN	PR. NR: .../2016
PROIECTAT/ DESENAT URB. A. BOGDAN			TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: MARTIE 2016
			SCARA: 1/500	PL. NR: 2

