

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. STRAULESTInr. 23, sector 1, București

INITIATOR: S.C. CASA CON BUSSINES S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

în vedere realizării: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIMUL

..... DE INALTIME 2S+P+4E - 2S+P+6E+et 7 RETRAS

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 "AERCO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa Societatea CASA-CON-BUSSINES S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____ având _____, prin
administrator LLIBRE AUDET POL, cetățean spaniol, născut la data de _____

_____, acționând în conformitate cu Decizia Asociatului Unic al Casa-Con-Bussines S.R.L. nr. 04 din data de 07.09.2016, prin mandatar MIU CONSTANTIN-CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în _____, posesor al _____, eliberată de _____ la data de _____, CNP _____, în baza procurii autentificată sub nr. 1542/28.03.2017 de notar public Molcuț Iulia cu sediul biroului în Mun. București, sector 3, rectificată prin încheierea de rectificare nr. 20/28.03.2017 de același notar public, în calitate de titulara a dreptului de suprafață asupra terenului intravilan construit în suprafață totală de 3.316 mp (3.319 mp din măsurătorile cadastrale), situat în București, str. Străulești nr. 23, sectorul 1, având număr cadastral 214554 (nr. cadastral vechi 19249), intabulat în Cartea Funciară nr. 214554 (nr. CF vechi 57771_2) a Mun. București, sector 1, conform contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1141/18.09.2017 de notar public Zoe Mergeani (București), declar prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui Ansamblu Rezidențial cu regim de înălțime 2S+P+4 și 2S+P+7, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Zoe Mergeani, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care două exemplare s-au eliberat părții, iar un exemplar s-a depus în arhiva biroului notarial.

DECLARANTA,
CASA-CON-BUSSINES S.R.L.
prin mandatar MIU CONSTANTIN-CRISTIAN
S.S.



INSTITUTUL DE PLANIFICARE URBANA SI RURALA
ALEXANDRA P. GHIȘĂ
URBAN
DE

INSTITUTUL DE PLANIFICARE URBANA SI RURALA
ALEXANDRA P. GHIȘĂ
URBAN
DE

INSTITUTUL DE PLANIFICARE URBANA SI RURALA
ALEXANDRA P. GHIȘĂ
URBAN
DE



P. U. D. STR. STRAULESTI NR.23, SECTOR 1, BUCURESTI

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - 2S+P+4E- 2S+P+6E+7Er

REGLEMENTARI URBANISTICE s c a r a 1 : 5 0 0



Suprafață conform cadastru - I.E. 214554

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| B | 332422.003 | 584711.555 | 83.998 |
| B1 | 332472.010 | 584790.010 | 22.996 |
| B2 | 332480.114 | 584811.531 | 10.891 |
| B3 | 332469.943 | 584815.425 | 19.991 |
| B4 | 332451.271 | 584822.566 | 23.003 |
| B5 | 332443.053 | 584801.081 | 83.997 |
| B6 | 332413.047 | 584722.626 | 31.000 |

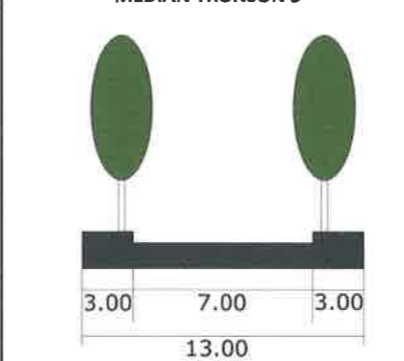
S=3316mp P=275.876m

Socupat de trama stradala

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| C | 332465.025 | 584771.746 | 1.500 |
| C1 | 332465.561 | 584773.147 | 1.501 |
| C2 | 332466.096 | 584774.549 | 7.001 |
| C3 | 332468.598 | 584781.088 | 1.500 |
| C4 | 332469.134 | 584782.489 | 1.501 |
| C5 | 332469.670 | 584783.891 | 1.500 |
| C6 | 332440.498 | 584794.400 | 1.501 |
| C7 | 332439.962 | 584792.998 | 1.500 |
| C8 | 332439.453 | 584791.587 | 7.001 |
| C9 | 332436.925 | 584788.058 | 1.501 |
| C10 | 332436.388 | 584783.332 | 1.500 |
| C11 | 332435.853 | 584782.255 | 31.007 |

S=403mp P=88.021m

PROFIL ARTERE PROPUSE PRIN PUZ INELUL MEDIAN TRONSON 5



INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

Slot: 3316.00 mp masurata
UTR 5_30
 S: 924.00 mp
 POT : 70 %
 CUT : 3 mp ADC/mp teren
 RHmax: 2S+P+6E+7Er
 Hmax: 26.00 m la cornisa
UTR 5_31
 S: 1989.00 mp
 POT : 60 %
 CUT : 2,5 mp ADC/mp teren
 RHmax: 2S+P+4E
 Hmax: 20.00 m la cornisa
TRAMA STRADALA:
 S: 403 mp

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE UTR

FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE
- PARCELA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT / DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- DRUM EXISTENT
- ARTERA CF. TRASEU REGLEMENTAT PRIN PUZ INELUL MEDIAN

PROPUNERE

- EDIFICABILE PROPUSE
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT
- BALCOANE
- SPATIU PLANTAT AMENAJAT
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA REALIZARII ARTEREI REGLEMENTATE PRIN PUZ INELUL MEDIAN - 403 MP
- CONTUR ORIENTATIV SUBSOL
- ALINIERE REGLEMENTATA PRIN PUZ INELUL MEDIAN TRONSON 5

BILANT TERITORIAL PROPUSE - UTR 5_31

| FUNCTIUNEA | SUPRAFATA (mp) | % |
|-------------------------|----------------|------------|
| CONSTRUCTII | 1193.40 | 60 |
| SPATIU PLANTAT | 596.70 | 30 |
| CIRCULATII | 198.90 | 10 |
| SUPRAFATA TOTALA | 1989.00 | 100 |

BILANT TERITORIAL PROPUSE - UTR 5_30

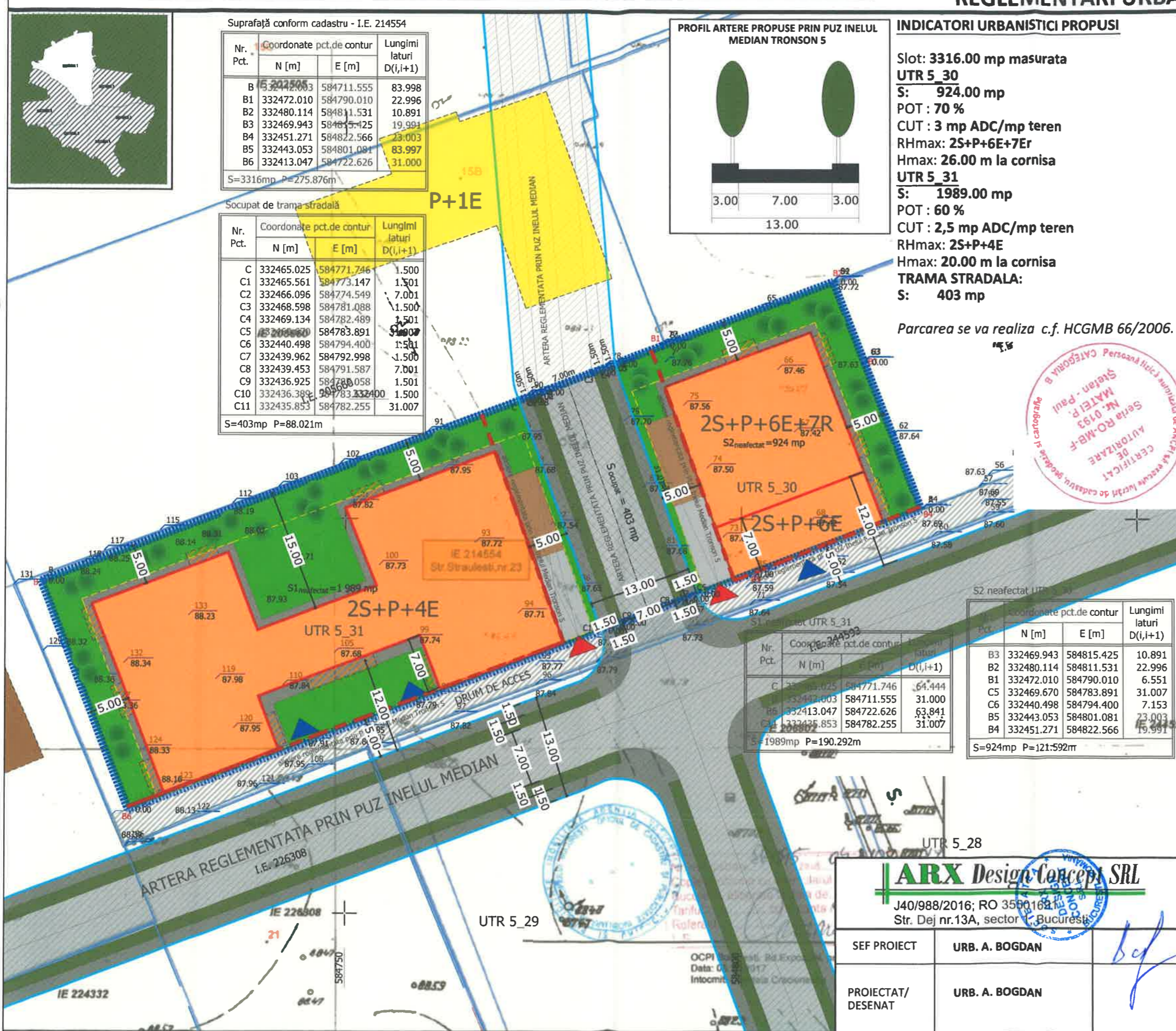
| FUNCTIUNEA | SUPRAFATA (mp) | % |
|-------------------------|----------------|------------|
| CONSTRUCTII | 646.80 | 70 |
| SPATIU PLANTAT | 277.20 | 30 |
| SUPRAFATA TOTALA | 924.00 | 100 |

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| C | 332465.025 | 584771.746 | 64.444 |
| B5 | 332413.047 | 584722.626 | 31.000 |
| C11 | 332435.853 | 584782.255 | 31.007 |

S=1989mp P=190.292m

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| B3 | 332469.943 | 584815.425 | 10.891 |
| B2 | 332480.114 | 584811.531 | 22.996 |
| B1 | 332472.010 | 584790.010 | 6.551 |
| C5 | 332469.670 | 584783.891 | 31.007 |
| C6 | 332440.498 | 584794.400 | 7.153 |
| B5 | 332443.053 | 584801.081 | 23.003 |
| B4 | 332451.271 | 584822.566 | 19.991 |

S=924mp P=121.592m



| | | | |
|---|----------------|---|-------------------------|
| <p>J40/988/2016; RO 3550162 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti</p> | | PROIECT: P. U. D. STR. STRAULESTI NR.23, SECTOR 1, BUCURESTI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - 2S+P+4E- 2S+P+6E+7Er | FAZA: P.U.D. |
| | | BENEFICIAR: S.C. CASA-CON-BUSSINES S.R.L. | PR. NR: .../2017 |
| SEF PROIECT | URB. A. BOGDAN | | DATA: OCTOMBRIE 2017 |
| PROIECTAT/ DESENAT | URB. A. BOGDAN | | |
| TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE | | SCARA: 1 : 1000 | PLANSA NR: 2 |



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8087
Dinu - Alexandru
POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura



P . U . D. STR. STRAULESTI NR.23, SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - 2S+P+4E- 2S+P+6E+7Er

| | | | | | |
|---|-------------------|------------|---|---|--------------------------|
| verificat/expert | nume: | semnatura: | cerinta: | referat/expertiza, nr, data : | PROIECT NR: X/2017 |
| PROIECTANT GENERAL: SC RUBRICK STUDIO SRL J 40/362/2016 CUI: 35412926 str Andrei Muresanu Nr. 33, damboi, sect 1- BUCURESTII Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro | | | | BENEFICIAR: S.C. CASA-CON-BUSSINES S.R.L. | FAZA P.U.D. |
| SPECIALITATE: ARHITECTURA | | | P . U . D. STR. STRAULESTI NR.23, SECTOR 1, BUCURESTI | | PLANSĂ NR: A08 |
| specificatie: | nume: | semnatura: | SCARA 1:50 | CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - 2S+P+4E- 2S+P+6E+7Er | |
| SEF PROIECT: | arh. DINU POPESCU | | DATA OCT 2017 | VOLUMETRIE | |
| PROIECTAT: | arh. RINA POPESCU | | | | |
| DESENAT: | arh. RINA POPESCU | | | | |