

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. STRAULEȘTI nr. 98, sector 1, București

INITIATOR: MIRCEA MARIA ROXANA

ELABORATOR: SC GRAPHTRONIC XM

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE  
REGIUN DE IMPLANTARE P+2E+19

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,  
Arh. RADU POPESCU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROO'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata **MIRCEA MARIA-ROXANA** de cetățenie română, născută la data de \_\_\_\_\_ în municipiul \_\_\_\_\_ cod numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_

, identificată cu \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ în nume propriu, în cunoștință de dipozițiile art.326 Cod penal declar următoarele:-----

În calitate de proprietar al imobilului teren în suprafață de 2600 mp, (suprafață măsurată 2589,74 mp) având categoria de folosință curți construcții, situat administrativ în municipiul București, Șoseaua Străulești, nr.2-4 P. 178, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 212471 București, Sector 1, cu nr.cadastral 212471 de sub A1, provenită din conversia C.F 51911 București cu nr. cadastral vechi 19429, -----

-Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine imobilului situat administrativ în municipiul București, Șoseaua Străulești, nr.2-4 P. 178, sector 1, care a generat Planul Urbanistic de Detaliu, privind consolidarea, reamenajarea și supraetajarea locuinței u cu regim Parter+2 etaje-+mansardă-----

- Îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației (înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD- Șoseaua Străulești, nr.2-4 P.178, sector 1-----

Exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară în legătură cu veridicitatea acestor date -----

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața tuturor organelor competente




Tehnoredactat și autentificat astăzi 08.februarie 2018 în exemplar **unic** care se păstrează în arhiva biroului **BIANU VICTORIA & BIANU TUDOR IOAN** Societate Profesională Notarială cu sediul în municipiul Sibiu, B-dul Victoriei nr.19-----

Declarant  
**MIRCEA MARIA-ROXANA**



**LEGENDA:**







**LIMITE:**

-  LIMITA P.U.D.
-  IMOBIL CARE A GENERAT DOCUMENTATIA DE URBANISM P.U.D.: Suprafata = 2600mp
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU

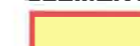

REGLEMENTARI conform PUZ Soseaua Straulesti nr. 69-71, 69A, 69D aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016

 ALINIAMENT Sos. STRAULESTI



**FUNCTIUNI EXISTENTE:**

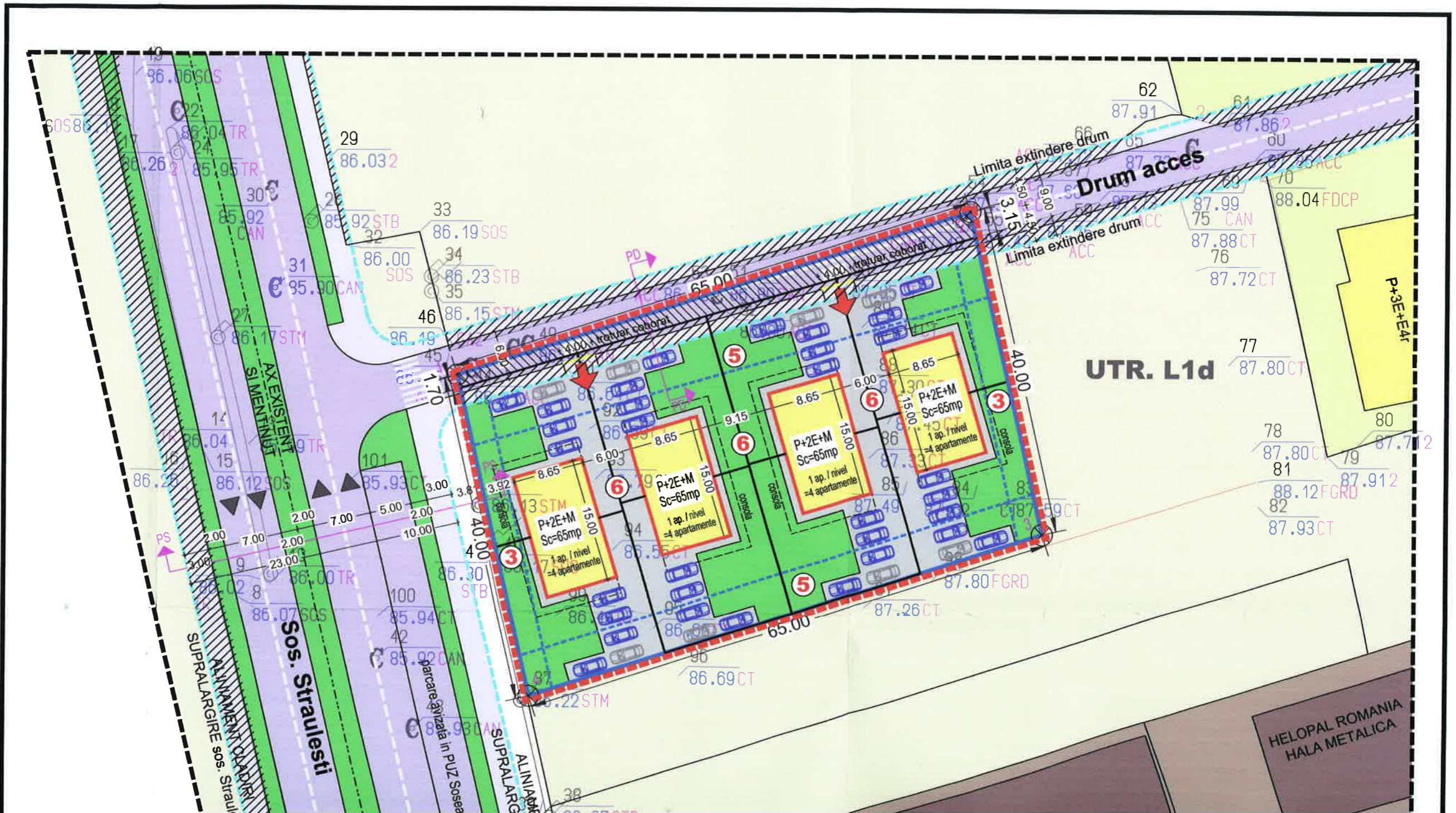
-  TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
-  LOCUINTE UNIFAMILIALE
-  INDUSTRIE / DEPOZITARE
-  ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
-  SPATII VERZI

**ELEMENTE DE REGULAMENT:**

-  LIMITA MAXIMA DE IMPLEMENTARE EDIFICABIL
-  CIRCULATII DE INCINTA PARCARI PROPUSE
-  TROTUAR COBORAT PROPUS
-  ACCES AUTO / PIETONAL LA PARCARE / CLADIRI
-   RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE PARCELI
-   DISTANTE MINIME OBLIGATORII INTRE CLADIRILE PROPUSE

**CIRCULATIA TERENURILOR:**

-  Teren ce va fi trecut in domeniul public in urma supralargirii sos. Straulesti si a drumului de acces existent pe latura de nord
-  Suprafata din teren ocupata de Drumul de Acces existent, conform datelor furnizate de catre OCPI; S=157.45mp

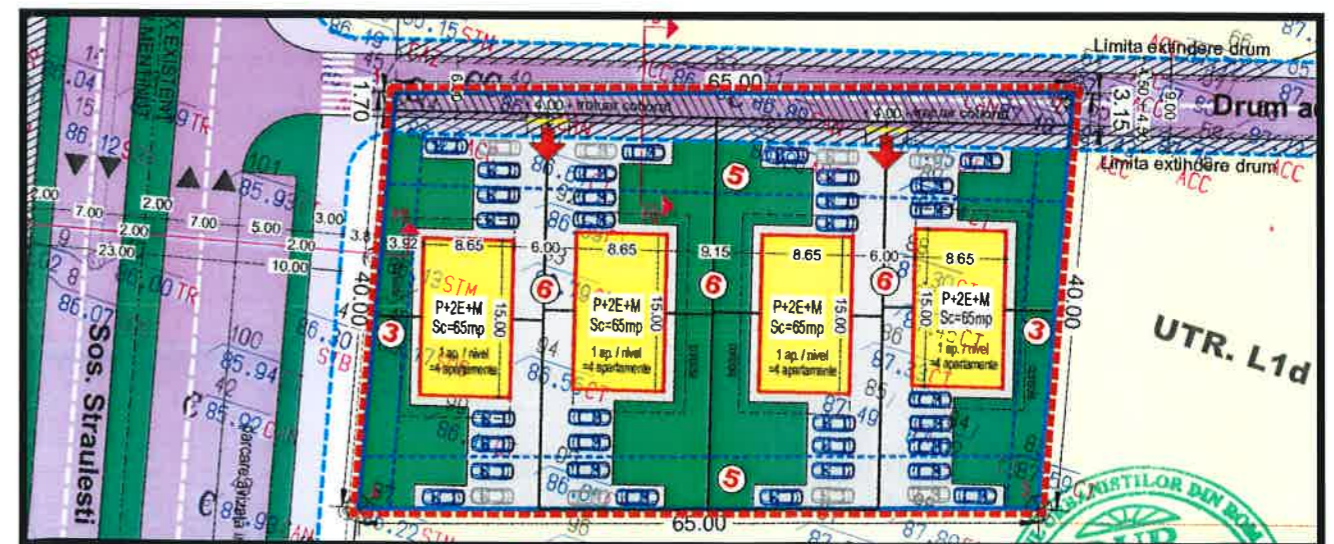


HELOPAL ROMANIA  
HALA METALICA

**P.U.D.**  
 Plan Urbanistic de Detaliu  
 Locuinte semicolective, regim de inaltime P+2E+M  
 Sos. Straulesti, nr. 98, sector 1, Bucuresti

**10. ILUSTRARE DE TEMA**

Sistem de proiectie STEREO LOCAL BUCURESTI - Plan de referinta MAREA NEAGRA 1975



|                        |   |                    |           |   |               |
|------------------------|---|--------------------|-----------|---|---------------|
| Verificator/<br>Expert | Nume  | Semnatura          | Caranta   | REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA   | PROIECT:      |
| PROIECTANT             | SC GRAPH TRONIC XM SRL<br>J40/7601/1992 RO1594394 |                    |           | BENEFICIAR:   | NR. 36/2017   |
| Specificatie           | Nume  | Semnatura          | SCARA:    | PROIECT:  | FAZA:         |
| SEF PROIECT            | ARH. RADU POPESCU                                 | <i>[Signature]</i> | -         | Locuinte semicolective,<br>regim de inaltime P+2E+M<br>Sos. Straulesti, nr. 98, sector 1, Bucuresti | <b>P.U.D.</b> |
| PROIECTAT              | ARH. LIVIU MANESCU                                | <i>[Signature]</i> | DATA:     | TITLUL PLANSEI:   | PLANSA:       |
| DESENAT                | ARH. LIVIU MANESCU                                | <i>[Signature]</i> | 09 / 2017 | ILUSTRARE DE TEMA   | U10           |