

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de  
urbanism tip PUD ce intra in competent de aprobare a Consiliului Local al Primariei  
Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - Str. Teodosie Rudeanu, nr. 63 A, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: Tambrescu Maria

ELABORATOR: SC Urban Plan Concept SRL - Arh.urb. Aurelia Huluba

In vederea realizarii: Lucrari de constructii privind: consolidare, reconfigurare si extindere  
corp C1, rezultand un imobil de locuinte colective S+P+2E+M si refacere imprejmuire teren.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta  
nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,



Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1 Bucuresti; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec:

**DECLARATIE**

Subsemnata **ȚĂMBRESCU MARIA**, cetățean român, domiciliată în  
identificată cu

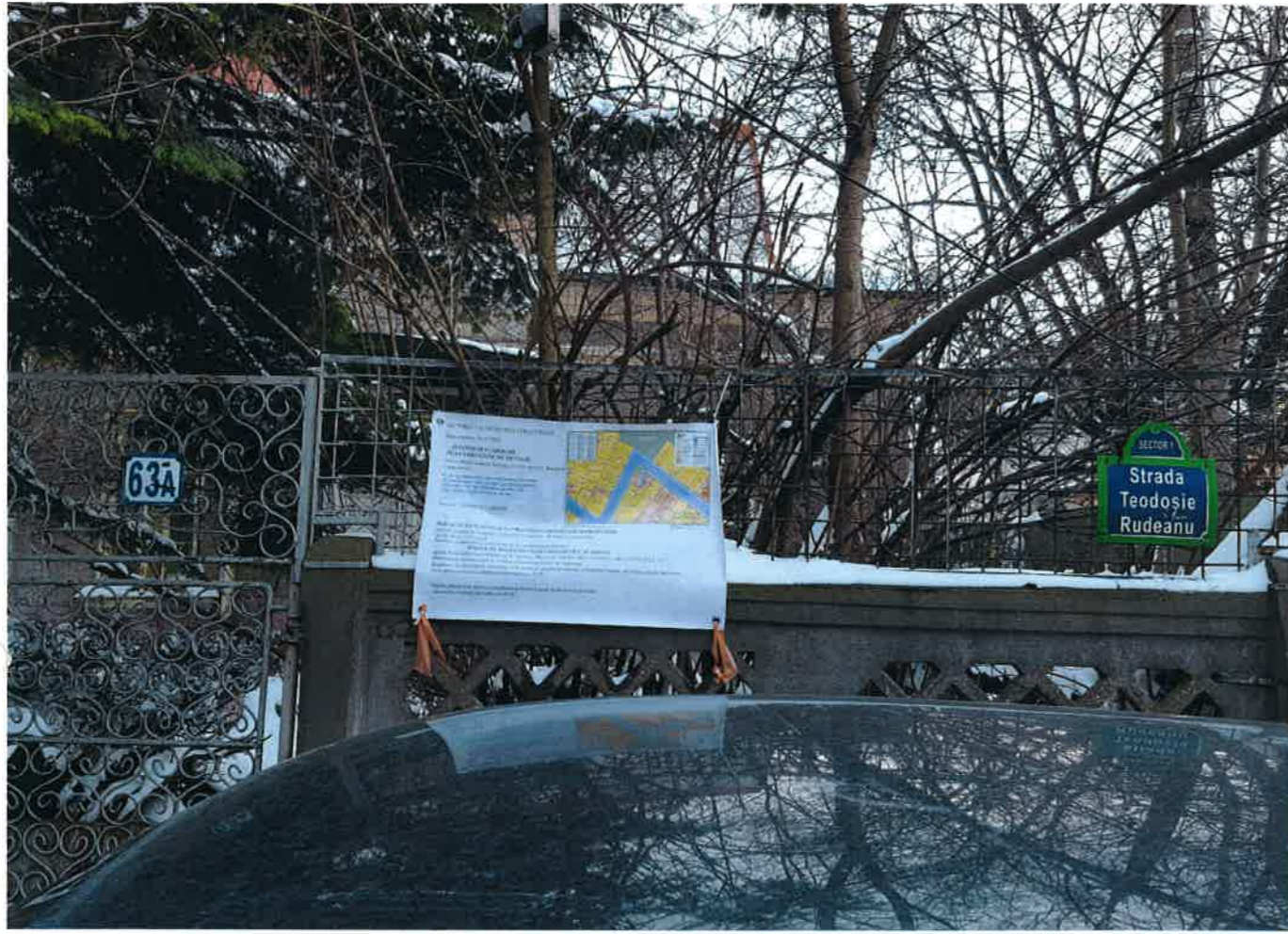
la data de , în calitate de coproprietară a  
imobilului situat în București, Str. Teodosie Rudeanu nr.63A, sector 1, identificat cu numărul  
cadastral 266645, intabulat în Cartea Funciară nr.266645 a Mun. București Sector 1, compus din  
teren în suprafață de 198 m.p. și construcția edificată pe acesta,

declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.326 Cod penal cu privire la falsul  
în declarații că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor  
vecine pe toate laturile celei care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind  
construirea unui imobil S+P+2E+M și împrejurmuire teren, precum și faptul că îmi asum orice  
răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale  
în vederea adoptării documentației de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv  
înștiințarea vecinilor pe laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile  
administrative locale de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declaratie fiind necesară autorităților competente.

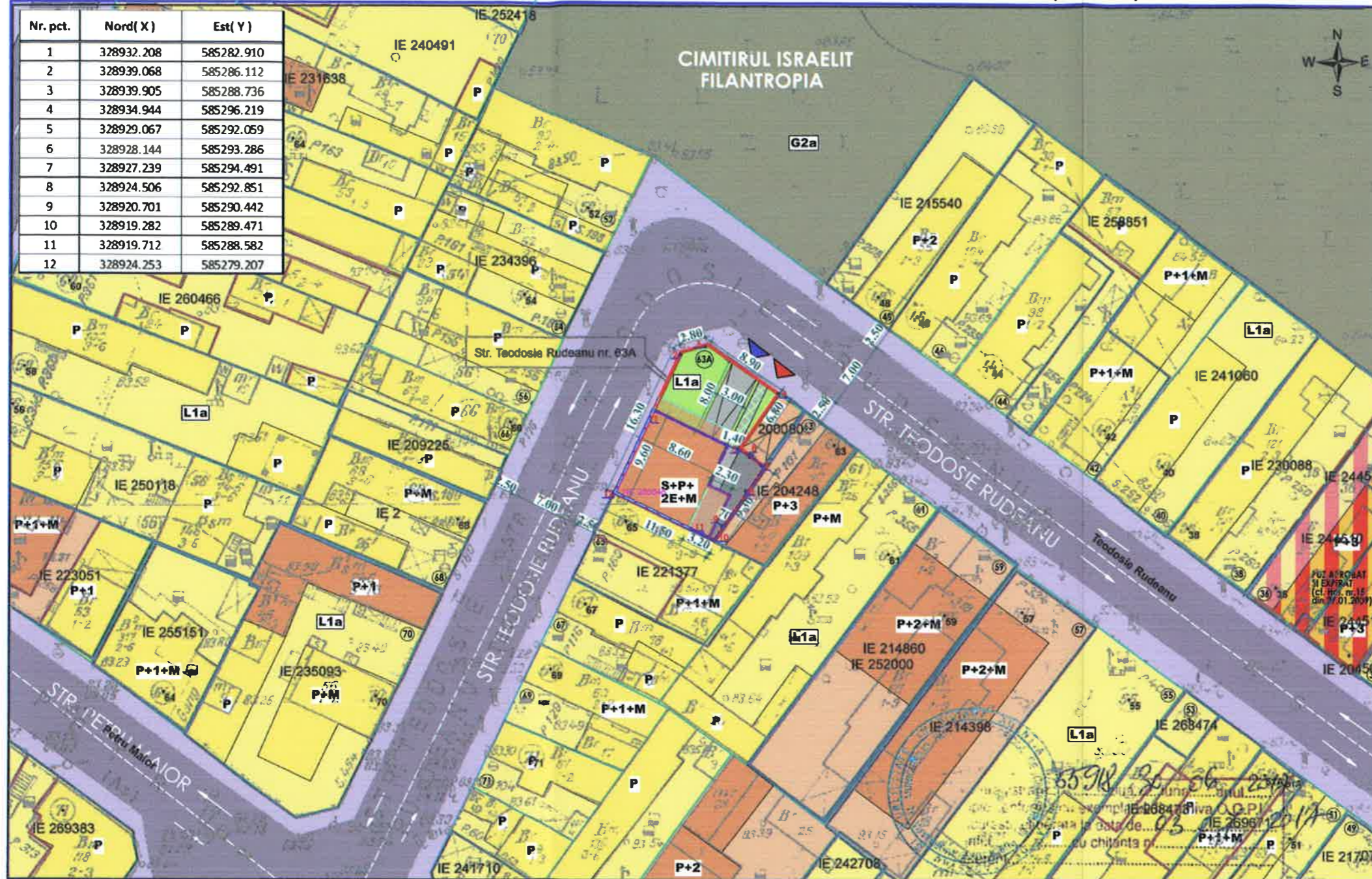
Redactată și autentificată la BIN ILIE LAURA, azi data autentificării într-un singur  
exemplar original ce va fi depus la arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care 1 duplicat se  
va depune la arhiva biroului notarial, împreună cu originalul, iar 2 duplicate se vor înmâna părții.

**DECLARANTĂ,  
S.S. ȚĂMBRESCU MARIA,**



**PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Teodosie Rudeanu nr. 63A, sector 1, Bucuresti**

Nr. pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	328932.208	585282.910
2	328939.068	585286.112
3	328939.905	585288.736
4	328934.944	585296.219
5	328929.067	585292.059
6	328928.144	585293.286
7	328927.239	585294.491
8	328924.506	585292.851
9	328920.701	585290.442
10	328919.282	585289.471
11	328919.712	585288.582
12	328924.253	585279.207



**LEGENDA:**

**Limite**

- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limita zona studiata
- Limite cadastrale
- Limita PUZ aprobat si expirat ct. Hot. nr. 15 din 27.01.2009

**Zone functionale**

- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Subzona mixta
- Subzona spatii verzi

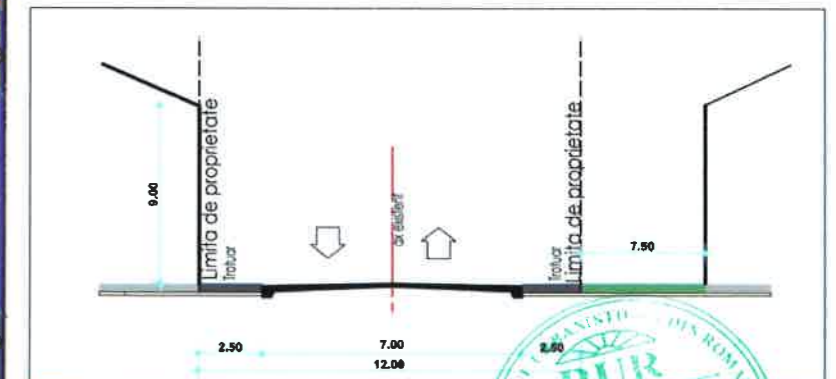
**Circulatii si accese**

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Platforme betonate
- Dale inierbate
- Acces pietonal amplasament
- Acces auto amplasament

**Reglementari**

- Edificabil maxim propus
- Amprenta etaje peste parter
- Amprenta subsol

**SECTIUNE STRADA TEODOSIE RUDEANU**



- documentatii cadastrale avizate
- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
 Data: 03.07.2017  
 Intocmit: Mihaela Radu

**INDICATORI URBANISTICI**

**U.T.R. L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);**

P.O.T. maxim: 45%  
 C.U.T. maxim pentru inaltime  
 P+1= 0,9 mp ADC/mp teren  
 P+2= 1,3 mp ADC/mp teren  
 In cazul mansardelor, se admite o depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0,6 din A.C. (C.U.T. max= 1,57)  
 Rh maxim: P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita;

**SUPRAFATA TEREN: 198 mp**

**BILANT TERITORIAL**

Nr. Pct.	SPECIFICATIA	EXISTENT		PROPOS	
		VALOAREA PROCENTUALA(%)	SUPRAFATA (MP)	VALOAREA PROCENTUALA(%)	SUPRAFATA (MP)
1	Suprafata totala analizata P.U.D	100.00	198	100.00	198
2	S. platforme betonate	29.29	58	24.85	49.2
3	S. construita cladiri	46.97	93	44.95	89
4	S. spatii verzi	23.74	47	25.40	50.3
5	S. dale inierbate	0.00	0	4.80	9.5

@COPYRIGHT: Prezenta planşa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reproducata (copiata), imprumutata sau reutilizata in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta trairial sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. J23/4152/2015 CUI 35253014				BENEFICIAR: TAMBRESCU MARIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	urb.urb.Aurelia Huluba		1:500	P.U.D. ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PRIVIND REALIZAREA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
PROIECTAT	urb.Ghita Diana Mihaela urb.Ungureanu Ana Eliza		DATA 03 2017	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PROIECT NR. 58/2017 FAZA P.U.D. PLANSA NR. 3



@COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. ,ea nu poate fi reproducata (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L.</b> J23/4152/2015 CUI 35253014				<b>BENEFICIAR:</b> TAMBRESCU MARIA
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA:</b> 1:500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.D. ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PRIVIND REALIZAREA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
<b>SEF PROIECT</b>	urb.urb.Aurelia Huluba			<b>PROIECT NR.</b> 58/2017 <b>FAZA</b> P.U.D.
<b>PROIECTAT</b>	urb.Ghita Diana Mihaela		<b>DATA</b> 09 2017	<b>TITLU PLANSA:</b> ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIE
	urb.Ungureanu Ana Eliza			<b>PLANSA NR.</b> 5.1