

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TEODOSIE RUCLEANU nr. 63A, sector 1, București

INITIATOR: TĂMBRESCU MARIA

ELABORATOR: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL - ARH. URB. AURELIA HULUBA

în vedere realizări: Lucrări de construcții privind consolidare, reconfigurare și extindere corpi, rezultând un imobil locuințe colective s+p+2e+m și refacere împrejurire teren

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec:

DECLARATIE

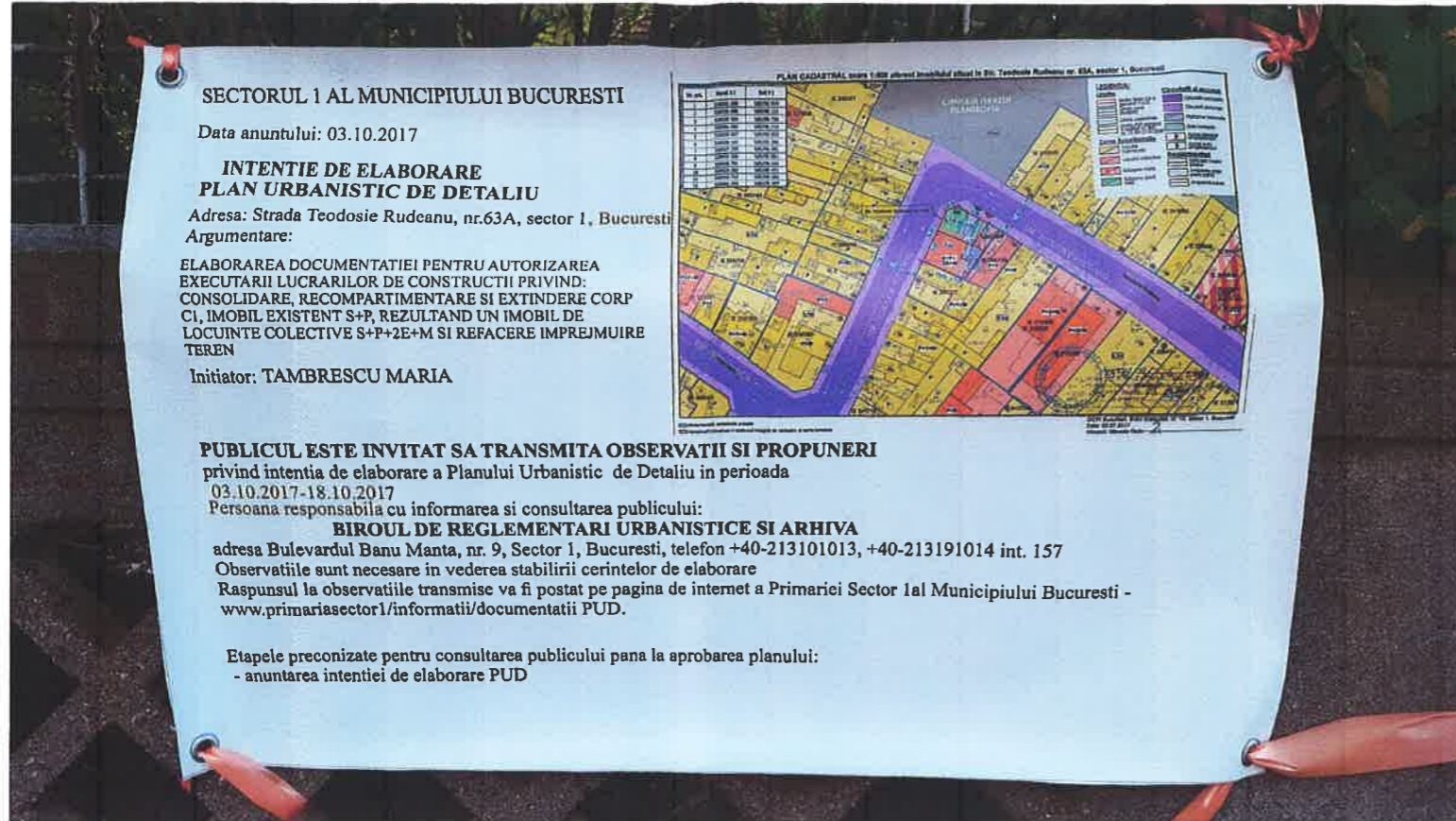
Subsemnata **ȚĂMBRESCU MARIA**, cetățean român, domiciliată în
, identificată cu , eliberată
în calitate de coproprietară a
imobilului situat în București, Str. Teodosie Rudeanu nr.63A, sector 1, identificat cu numărul
cadastral 266645, intabulat în Cartea Funciară nr.266645 a Mun. București Sector 1, compus din
teren în suprafață de 198 m.p. și construcția edificată pe acesta,

declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.326 Cod penal cu privire la falsul
în declarații că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine pe toate laturile celei care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind
construirea unui imobil S+P+2E+M și împrejurmuire teren, precum și faptul că îmi asum orice
răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale
în vederea adoptării documentației de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile
administrative locale de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară autorităților competente.

Redactată și autentificată la BIN ILIE LAURA, azi data autentificării într-un singur
exemplar original ce va fi depus la arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 duplicat se
va depune la arhiva biroului notarial, împreună cu originalul, iar 2 duplicate se vor înmâna părții.

**DECLARANTĂ,
S.S. ȚĂMBRESCU MARIA,**



@COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reproducuta (copiata), imprumutata sau reprodusa in afara partii de proiect carea i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L.				BENEFICIAR:
J23/4152/2015 CUI 35253014				TAMBRESCU MARIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	urb.urb.Aurelia Huleaba			ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PRIVIND: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP CI, IMOBIL EXISTENT S+P, REZULTAND UN IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	urb.Tanase Andra Gabriela urb.Ungureanu Ana Eliza		DATA 09 2017	TITLU PLANSA: INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU
				PROIECT NR. 58/2017
				FAZA P.U.D.
				PLANSA NR.

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Teodosie Rudeanu nr. 63A, sector 1, Bucuresti

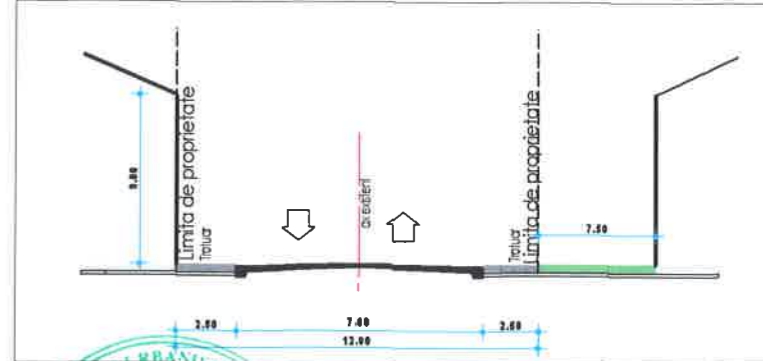


Nr. pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	328932.208	585282.910
2	328939.068	585286.112
3	328939.905	585288.736
4	328934.944	585296.219
5	328929.067	585292.059
6	328928.144	585293.286
7	328927.239	585294.491
8	328924.506	585292.851
9	328920.701	585290.442
10	328919.282	585289.471
11	328919.712	585288.582
12	328924.253	585279.207

LEGENDA:

- Limite**
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limita zona studiată
 - Limite cadastrale
 - Limita PUZ aprobat și expirat cf. Hot. nr. 15 din 27.01.2009
- Circulații și accese**
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Platforme betonate
 - Dale inierbate
 - Acces pietonal amplasament
 - Acces auto amplasament
- Zone functionale**
 - Locuire individuala
 - Locuire colectiva
 - Subzona mixta
 - Subzona spatii verzi
- Reglementari**
 - Edificabil maxim propus
 - Amprenta etaje peste parter
 - Amprenta subsol

SECTIUNE STRADA TEODOSIE RUDEANU



documentații cadastrale avizate
 construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 03.07.2017
 Intocmit: Mihaela Radu

BILANT TERITORIAL

NR.	DESCRIEREA	NUMARUL DE OBIECTE	VALORILE IN MP	VALORILE IN MP	VALORILE IN MP
	Suprafata totala analizata P.U.D	100.00	198	100.00	198
	S. platforme betonate	29.29	58	24.85	49.2
	S. construite cladiri	46.97	93	44.95	89
	S. spatii verzi	23.74	47	25.40	50.3
	S. dale inierbate	0.00	0	4.80	9.5

INDICATORI URBANISTICI

U.T.R. L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);

P.O.T. maxm: 45%
 C.U.T. maxm pentru inaltime
 P+1= 0,9 mp ADC/mp teren
 P+2= 1,3 mp ADC/mp teren

In cazul mansardelor, se admite o depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din A.C. (C.U.T. max= 1,57)
 Rh maxm: P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;

SUPRAFATA TEREN: 198 mp

©COPYRIGHT - Prezenta planșă cu toate elementele ei informatice conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reproducă (copiată), imprumutată sau reutilizată în afara părții de proiect care i se adresează. Beneficiarul va suporta materialul sau penal (dupa caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. J23/4152/2015 CUI 35253014				BENEFICIAR: TAMBRESCU MARIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	urb.urb.Aurelia Huluba		1:500	ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIVIND: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CORP C1, IMOBIL EXISTENT 8+P, REZULTAND UN IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE 8+P+2E+M ȘI REPAȘĂRI ÎN ÎNȘIRUIRE TEREN
PROIECTAT	urb.Tanase Andra Gabriela urb.Ungureanu Ana Eliza		DATA 09 2017	TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PROIECT NR. 58/2017 FAZA P.U.D. PLANȘA NR. 3



©COPYRIGHT: Prezentă planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă (copiată), imprimată sau refolosită în afara părții de proiect cărora i se adresează. Beneficiarul va suporta materialul sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996.

VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L.		J23/4152/2015			BENEFICIAR: TAMBRESCU MARIA
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT		urb.urb.Aurelia Huluba		1:500	ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTOREZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII PRIVIND: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CORP C1, IMOBIL. EXISTENT Șp+P, REZULTAND UN IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE Ș+P+ZE+M ȘI REPAZARE ÎMPREJURIRE TEREN
PROIECTAT		urb.Tanase Andra Gabriela urb.Ungureanu Ana Eliza		DATA 09 2017	TITLU PLANȘA: ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIE
					PROIECT NR. 58/2017 FAZA P.U.D. PLANȘA NR. 5.1