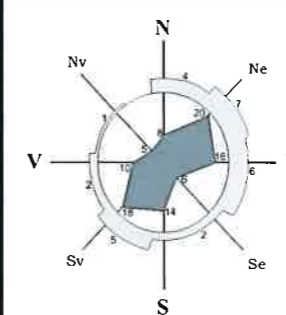


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA TRIUMFULUI NR. 80 SECTOR 1 BUCURESTI

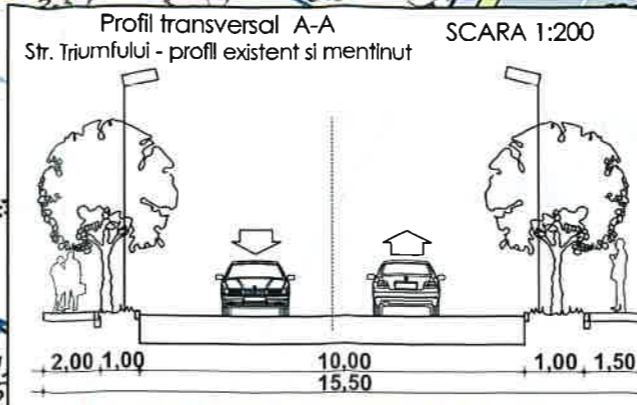
REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500



Proprietar: GHEORGHE MARCEL și VLASCEANU DAVID IOSIF  
 S. teren din acte = 344,0 mp  
 S. teren din masuratori topografice = 335,0mp  
 Nr. cadastral = 258457

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUȘ - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE



| BILANT          | mp            | %           |
|-----------------|---------------|-------------|
| Steren = 344,00 |               |             |
| Sconstruita     | 139,00        | 40,40       |
| Ssp. verde      | 69,00         | 20,06       |
| Scirculatii     | 136,00        | 39,54       |
| <b>TOTAL</b>    | <b>344,00</b> | <b>100%</b> |

Hmax.=10,0m la cornisa  
 Setaj 1, 2 153,00  
 Sdesfasurata pt. P+2E 445,00  
 Sdesfasurata totala 540,00  
 \*Locuinta colectiva cu 2 apart/ nivel  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta  
 \*Necesar 7 locuri de parcare conform H.C.G.M.B. 66/ 2006 - 6 in subsol și 1 la sol

**INDICATORI URBANISTICI**  
 conf. P.U.D.  
 POT maxim 45%  
 CUT maxim 1,3  
 RH S+P+2E+M  
 Hmax. 10,0m la cornisa  
 \*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADG cu maxim 0,6 din AC

Nota :  
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Str. Triumfului, Nr. 80  
IE 258457

| Y  | X          | Y          | X  |            |            |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1  | 582438.869 | 331423.805 | 11 | 582416.636 | 331442.093 |
| 2  | 582436.189 | 331419.190 | 12 | 582416.656 | 331442.110 |
| 3  | 582428.063 | 331423.335 | 13 | 582416.708 | 331442.115 |
| 4  | 582422.645 | 331426.277 | 14 | 582417.142 | 331442.966 |
| 5  | 582415.124 | 331430.361 | 15 | 582420.843 | 331440.955 |
| 6  | 582412.509 | 331431.781 | 16 | 582425.783 | 331438.231 |
| 7  | 582411.573 | 331432.289 | 17 | 582425.641 | 331437.986 |
| 8  | 582411.480 | 331432.340 | 18 | 582437.576 | 331431.551 |
| 9  | 582414.169 | 331438.325 | 19 | 582441.703 | 331429.325 |
| 10 | 582414.470 | 331438.421 | 20 | 582441.839 | 331429.565 |
|    |            |            | 21 | 582442.015 | 331429.476 |

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar:  
 GHEORGHE MARCEL și VLASCEANU DAVID IOSIF

Denumire proiect:  
**PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ STR. TRIUMFULUI NR. 80**

PR. NR. U01/2018

|               |                        |          |        |
|---------------|------------------------|----------|--------|
| Specialitatea | URBANISM               | Scara    | 1/ 500 |
| Sef proiect   | Urb. Daniela Glinischi | Faza PUD |        |
| Proiectat     | Urb. Daniela Glinischi |          |        |