

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TRUSEȘTI nr. 49, sector 1, București

INITIATOR: MEDELEANU FLORIAN

ELABORATOR: BIA ANDRA CORNEA

în vedere realizări: CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+1

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



S-a solicitat autentificarea următorului act:

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul **MEDELEANU FLORIAN**, cetățean român,  
, identificat cu  
, în calitate de coproprietar al imobilului situat în  
**Mun. București, str. Trușești nr. 49, Sector 1**, conform  
, cunoscând  
prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unei locuințe unifamilială, cu regim de înălțime P+1E;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București.

Redactat, procesat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială ETICA** într-un exemplar, care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate din care 1 rămâne în arhiva biroului notarial și 1 s-a eliberat părții.

**DECLARANT**  
**MEDELEANU FLORIAN**

S.S.



R O M Â N I A  
MINISTERUL JUSTIȚIEI – U.N.N.P.R. – Camera București  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ “ETICA”**  
Bulevardul Dinicu Golescu nr. 30, Sector 1, București 010872  
Tel. 021 – 317.16.57, Fax 021 – 317.16.56, e-mail: notariat@etica.ro  
Licență funcționare nr. 2991/2619/16.12.2013

**ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE Nr. 1221**  
Anul 2017 Luna Mai Ziua 23

În fața mea, **Maria Amalia TUDOR**, notar public, la sediul Biroului, s-a prezentat:  
**MEDELEANU FLORIAN**, cetățean român, CNP 1570622400120, domiciliat în Mun. București, str. Trușești nr. 49, Sector 1, identificat cu CI seria RX nr. 743009 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 08.07.2015, în nume propriu, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,  
**se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 47,60 lei inclusiv TVA, achitat cu bon fiscal nr. 9 / SPN.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Maria Amalia TUDOR**

S.S.

## **MUNICIPIUL BUCURESTI**

Data anuntului : 4.02.2017

# **INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare :CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1E

Str. Trusesti nr. 49, sect. 1, Bucuresti

Initiator : MEDELEANU FLORIAN

Elaborator: B.I.A. ANDRA CORNEA

## **PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE**

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
in perioada 4.02.2017 - 20.03.2017

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : Primaria Sector 1, Serviciul de Urbansim, Bd. Banu Manta nr. 9  
Sector 1, Bucuresti, tel. 021 319 1013

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului sef privind :PUD - LOCUINTA P+1E

Raspunsurile la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul Primariei Sector 1 a Municipiului Bucuresti -  
<http://www.primariasector1.ro/info-urbanism.html>

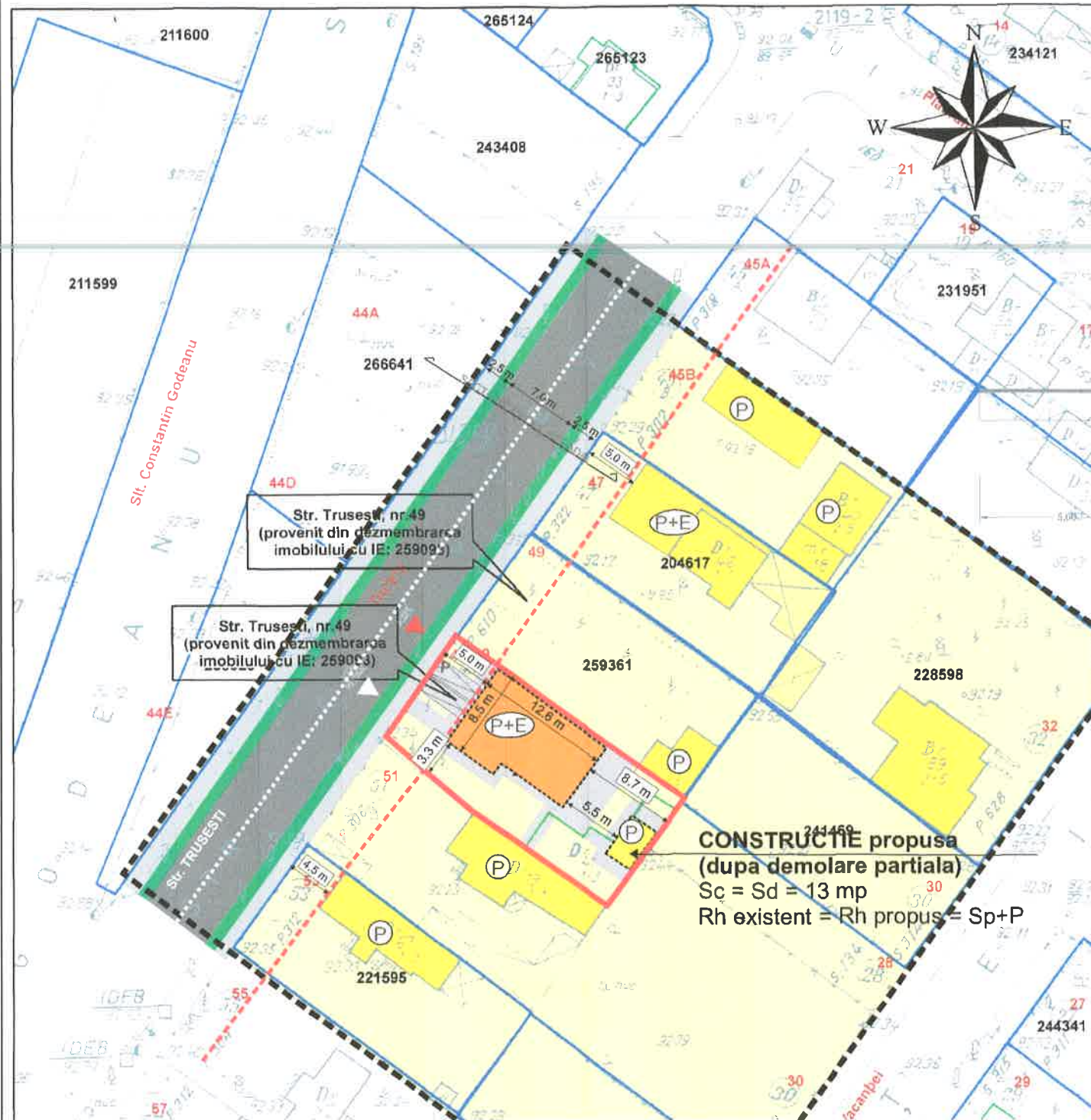
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului :

- etapa de pregatire
- etapa de documentare si elaborare
- etapa de avizare





PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilelor situate in  
Str. Trusesti, nr.49, sector 1, Bucuresti.



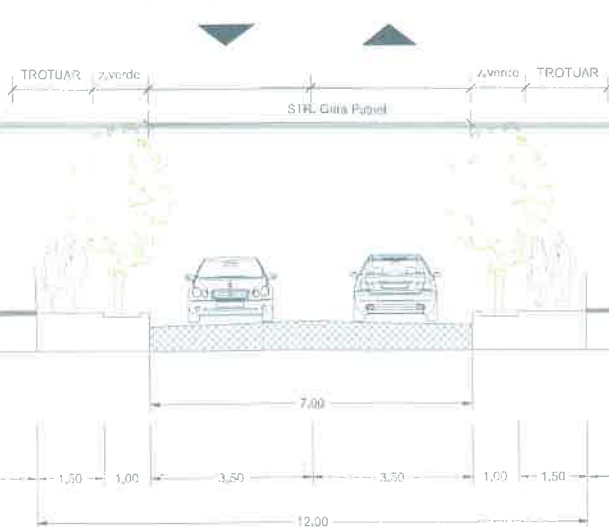
PLAN URBANISTIC DE DETALIU-BILANT TERITORIAL  
CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E-Str. Trusesti nr. 49, sect. 1, Bucuresti

EXISTENT		
	S (mp)	Procente
S. TOTALA	314	100%
CONSTRUCTIE EXISTENTA C1	52	17%
CONSTRUCTIE EXISTENTA C2	8	3%
S construita totala	60	19%

PROPOS		
	S (mp)	Procente
S. TOTALA	314	100%
AMENAJARE LOCUINTA din care:	314	100%
A construita propusa C1(dupa demolare)	13	4%
A construita propusa constructie noua	97	31%
A construita totala	110	35%
Spatiu verde pe parcela	95	30%
Circulatii/parcaj/terase acoperite	109	35%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Str. Trusesti nr. 49, Sector 1,  
Bucuresti

SECTIUNE PROFIL STRADAL



PROPUNERE  
REGLEMENTARI  
URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATI
- EDIFICABIL PROPOS
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- TERENURI AMENAJATE LOCUIRE
- CONSTRUCTIE PROPUSA (dupa demolare partiala)
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- COTE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- P PARCARE IN INTERIORUL CONSTRUCTIEI
- ALINIAMENT ZONA VERDE PROPUSE

Terenul se afla conform PUG  
Bucuresti - in subzona, L1e - Locuinte  
individuale pe loturi subdimensionate:

POTmax = 60%,  
CUTmax = 0,6(P); 1.2 (P+1)  
H<sub>P+1</sub>=7m

PROPUNERE

S teren = 314 mp  
P.O.T.max = 35%  
C.U.T.max = 0,5  
Rh max la cornisa fata de  
C.T.A. = P+1



<p>Birou Individual de Arhitectura Andra Cornea Bucuresti, sector 2, Str. Aurel Vlaicu nr. 39 Telefon 0723312739</p>	Proiect: 10/2016	Beneficiar : MEDELEANU FLORIAN	Faza: P.U.D.
	Data: noiembrie 2016	Adresa: Str. Trusesti nr. 49, sect. 1, Bucuresti	Scara: 1:500
SEF PROIECT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA		Nume proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1E	
PROIECTANT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA		Titlu plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA			A 04



PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Str. Trusesti nr. 49, Sector 1,  
Bucuresti

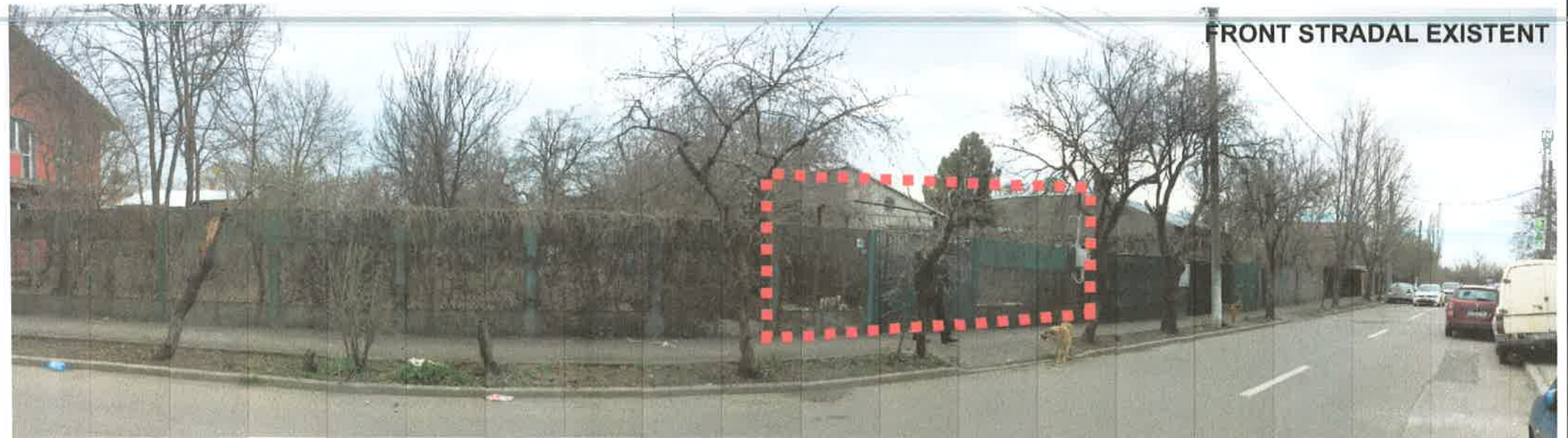
ILUSTRARE DE TEMA



FATADA PRINCIPALA/LATERAL DREAPTA



FATADA POSTERIOARA /LATERAL DREAPTA



FRONT STRADAL EXISTENT



FRONT STRADAL PROPUȘ



 <b>Birou Individual de Arhitectura</b> Andra Cornea Bucuresti, sector 2, Str. Aurel Vlaicu nr. 39 Telefon 0723312739	Proiect: 10/2016 Data: noiembrie 2016	Beneficiar : MEDELEANU FLORIAN Adresa: Str. Trusesti nr. 49, sect. 1, Bucuresti Nume proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1E	Faza: P.U.D.
	SEF PROIECT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA PROIECTANT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA DESENAT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA	Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA	A 07