

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VALEA MERILOR nr. 50-52, sector 1, București

INITIATOR: SC ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT SRL

ELABORATOR: SC GRAPH TRONIC XM SRL

în vederea realizării: CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚA PARTER,

ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. RADU POPESCU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)



**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Societatea ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în [REDACTED] înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. [REDACTED] și având Cod Unic de Înregistrare [REDACTED] atribut fiscal RO, reprezentată legal prin Asociat Unic și Administrator **DI. DILMAC ULAS**, cetățean turc, cu reședința în [REDACTED] identificat cu permisul de ședere seria [REDACTED] eliberat de autoritățile competente din București la data de [REDACTED] cu valabilitate până la data de [REDACTED] în calitate de proprietară a imobilului situat în Municipiul București, strada Valea Merilor nr. 50-52, sector 1, întabulat în cartea funciară nr. 272111 a Municipiului București, Sector 1, compus din terenul intravilan având categoria de folosință "curți-construcții" în suprafață de 267 (două suteșaizecișisapte) m.p., individualizat cadastral cu nr. 272111 și construcțiile în suprafață construită la sol totală de 152 mp, formate din: construcția C1, cu destinația de locuință formată din parter, având o suprafață construită la sol și desfășurată de 68 mp, individualizată cadastral cu nr. 272111-C1 și construcția C2, cu destinația de locuință formată din parter, având o suprafață construită la sol și desfășurată de 84 m.p., individualizată cadastral cu nr. 272111-C2,

**declaram pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerarea autorităților administrației publice ale Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Se dă prezenta declaratie pentru Primaria Municipiului București, Primăria Sectorului 1 București, precum și oriunde împrejurările o vor cere.

Tehnoredactată și autentificată de Societatea Profesională Notarială "Fidelis", într-un singur exemplar original, care va fi păstrat în arhiva biroului notarial, precum și în 3 (trei) duplicate (din care un exemplar se va păstra în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții.

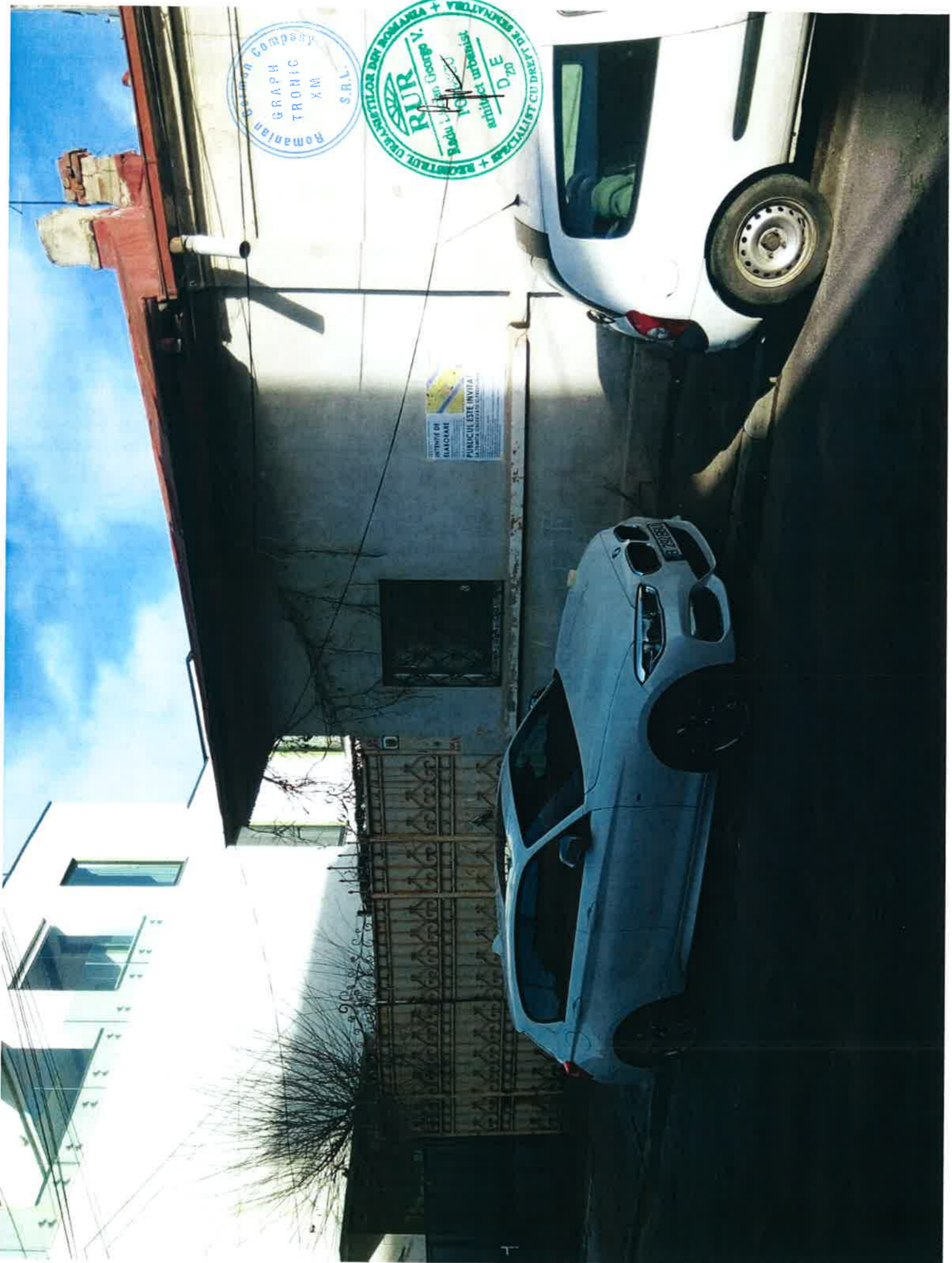
**DECLARANT**

**ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT S.R.L.,**

*prin Administrator,*

**DILMAC ULAS**

**S.S.**

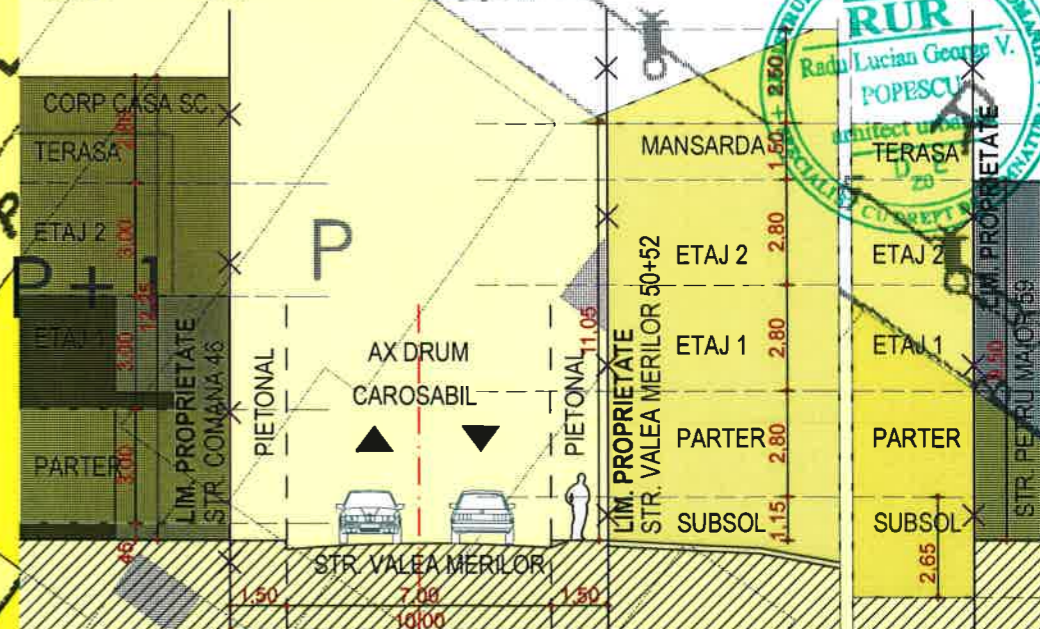


# DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC DETALIU

STR. VALEA MERILOR 50-52, SECTOR 1 BUCURESTI  
5. REGLEMENTARI

## LEGENDA

- LOTUL CE A GENERAT PUD-ul  
S teren = 267 mp  
POT existent = 57%  
CUT existent = 0,6
- TROTUARE
- CAROSABIL
- UTR L1a
- LOCUINTE
- ANEXE, DEPOZITE
- CALCAN PE LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATIU VERDE
- LOCUINTA S+P+2E+M
- ACCES AUTO SUBSOL
- ACCES PIETONAL
- 5 LOCURI PARCARE SUBSOL  
2 LOC PARCARE LA NIV. TEREN



Imobilul este situat in travianul Municipiului Bucuresti si, conform PUG - Municipiului Bucuresti, in Zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat/izolat).  
In subzona L1a se admit locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat), echipament publice specifice zonei rezidentiale sau scuaruri publice.  
S teren = 267 mp POT max = 45% / CUT max = 1,3 mp ADCI/mp teren / P max = P+2E+M

INDICI URBANISTICI		
S TEREN	267 MP	
	EXISTENT	PROPUS
POT	57%	57%
CUT	0,6	1,64
SC	152 MP	152 MP
SCD	152 MP	438 MP
H CORNISA	3,5 M	10,9 M
R INALTIME	P	S+P+2E+M
NR. AP.>100 MP	0	0
NR. AP.<100 MP	2	6
LOC.PARCARE	0	5 SUBS+2PART=7
SP.VERDE	10%	30%
	26,7 MP	80,1 MP

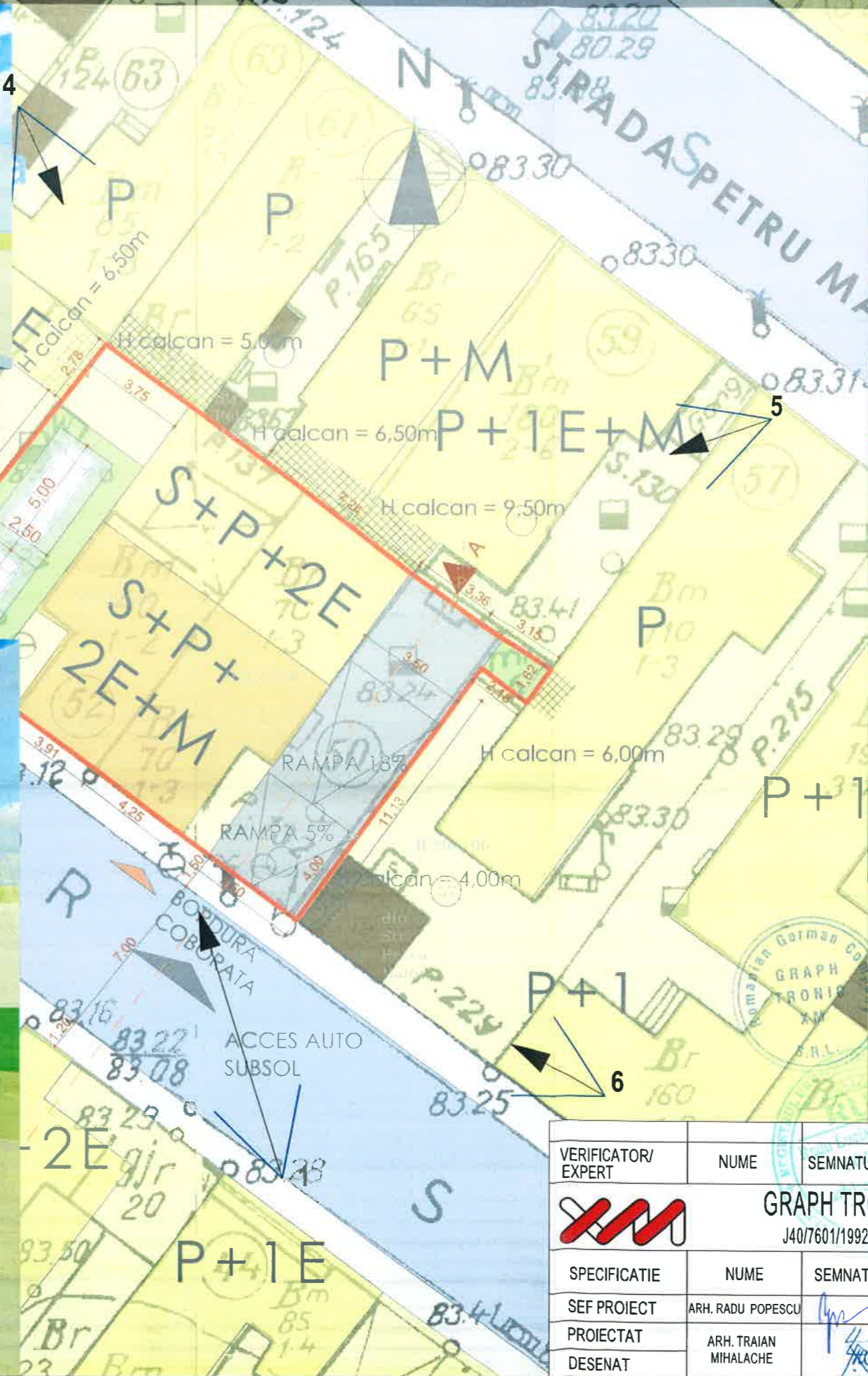
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA		
	GRAPH TRONIC XM		Scara: 1:200	Beneficiar:	Proiect nr:
	J40/7601/1992 R1594394			SC ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT SRL	14/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Data: 10/2017	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU			CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M	STR. VALEA MERILOR 50-52, SECTOR 1 BUCURESTI
PROIECTAT	ARH. TRAIAN MIHALACHE			Titlu	Plansa nr:
DESENAT				<b>REGLEMENTARI</b>	<b>U_05</b>

Circulatia si locurile de parcare se vor rezolva la faza D.T.A.C., in urma aprobarii P.U.D. cand se va depune documentatia pentru un nou aviz de circulatie.

P+1

# DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC DETALIU

STR. VALEA MERILOR 50-52, SECTOR 1 BUCURESTI  
7. ILUSTRARE DE TEMA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA		
		<b>GRAPH TRONIC XM</b> J40/7601/1992 R1594394		Beneficiar:	Proiect nr.:
				<b>SC ANDOCH CONSTRUCT INVESTMENT SRL</b>	<b>14/2017</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	ARH. RADU POESCU		1:500	CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER IN	
PROIECTAT	ARH. TRAIAN MIHALACHE		Data:	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M	
DESENAT			10/2017	STR. VALEA MERILOR 50-52, SECTOR 1 BUCURESTI	
				Titlu	Faza:
				<b>ILUSTRARE DE TEMA</b>	<b>PUD</b>
				plansa:	Plansa nr.:
					<b>U_07</b>