

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ZAGAZULUI nr. 9A, sector 1, București

INITIATOR: NICOLAE VALENTIN

ELABORATOR: B.I.A. TAMARA ROSETI

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+SE+EGr
cu spații comerciale /servicii la parter

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

art. Tamara Roseti



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PRIMARIA SECTORULUI 1
DATA ANUNTULUI: 12.05.2017

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. ZAGAZULUI NR.9/2,
SECTOR 1, BUCURESTI
ARGUMENTARE: CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTE S+P+5E+E6r cu spatii
comerciale/servicii la parter
INITIATOR: NICOLAE VALENTIN

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
in perioada de 12.05.2017 - 12.06.2017

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva**
adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9; telefon : 021 319 10 13 | 021 319 10 14 ; e-mail: registratura@primarias1.ro

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului sef pentru planul urbanistic de detaliu:

IMOBIL LOCUINTE S+P+5E+E6r cu spatii comerciale/servicii la parter, STR. ZAGAZULUI NR.9/2,
SECTOR 1, BUCURESTI

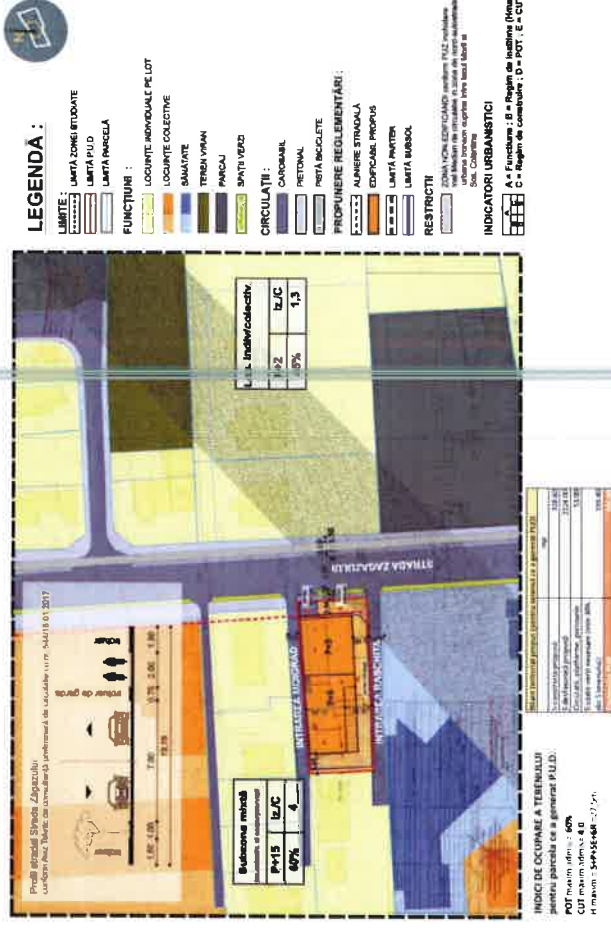
Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei - www.primariasector1.ro/informatii/documentatii/PUD

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- anuntarea intentiei de initiere a unui PUD
- la stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- la elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor

PLAN URBANISTIC DETALIU - STR. ZAGAZULUI/INTRAREA RASCHITF NR.9/2, SECTOR 1, BUCURESTI

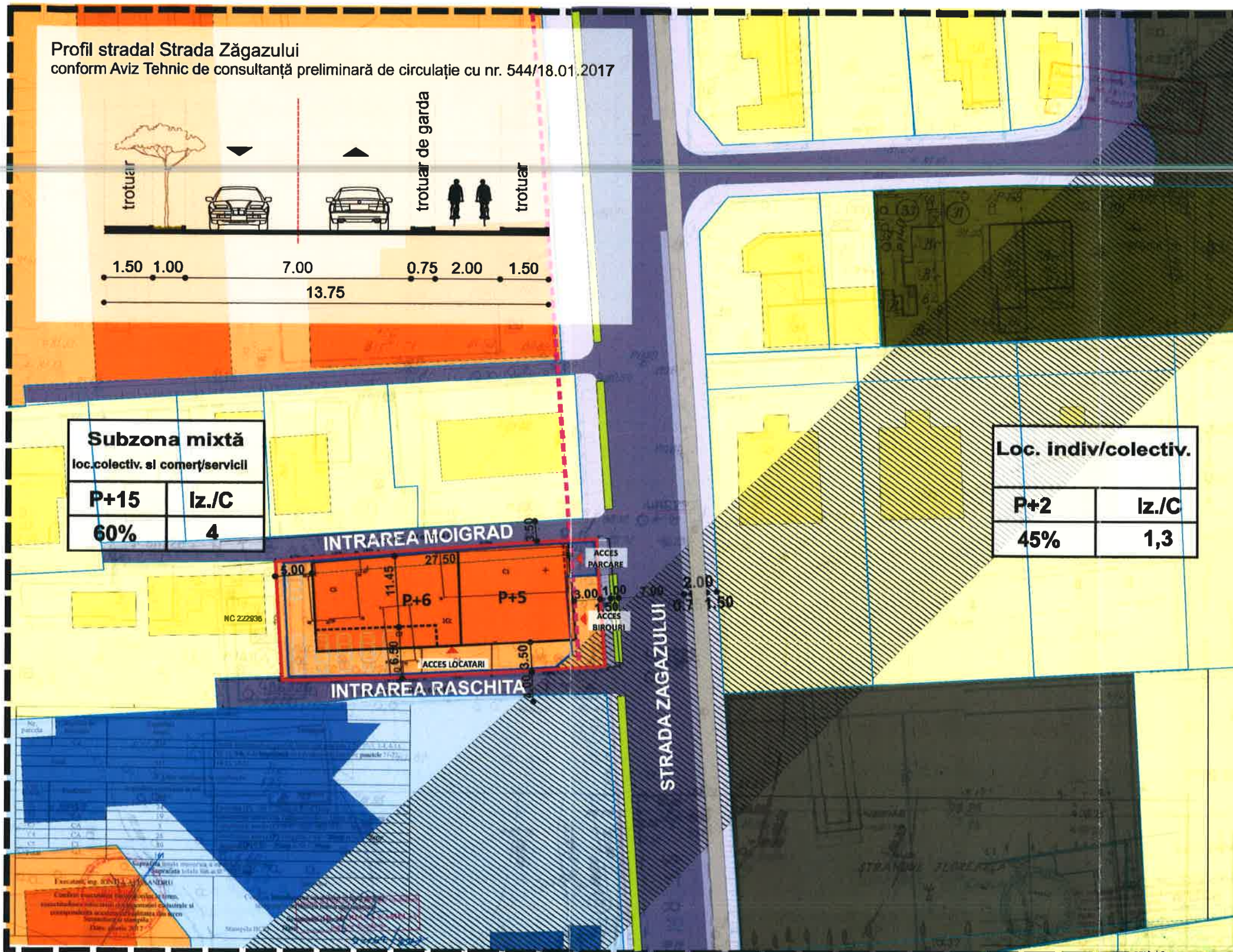
PLANSĂ FUNCȚIUNI - PROPUNERE REGLEMENTĂRI SCARĂ 1:500





PLAN URBANISTIC DETALIU - STR.ZAGAZULUI/INTRAREA RASCHITA NR.9/2, SECTOR 1, BUCUREȘTI

PLANSA FUNCȚIUNI - PROPUNERE REGLEMENTARI scara 1:500



LEGENDĂ :

- LIMITE :**
- LIMITĂ ZONEI STUDIATE
 - LIMITĂ P.U.D
 - LIMITĂ PARCELĂ
- FUNȚIUNI :**
- LOCUIȚE INDIVIDUALE PE LOT
 - LOCUIȚE COLECTIVE
 - SĂNĂTATE
 - TEREN VIRAN
 - PARCAJ
 - SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII :**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
 - PISTĂ BICICLETE
- PROPUNERE REGLEMENTĂRI :**
- ALINIERE STRADALĂ
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - LIMITĂ PARTER
 - LIMITĂ SUBSOL
- RESTRICTII**
- ZONA NON-EDIFICANDI conform PUZ Includere Inel Median de circulație in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina
- INDICATORI URBANISTICI**
- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
- A = Funcțiune ; B = Regim de înălțime (Hmax)
C = Regim de construire ; D = POT ; E = CUT

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI pentru parcela ce a generat P.U.D.

POT maxim admis = 60%
CUT maxim admis = 4.0
H maxim = S+P+5E+6R = 27,5m

Bilant teritorial propus (pentru terenul ce a generat PUD)		mp
S construita propusă		318.60
S desfasurată propusă		2124.00
Circulații, platforme, pietoane		53.00
S spații verzi necesare (min 30% din S terenului)		159.40
S terenului PUD		531.00

Tamara Roseti -
Birou Individual de Arhitectura
str. Calusei nr. 71, sector 2, București

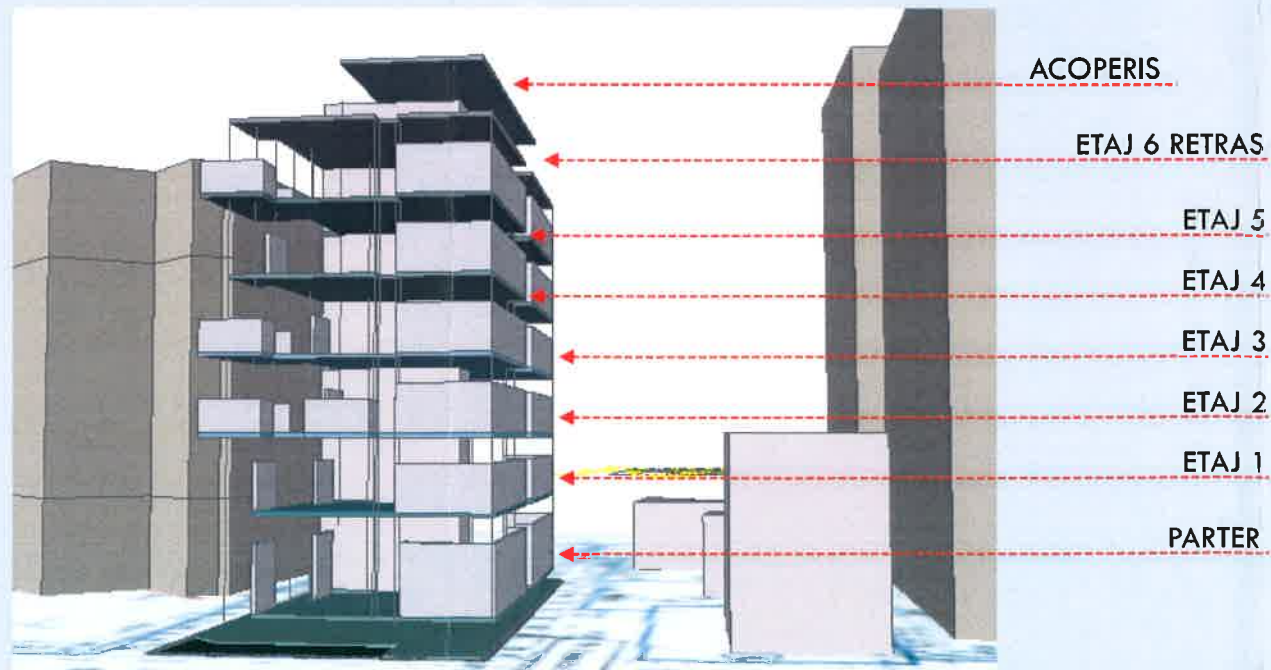
Proiectat Arh. urb. peisag. Andrada EFTIME
Desenat Arh. urb. peisag. Andrada EFTIME
Verificat Arh. Tamara ROSETI

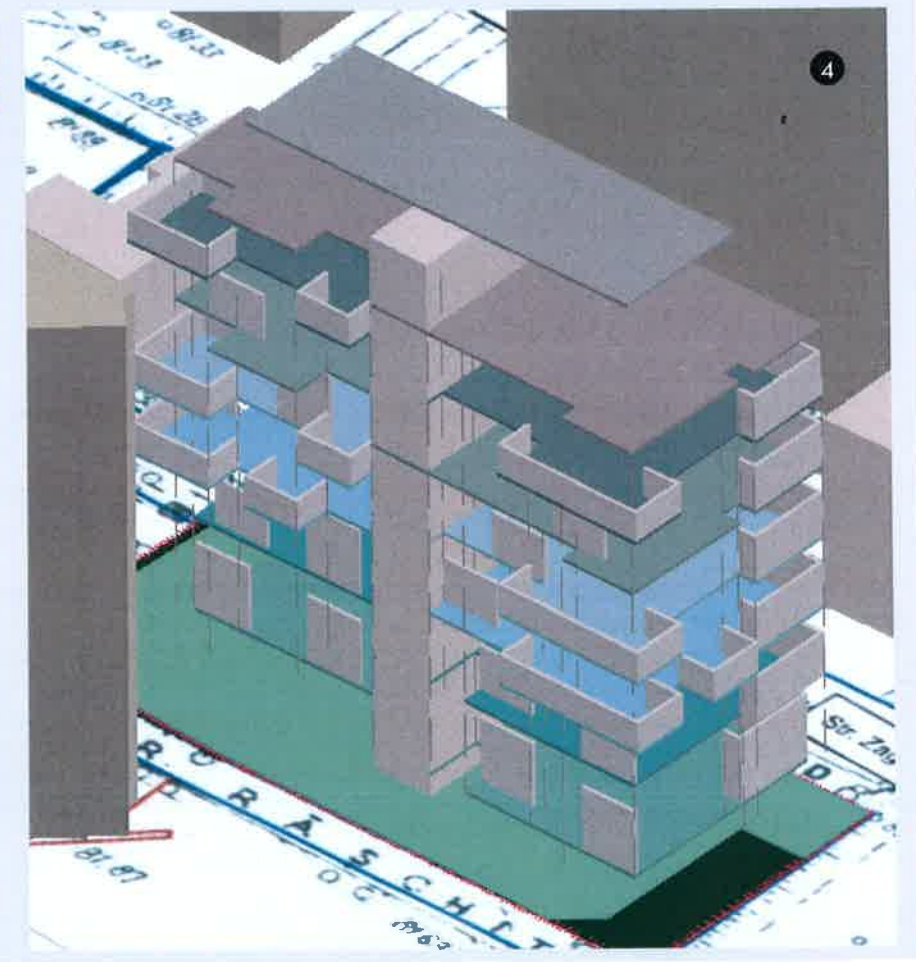
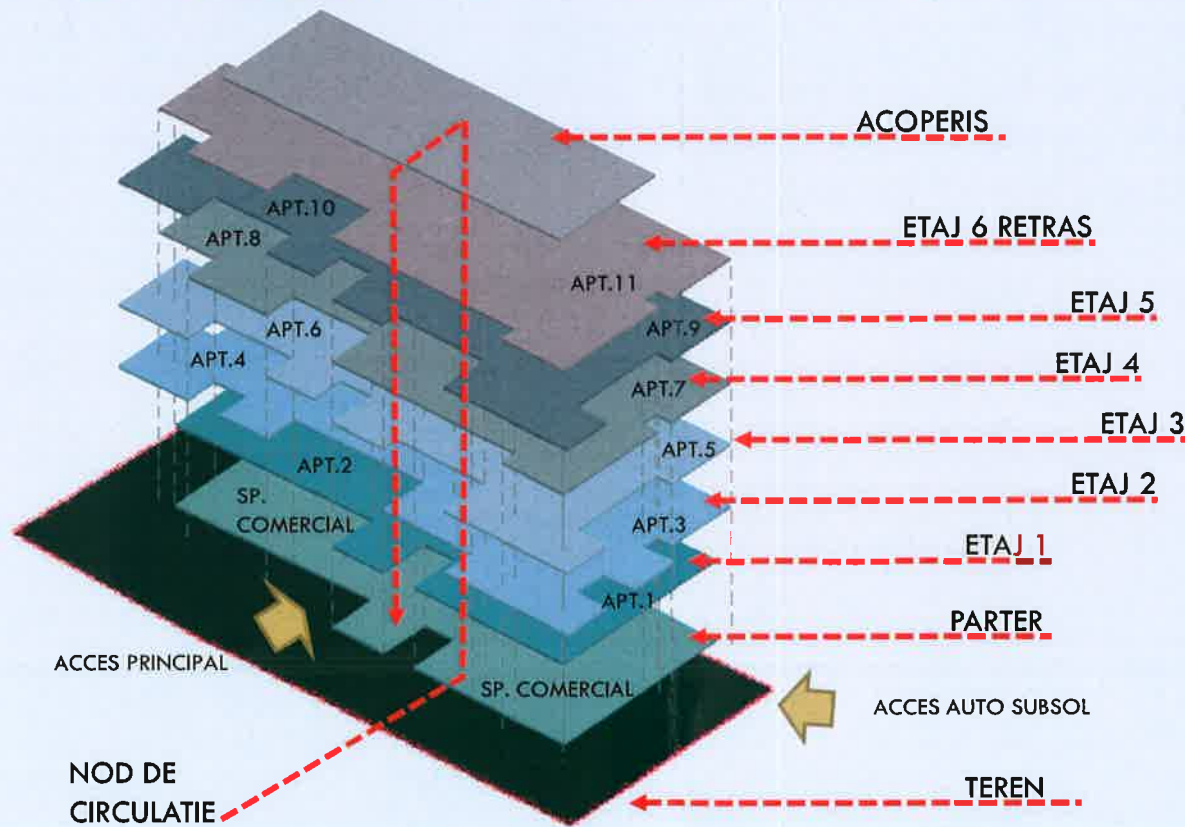
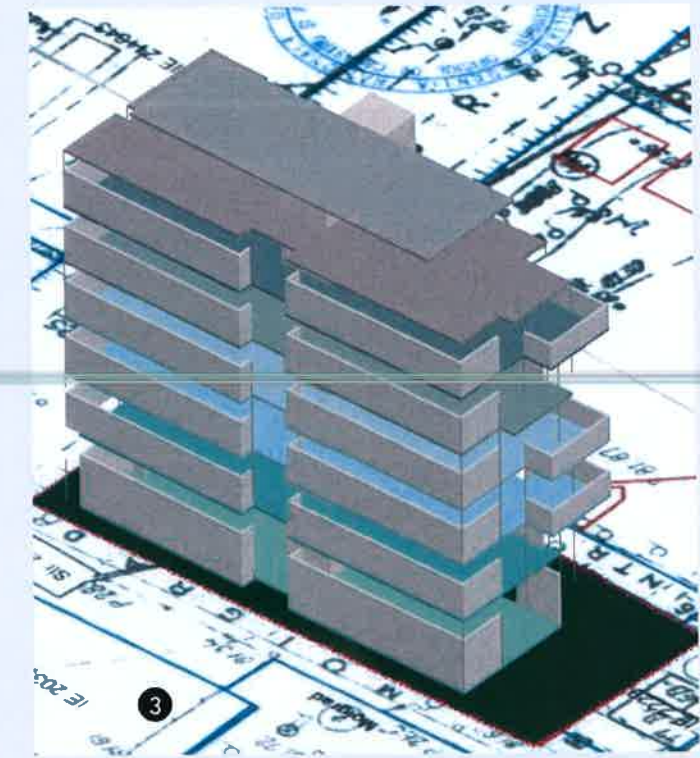
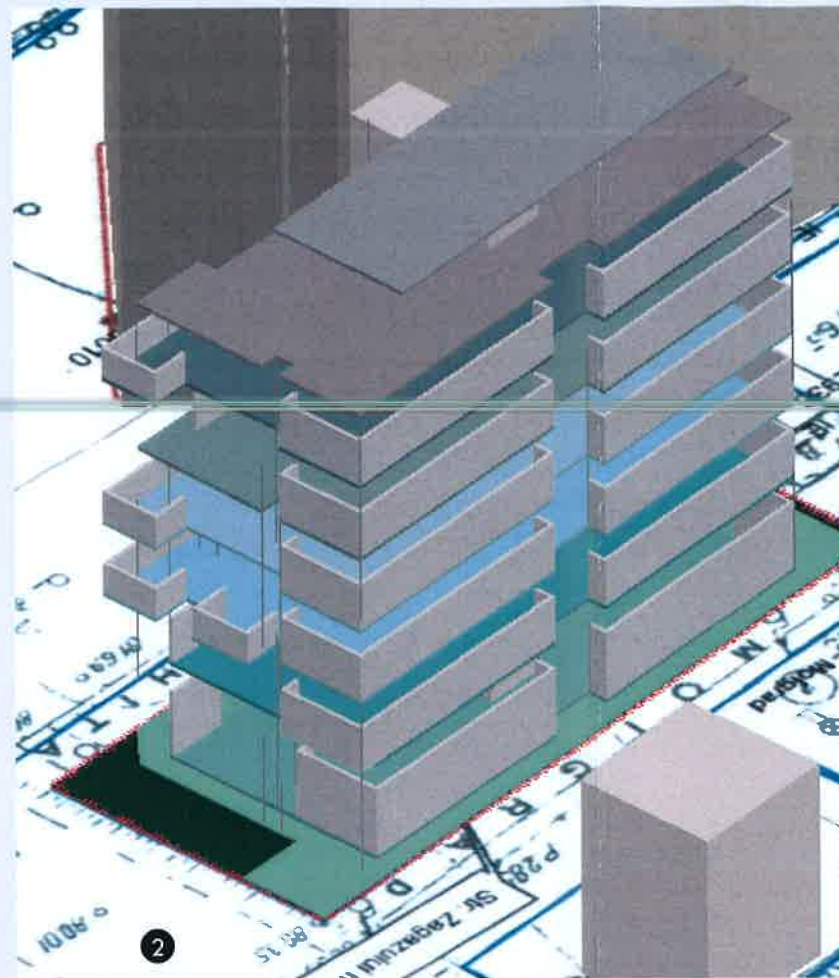
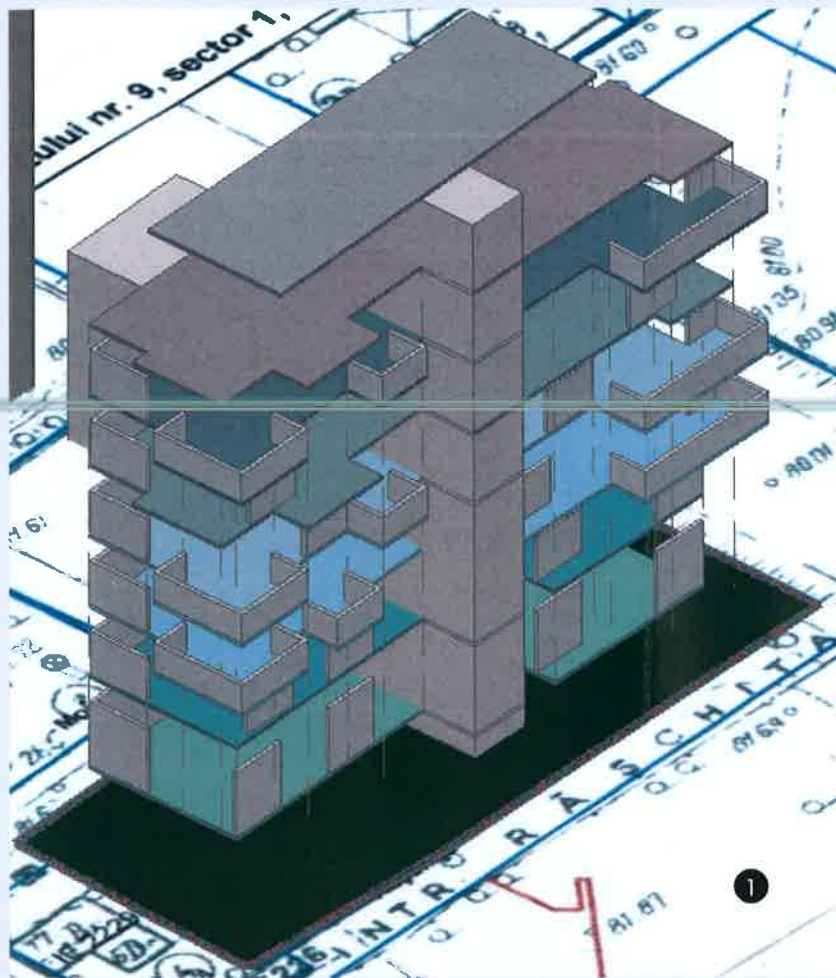
Beneficiar : NICOLAE VALETIN
Obiectiv : ALIPIRE TERENURI, CONSTRUIRE CLADIRE REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNE DE LOCUINTE S+P+5E+6R cu SPAȚII COMERCIALE/SERVICIILOR PARTER
Amplasament : str. Zăgazului / Intr. Raschita nr. 9/2 sector 1, mun București

Pr. nr. 13-S2 2016
Pl. nr. 07 / 11

FUNCȚIUNI-
PROPUNERE REGLEMENTARI

SC 1: 500
Apr. 2017





Issued by **NIVA**

INT. RASCHITA nr.2/ZAGAZULUI nr. 9

VEDERI AXONOMETRICE

ILUSTRARE TEMA PLANSA11B