

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Bdul Al I CUZAnr. 36....., sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE

în vedere realizări: Locuinta unifamiliala S+P+1E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



07.06.2019
07.11.09



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATI IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATI SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul,

în calitate de proprietar al **imobilului situat în Mun. București, Bd. Al. Ioan Cuza nr.36, Sector 1, compus din teren în suprafață de 344 mp (315 mp conform măsurătorilor cadastrale)**

, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+1E+M, precum și cu faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a-mi servi la Primăria Sectorului 1.

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială „Biroul Notarilor Publici TOTIS ANDREIA MURA și TOTIS EDUARD ANTON” într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,



INITIATOR PUD

07.06.2019



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Bd.Alexandru Ioan Cuza,nr.36, sector 1, Bucuresti

S TEREN
S CONSTRUITA
S CIRCULATII
S SPATIU VERDE

319,00 mp
 cca. 191,40 mp
 cca. 31,60 mp
 cca. 96,00 mp

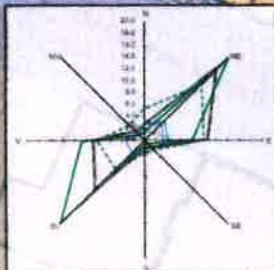
100 %
 60 %
 10 %
 30 %

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA NR.36 SECTORUL 1

- SUPORT TOPO - CADASTRAL 1:500 (O.C.P.I. NR. 25514 / 20.03.2019)
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU 319 mp (C.F. NR. 17687 / 2019)
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- REZIDENTA - LOCUINTE INDIVIDUALE
- REZIDENTA - LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / PRESTARI SERVICII
- BIROURI / ADMINISTRATIE
- FUNCTIUNE CU STATUT NEDETERMINAT
- CONSTRUCTIE EXISTENTA REGIM PARTER
- CONSTRUCTIE EXISTENTA REGIM P+1_P+2
- CONSTRUCTIE EXISTENTA REGIM P+3_P+4
- CONSTRUCTIE EXISTENTA REGIM P+5_P+6
- CONSTRUCTIE IN SANTIER
- PARTER COMERCIAL
- VEGETATIE / ARBORI
- EDIFICABIL REZIDENTIAL PROPOS
- LOCUINTA UNIFAMILIALA **S+P+1E+M**
- POT=60% CUT=1,9 Hcornisa=10m Hmax=13m
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- VEGETATIE PROPUISA / ARBORI

0 5 12.5 25



Nr.	Coordonate (lat. de Sud)	Coordonate (lat. de Nord)	Suprafata (m ²)
1	43.24430	59.24573	15.506
2	43.24435	59.24582	7.378
3	43.24438	59.24587	7.269
4	43.24441	59.24592	7.160



BENEFICIAR : 21

PROIECTANT : S.C. ATRIUM PROIECT S.R.L. / S.C. DESCENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

PROIECT : PLAN URBANISTIC DE DETALIU B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA NR. 36 SECTORUL 1

PLANSA : REGULAMENTARI URBANISTICE

INTOCMIT : apn. TUDOR DAN ILIESCU

SEF PROIECT : apn. GABRIELA FLORENTINA GHEDOGHITA

PROIECT 01 2018

1:500

Documentatii cadastrale vizate

Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



PROIECTANT GENERAL - SC ATRIUM PROIECT SRL -

J40/3297/2004	ATRIUM proiect	RO 16229117
Str. Dumbrava Rosie nr.5, parter, ap 1 sector 2 Bucuresti tel: +40744545434	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 2033 Tudor Dan ILIESCU Anexat cu arhivă de semnătură	COPYRIGHT SC ATRIUM PROIECT SRL Data 12.05.2019
DESENAT	Arh. Tudor ILIESCU	
PROIECTAT	Arh. Tudor ILIESCU	
VERIFICAT	Arh. Tudor ILIESCU	
SEF PROIECT	Arh. Tudor ILIESCU	
Proiect realizat cu programul AUTOCAD LT 2006 Nr. inregistrare: WC3Z RTSQ KXVK JYWE GZLS S2N9 2NQK 89ET		

COPYRIGHT © BY SC ATRIUM PROIECT S.R.L. - All Rights Reserved
Orice modificare adusa acestui document, fara aprobarea scrisa a S.C. ATRIUM PROIECT S.R.L., face ca acesta sa devina nul.
Acest document - atat integral cat si/sau parti ale acestuia - nu poate fi reproduc, stocat sau transmis in nici o forma (electronica, fotocopie sau print) fara aprobarea scrisa a S.C. ATRIUM PROIECT S.R.L.



Beneficiar:		
Data: MAI 2019	Titlul proiectului: LOCUINTA UNIFAMILIALA STR. AI I CUZA 36 SECTOR 2 BUCURESTI	
Scara: 1:100		
Nr proiect: 02/2019	Titlul plansei: RANDARI 1	Faza: I.T.
Plansa nr: A-I.T.-05		
MODIFICARI	Nr:	Data:
		Descriere:

Orice modificare se va face numai cu acordul SC ATRIUM PROIECT SRL