

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. AGAPIAnr. 2, sector 1, București

INITIATOR: GHEORGHE ESTERA

ELABORATOR: SC. REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL

în vedere realizări: LOCUINȚA COLECTIVĂ P+2E+M

Observatiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



-DUPLICAT-

S-a cerut autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnata,

GHEORGHE ESTERA-MIRIAM, cetățean român, cu domiciliul în

posezoare a CI seria eliberată de

la data de căsătorită cu **GHEORGHE EMANUEL-IONATAN** sub regimul matrimonial al separației de bunuri conform convenției matrimoniale între viitori soți autentificată sub nr. 680 din 08.12.2016 de notar public Burloi Cristinel, din cadrul SPN State Florica și Burloi Cristinel, cu sediul biroului în București, **în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, str. Agapia nr. 2, sector 1, cu număr cadastral 236226** înscris în **Cartea Funciară nr. 236226** a localității București, Sector 1, conform Încheierii nr. 87023 din 06.10.2017 emisă de OCPI București-BCPI Sector 1, dobândit în baza Actului de adjudecare din data de 04.10.2017, emis în dosar nr. 37/2017 de Biroul Executorului Judecătoresc Bataila Vlad, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată și autentificată la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „State Florica și Burloi Cristinel”** cu sediul în București, de notar public Burloi Cristinel, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANTĂ,
S.S. GHEORGHE ESTERA-MIRIAM**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„State Florica și Burloi Cristinel”
Licență de funcționare nr. 118/3662/24.05.2016
București, Sector 2, str. Viitorului, nr. 110, etaj 1, ap. 4,
Tel: +4 021.211.52.94; Fax: +4 021.211.211.9;
e-mail: bnpstate@gmail.com / cristiburloi@gmail.com
www.notar-expert.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1030

Anul 2017 luna DECEMBRIE ziua 07

Eu, **BURLOI CRISTINEL**, notar public, la cererea părții m-am deplasat la adresa din Mun. București, str. Șinca nr. 23, sector 1, unde s-a prezentat:

GHEORGHE ESTERA-MIRIAM, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, str. Șinca nr. 23, sector 1, identificată cu CI seria RK nr. 022295 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 30.12.2026, CNP 2980929450106, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. AGAPIA NR. 2

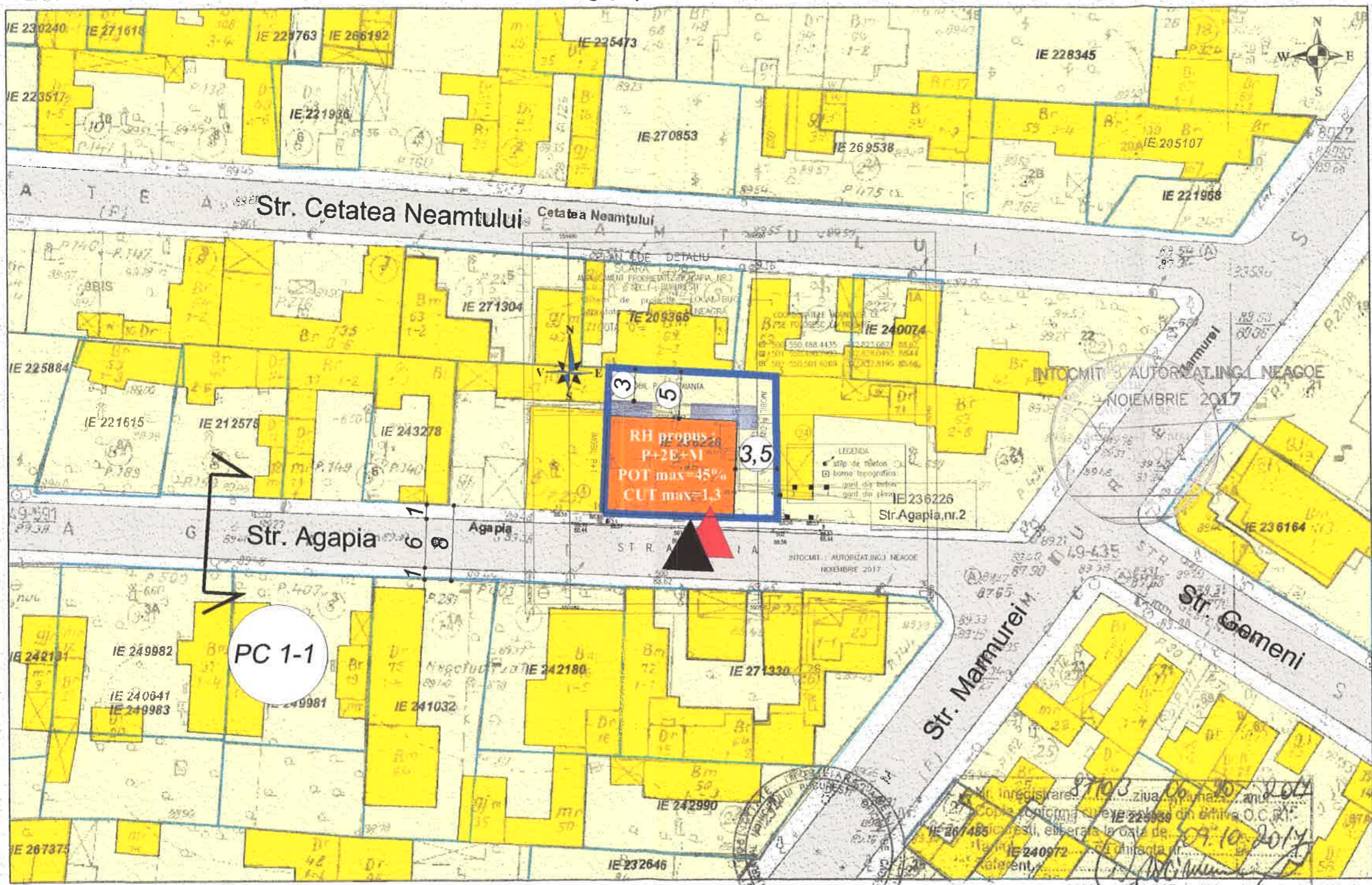


s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27629/2016 - RO 36647602

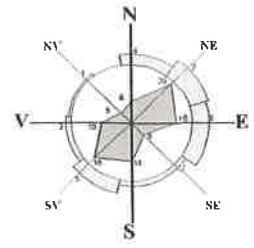
Proiect nr. 19/2017	Data: P.U.D. 12.2017
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M	
Beneficiar: d-na. GHEORGHE ESTERA	
Planșasa: FOTO PANOU	
Proiectat: arh. Emanuel Corfu	Ștampă: _____
Desenat: arh. Emanuel Corfu	Nr. planșea: A-09
Verificat: arh. Luiza Budescu	_____



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Agapia,nr.2, sector 1, Bucuresti



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. AGAPIA NR. 2



LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE
 - CIRCULATIE AUTO
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - LOCUIRE INDIVIDUALA
- PROPUNERE**
- ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - EDIFICABIL MAXIM PROPOS: P+2E+M
 - BALCOANE

REGLEMENTARI PROPUSE
BILANT TERRITORIAL

FUNCTIUNE: LOCUINTE COLECTIVE
POT max = 45%
CUT max = 1,3
 In cazul mansardelor, se admite depasirea CUT-ului proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Regim de inaltime: P+2E+M
H max cornisa = 10 m

S teren = 279 mp (100%)
S construita = 126 mp (45%)
S spatii verzi = 55 mp (20%) pe teren natural + 28 mp (10%) pe dale inierbate
S circulatii auto si pietonale = 69 mp (25%)

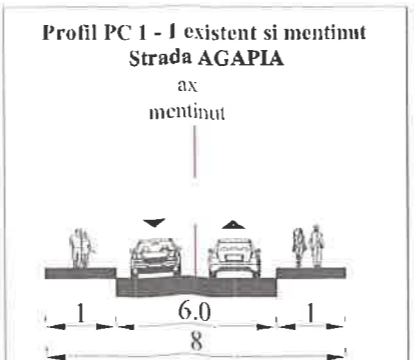
Numar total apartamente: 6

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Inventar de coordonate
(Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pct.	Coordonate pot.de contur	
	X[m]	Y[m]
1	331750.8450	581686.1210
2	331750.5256	581692.7093
3	331749.9810	581703.9430
6	331734.8344	581704.1277
10	331735.4174	581685.5147

S(cc)=279mp



OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A sector 1, ROMANIA
 Data: 09.10.2017
 Intocmit: Gabriela Craciunescu

RIPA
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4
 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M	Proiect nr. 19/2017	Faza P.U.D.	Data: 12.2017
Beneficiar: dna. GHEORGHE ESTERA		Planșat: REGLENTARI URBANISTICE	
Proiectat: arh. Emanuel Corfu	Desenat: arh. Emanuel Corfu	Verificat: arh. Luiza Budescu	
Scara 1/500	Nr. planșa A-07		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. AGAPIA NR. 2



 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602		Proiect nr. 19/2017 Faza P.U.D. Data: 12.2017		
	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M Str. Agapia nr. 2A, Sector 1, Bucuresti		Planşa: ILUSTRARE ARHITECTURALA		
	Beneficiar: dna. GHEORGHE ESTERA		Scara		
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu Desenat: arh. Emanuel Corfu Verificat: arh. Luiza Budescu		Nr. plansa A-09		