

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ... ALTEA SCROVISTEAnr. 44-48....., sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC. A.SCO. INSTANT. PE BUCUR. SRL

în vedere realizării: UNUI IMOBIL. SCURT. INDIVIDUAL. S+P+DE
SI CONSTRUCȚIA AVEA

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **ALEXANDRU** cetățean **[REDACTAT]**, domiciliat în **[REDACTAT]** identificat cu **[REDACTAT]** eliberată de **[REDACTAT]** la data de **[REDACTAT]** și **IONELA DANIELA** cetățean **[REDACTAT]** domiciliată în **[REDACTAT]** identificată cu **[REDACTAT]** eliberată de **[REDACTAT]** la data de **[REDACTAT]**, în calitate de proprietari asupra imobilului *Lot 1, compus din teren in suprafata de 1787 mp, în București, Aleea Scroviștea, nr.44-48, sectorul 1, avand nr. cadastral 272469, in urmatoarele cote: IONELA DANIELA, cota parte de 51,05 %, respectiv suprafata de 912,265 mp și ALEXANDRU, cota parte de 48,95 %, respectiv suprafata de 874,685 mp,* declarăm pe proprie răspundere că:

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;
- ne asumăm răspunderea cu privire la corectitudinea și verificitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului care a generat PUD;
- exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.
- va fi realizat un corp de construcții cu funcțiunea de locuință individuală cu regim de înălțime S+P+2E.

Redactat și procesat la Biroul Individual Notarial CARMEN DIMA, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, care nu poartă semnătura părților, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3(trei) duplicate părților.

DECLARANȚI,

ALEXANDRU **IONELA DANIELA**

PL. U.02.02.03. POZE PANOU



18.02.2019.



18.02.2018.



18.02.2019.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 18.02.2019

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
"ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI"
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

INITIATOR:
ALDESCU ALEXANDRU
ELABORATOR:
S.C. ASCO INSTANT RESULT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Sectorului 1, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Mun. București, în perioada 18.02.2019 - 04.03.2019.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul Primăriei Sectorului 1, al Municipiului București:
<http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populara.html>

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ DIN SUBORDINEA ARHITECTULUI ȘEF - PRIMĂRIA SECTOR 1
Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Mun. București, telefon: 021.319.10.13 int.157, fax: 021.319.10.06

Etapile preconizate pentru consultarea publicului sunt următoarele:
• Anunț intenție elaborare P.U.D.,
• stabilirea rezoluția tehnico-urbanistică;
• elaborarea soluției tehnice finale.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 18.02.2018

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
"ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI"
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E ȘI CONSTRUCȚII ANEXE

INITIATOR:
ALDESCU ALEXANDRU
ELABORATOR:
S.C. ASCO INSTANT RESULT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Sectorului 1, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Mun. București, în perioada 18.02.2019 - 04.03.2019.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul Primăriei Sectorului 1, al Municipiului București:
<http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populara.html>

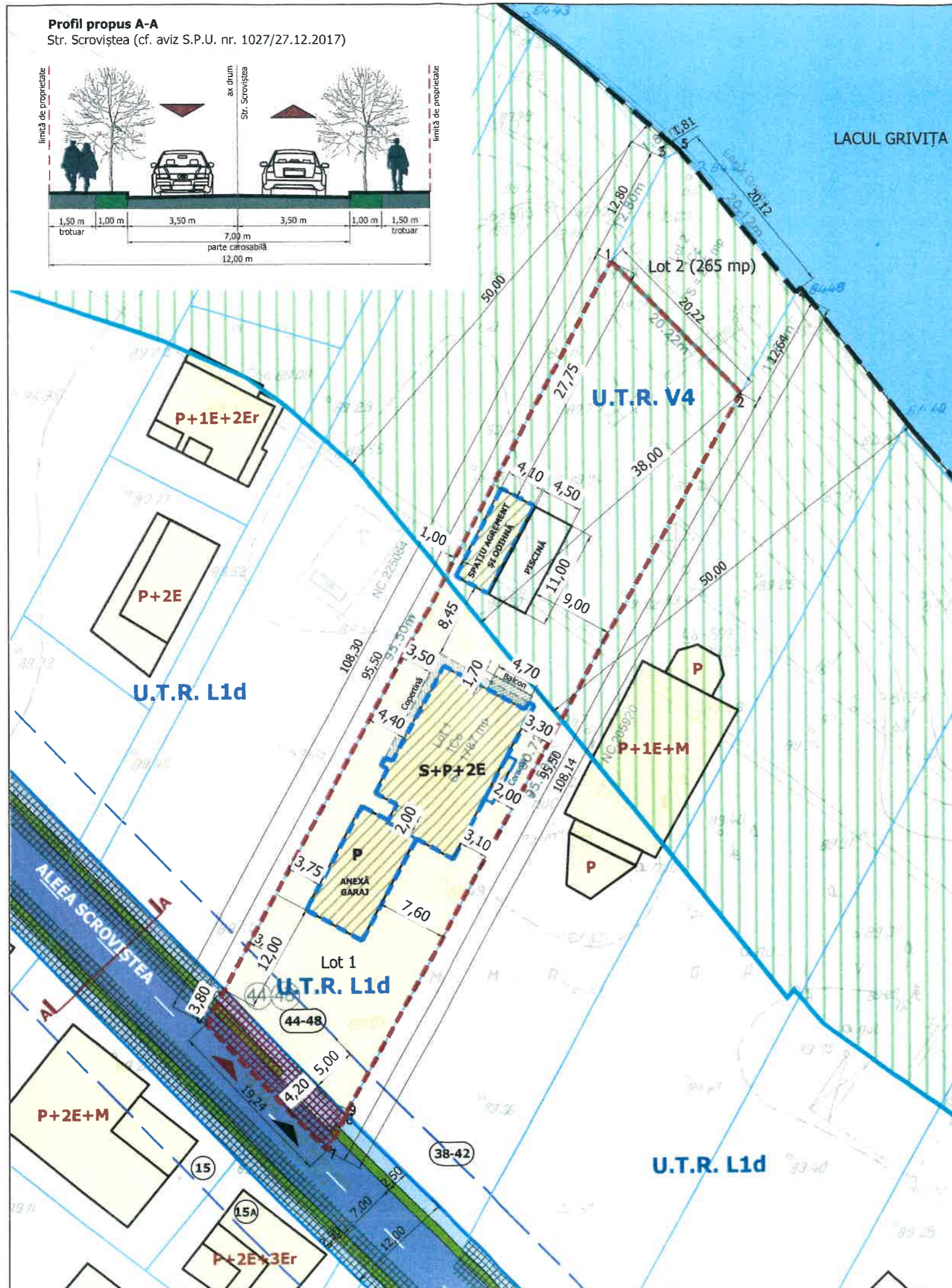
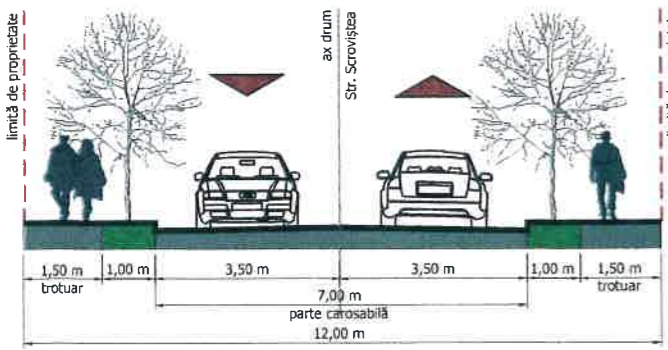
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ DIN SUBORDINEA ARHITECTULUI ȘEF - PRIMĂRIA SECTOR 1
Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Mun. București, telefon: 021.319.10.13 int.157, fax: 021.319.10.06

Etapile preconizate pentru consultarea publicului sunt următoarele:
• Anunț intenție elaborare P.U.D.,
• stabilirea rezoluția tehnico-urbanistică;
• elaborarea soluției tehnice finale.

S.C. ASCO INSTANT RESULT S.R.L.			Beneficiar:	Nr. proiect
Str. Depozitului, nr.25, M ă ră c i n e n i , B u z ă u tel.: 0743 155 855				33 U7 2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Scara	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Urb. Diana Miclăuș			CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E ȘI CONSTRUCȚII ANEXE ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48, SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI
PROIECTAT	Arh. Robert Dumitru			Titlu planșă:
DESENAT	Arh. Robert Dumitru		Data 01.2019	POZE PANOU 18.02.2019
				Faza: P.U.D.
				Planșa nr.: U.02.02.03



Profil propus A-A
Str. Scroviștea (cf. aviz S.P.U. nr. 1027/27.12.2017)



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48,
SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI



PL. U.03.01.02. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită P.U.D.
S. teren Lot 1 = 1.787 mp
- Limită terenuri cu documentații de urbanism aprobate și în curs de avizare/aprobare
- Limită U.T.R.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă prin documentații de urbanism
- Parcele

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Spațiu verde aferent circulațiilor

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- UTR L1d - Zonă locuire individuală
- UTR V4 - Zonă spații verzi
- Oglindă de apă (Lacul Grivița)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Locuință unifamilială
- Edificabil propus
- Balcon propus
- Copertină propusă
- Edificabil conform documentațiilor de tip P.U.D. în curs de avizare/aprobare
- Expropiere pentru cauză de utilitate publică aferentă modernizării circulațiilor publice
- Expropiere pentru cauză de utilitate publică aferentă modernizării circulațiilor publice Str. Scroviște (suprafață aprox. 80,00 mp)

SUPRAFAȚĂ TEREN LOT 1 = 1.787,00 mp

INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.:

L1d: P.O.T. max = 20,00 %
C.U.T. max = 0,70
V4: P.O.T. max = 15,00 %
C.U.T. max = 0,20

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI RAPORTAȚI

LA LOT 1:

S. teren L1d = 1.020,57 mp
S. teren V4 = 766,43 mp
S. construită maximă L1d = 204,11 mp
S. desfășurată maximă L1d = 714,40 mp
S. construită maximă V4 = 114,96 mp
S. desfășurată maximă V4 = 153,29 mp
R.M.H. L1d = S+P+2E - H. max admis (la cornișă de la CTN) = 10,00 m
R.M.H. V4 = P

Numărul locurilor de parcare va fi asigurat cf. HCGMB 66 din 06.04.2006, fiind asigurate în anexe cu structură independentă destinată garării autovehiculelor.

În conformitate cu Ordinul nr. 119 din 4.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor.

NOTĂ:

Pentru suportul de bază a fost utilizat extrasul de plan cadastral scara 1/2000 și 1/500 eliberat de O.C.P.I. București înregistrat sub nr. 100952 din 15.11.2017, eliberat la data de 20.11.2017.

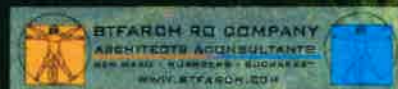
Circulațiile sunt materializate pe planșe conform aviz S.P.U. nr. 1027/27.12.2017 și a documentațiilor de urbanism aprobate la nivelul zonei de studiu.



S.C. ASCO INSTANT RESULT S.R.L. Str. Depozitului, nr.25, Mărăcineni, Buzău tel.: 0743 155 855				Beneficiar: [REDACTED]	Nr. proiect: 33 U7 2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E ȘI CONSTRUCȚII ANEXE ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48, SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI	
ȘEF PROIECT	Urb. Diana Miclăuș	[Signature]	1/500	Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	Arh. Robert Dumitru			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
DESENAT	Arh. Robert Dumitru		Data 01.2019	Planșa nr.: U.03.01.02	



FAM. ALDESCU



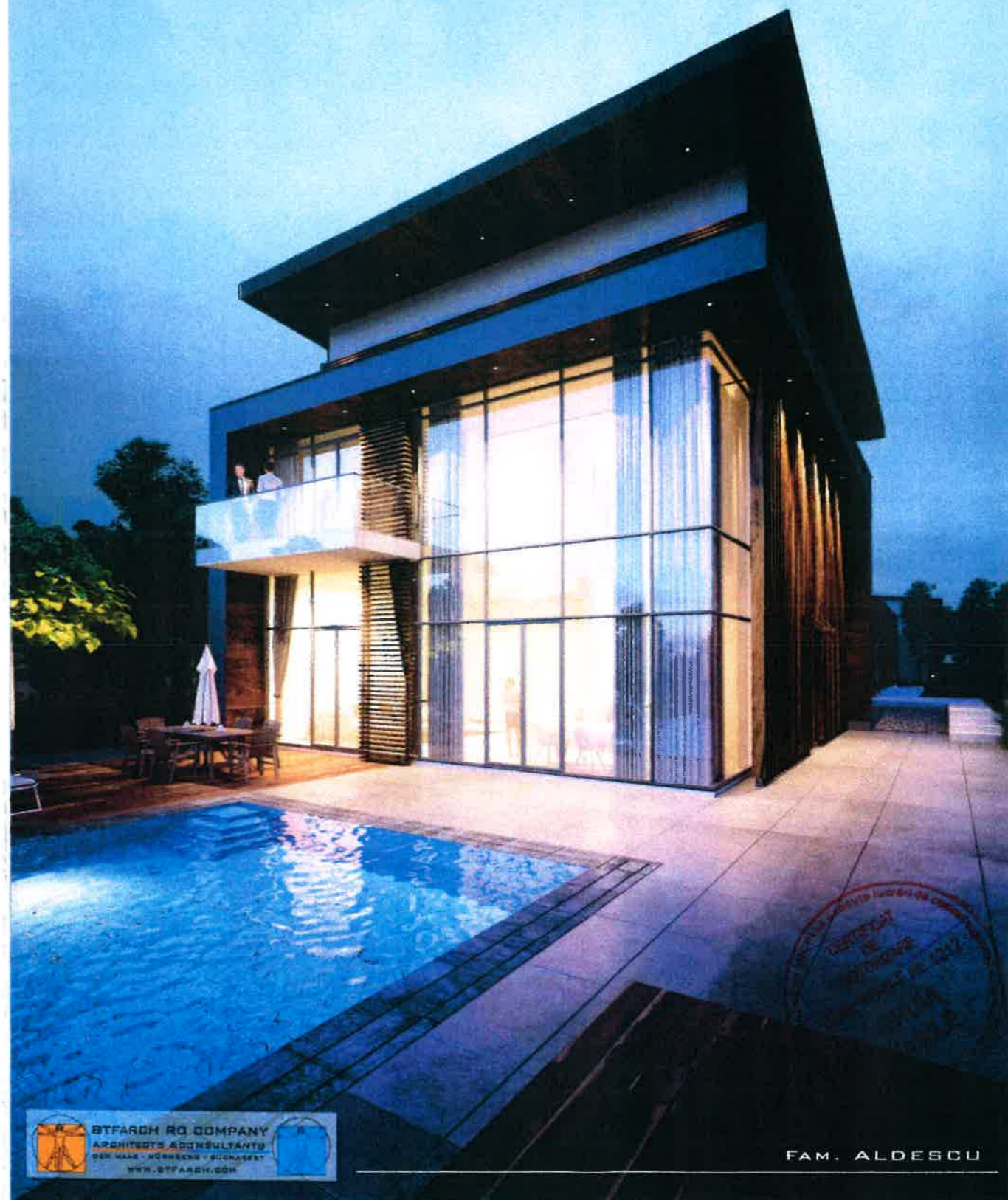
FAM. ALDESCU

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48,
SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI



PL. U.04.01. ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ



FAM. ALDESCU

S.C. ASCO INSTANT RESULT S.R.L.		Beneficiar:		Nr. proiect:	
Str. Depozitului, nr. 25, Văcărețeni, Buzău tel.: 0743 155 855		[REDACTED]		33 U7 2017	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	Scara	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	Urb. Diana Micăuș	[Signature]	1:50	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E ȘI CONSTRUCȚII ANEXE ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48, SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI	
PROIECTAT	Arh. Robert Dumitru			Faza:	
DESENAT	Arh. Robert Dumitru		Data 01.2019	P.U.D.	
				Titlu planșă:	
				ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ	
				Planșa nr.:	
				U.04.01	