

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. AMINTIRII nr. 13, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTAT]

ELABORATOR: S.C. CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURĂ SRL

în vedere realizării: IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E  
Str. Amintirii Nr. 13, Sect. 1, București

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

## DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

## DECLARAȚIE

Subsemnatii [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] emisă de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] și [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] identificata cu [REDACTAT] emisă de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] **in calitate de proprietari ai imobilului situat in Mun. Bucuresti, Str. Amintirii nr.13 (fost 25) sector 1, declaram urmatoarele:-----**

Ne asumam orice raspundere cu privire la adoptarea documentatiei PUD cu scopul de a aproba construirea unei locuinte colective medii, cu regim de inaltime S+P+4E, documentatie depusa spre aprobare la Primaria sector 1 Bucuresti.-----

Exoneram Autoritatea Locala a Administratiei Publice de orice raspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naste ca urmare a aplicarii acestei documentatii.-----

**Subsemnatii [REDACTAT] precizam că suntem căsătoriti sub regimul comunității legale și că nu am încheiat nicio convenție matrimonială.-----**

Dam prezenta pentru a fi depusă la autoritățile competente in vederea elaborarii documentatiei de urbanism tip PUD, pentru edificarea constructiei, pe terenul situat in **Mun. Bucuresti, Str. Amintirii nr.13 (fost 25) sector 1.-----**

Tehnoredactat la biroul notarului public [REDACTAT], într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(doua) exemplare au fost eliberate părților.-----

**DECLARANTI**

[REDACTAT]

[REDACTAT]



FATADA SPRE STR. AMINTIRII A LOCUINTEI DE  
LA NR. 13 CU PANOUL DE AVUNTA PUDAL



DETAIU CU PANOUL DE PE FATADA LOCUINTEI DE LA NR. 13  
STR. AMINTIRII DE AVUNTA ELABORAREA UNUI PUD

## BILANȚ SUPRAFETE PROPUSE

SUPRAFETE	MP	%
S teren	444	100
S construcție	219,8	50
S circulații, platforme inierbate	132	30
S spatii verzi	92,2	20

in Strada AMINTIRII, Numar: 13, sector 1, București



POT propus - 60 %  
 CUT propus - 2,5  
 Hmax - 19,00 m  
 SUPRAFAȚĂ TEREN MĂSURAT-444 mp  
 Sc parter=219,80 mp  
 Sc et. 1-4=222,30 mp  
 Sc subsol=352,30 mp  
 Scd supratcran=1109 mp  
 Scd (inclusiv subsol)=1461,30 mp

profil existent si pastrat Str. Amintirii

# P.U.D.

IMOBIL LOCUINTE S+P+4E,  
 Str. Amintirii, nr. 13,  
 sect. 1, BUCUREȘTI



## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD  
 PENTRU CONTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E

### CIRCULAȚII EXISTENTE PASTRATE / NEMODIFICATE

CIRCULATII PIETONALE  
 CIRCULATII CAROSABILE

### FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

LOCUIRE INDIVIDUALA EXISTENTA  
 LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA SI PROPUSE

### REGLEMENTARI PROPUSE

EDIFICABIL PROPUȘ  
 AMPRENTA PARCAJ SUBTERAN (13 locuri)  
 PLATFORME PARCAJ SUPRATERAN (dale inierbate) 3 locuri de parcare  
 PLATFORME BETONATE  
 SPATIU VERDE  
 PROPUNERE LIPIRE CALCAN VECIN EXISTENT NR. 11A  
 (exista acord notarial de alipire calcan - constructie executata S+P+4E)  
 CURTE DE LUMINA (2,5/2,5 M)  
 ACCES AUTO PARCARE SUBTERANA  
 ACCES PIETONAL



### APARTAMENTE:

**PARTER:** 2 apartamente de:  
 - 2 camere, S=48,90 mp,  
 - 4 camere, S=93,50 mp.  
**ET. 1-3:** 3 apartamente de 2 camere:  
 - Ap. 1 S=48,90 mp  
 - Ap. 2 S=51,50 mp  
 - Ap. 3 S=55 mp

### ET. 4: 2 apartamente de:

- 2 camere, S=48,90 mp,  
 - 4 camere, S=93,50 mp.

**TOTAL: 13 apartamente sub 100 mp fiecare**

**TOTAL LOCURI DE PARCARE: 16**



**ATELIERUL DE ARHITECTURA S.R.L.**  
 autorizatie J40/6151/30.03.1994

Sef proiect arh. Calin IRIMESCU  
 Proiectat arh. Calin IRIMESCU  
 Intocmit urb. Andreea Bunea

Scara	Beneficiar	Pr. Nr.
1/500	[REDACTED]	
Data	Proiect	Faza
mar. 2018	IMOBIL LOCUINTE S+P+4E, Str. Amintirii, nr. 13, sect. 1, BUCUREȘTI	PUD
Suprafata	Plansa	Pl. Nr.
A3	REGLEMENTARI URBANISTICE	6



<b>CAMI</b> <b>ATELIERUL DE ARHITECTURA SRL</b> autorizatie J40/6151/30.03.1994		IMOBIL LOCUINTE S+P+4E, STR. AMINTIRII NR. 13, SECTOR 1 - BUCURESTI BENEFICIAR ██████████	FAZA P.U.D. PL. NR. A10
SEF PROIECT	ARH. CALIN IRIMESCU	PERSPECTIVE	
PROIECTAT	ARH. CALIN IRIMESCU		
DESENAT	STUD. ARH. ELENA TARA	PROIECT NR.1/2018	DATA: MAI 2018