

## DECLARAȚIE

Subscrisa, **AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L.**, societate cu răspundere limitată constituită în baza legilor române, având sediul social în [redacted] înmatriculată în Registrul Comerțului Ilfov sub nr. [redacted] atribut fiscal RO, reprezentată de către imputernicit DI. STELIAN FAVIELI, cetățean român, domiciliat în [redacted] posesor al [redacted] eliberată de către [redacted] la data de [redacted] cu valabilitate până la data de [redacted] având [redacted] în temeiul puterilor conferite prin Actul constitutiv al Societății, în calitate de proprietar al următoarelor terenuri:-----

- (i) teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 573 mp, situat în Mun. București, Str. Avionului nr. 50, sector 1, lot 2, având număr cadastral 261947, intabulat în Cartea Funciara nr. 261947 a Mun. București, Sector 1,-----
- (ii) teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 21.027 mp, situat în Mun. București, Str. Avionului nr. 50, sector 1, lot 1, având număr cadastral 261946, intabulat în Cartea Funciara nr. 261946 a Mun. București, Sector 1,-----
- (iii) teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 111 mp, situat în Mun. București, Str. Avionului nr. 50, sector 1, pe care se afla edificata construcția C1- Cabina poarta cu o suprafață construită la sol de 8,53mp, având număr cadastral 243281 pentru teren și număr cadastral 243281-C1 pentru construcție (nr. cadastral vechi: 8847/2/1/3/1/2), intabulat în Cartea Funciara nr. 243281 (nr. CF vechi: 110821) a Mun. București, Sector 1,-----
- (iv) teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 2.429 mp, situat în Mun. București, Str. Avionului nr. 50, sector 1, având număr cadastral 243282 (nr. cadastral vechi: 8847/2/1/3/1/3), intabulat în Cartea Funciara nr. 243282 (nr. CF vechi: 110822) a Mun. București, Sector 1,-----

cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, prin prezenta declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui ansamblu de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+20E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară cu privire la aspectele de mai sus.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Tehnoredactat la sediul biroului notarial din Mun. București, Bld. Decebal, nr.16, bl.S5, sc.C, et.4, ap.52, sector 3, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții.-----

**DECLARANTA,**  
**AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L.**  
reprezentată prin  
S.S. STELIAN FAVIELI

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. AVIONULUI nr. 50, sector 1, București

INITIATOR: AVIATHEI PARK DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: SC ASCO CONSTRUCTII SRL

în vedere realizări: REALIZARE ETATIZAT ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII 2S+P+3E-2oE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

ANUNTULUI : 21.08.2017

# INTENTIE DE ELABORARE

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE,  
DOTARI SI SERVICII 2S+P+3E - 2S+P+20E

INITIATOR: SC AVIATIEI PULI DEVELOPMENT S.R.L

PLANUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI  
PROPUNERILE PRIVIND  
PLANULUI URBANISTIC DE ELABORARE A  
IN PERIODA 21.09.2017 - 21.09.2017

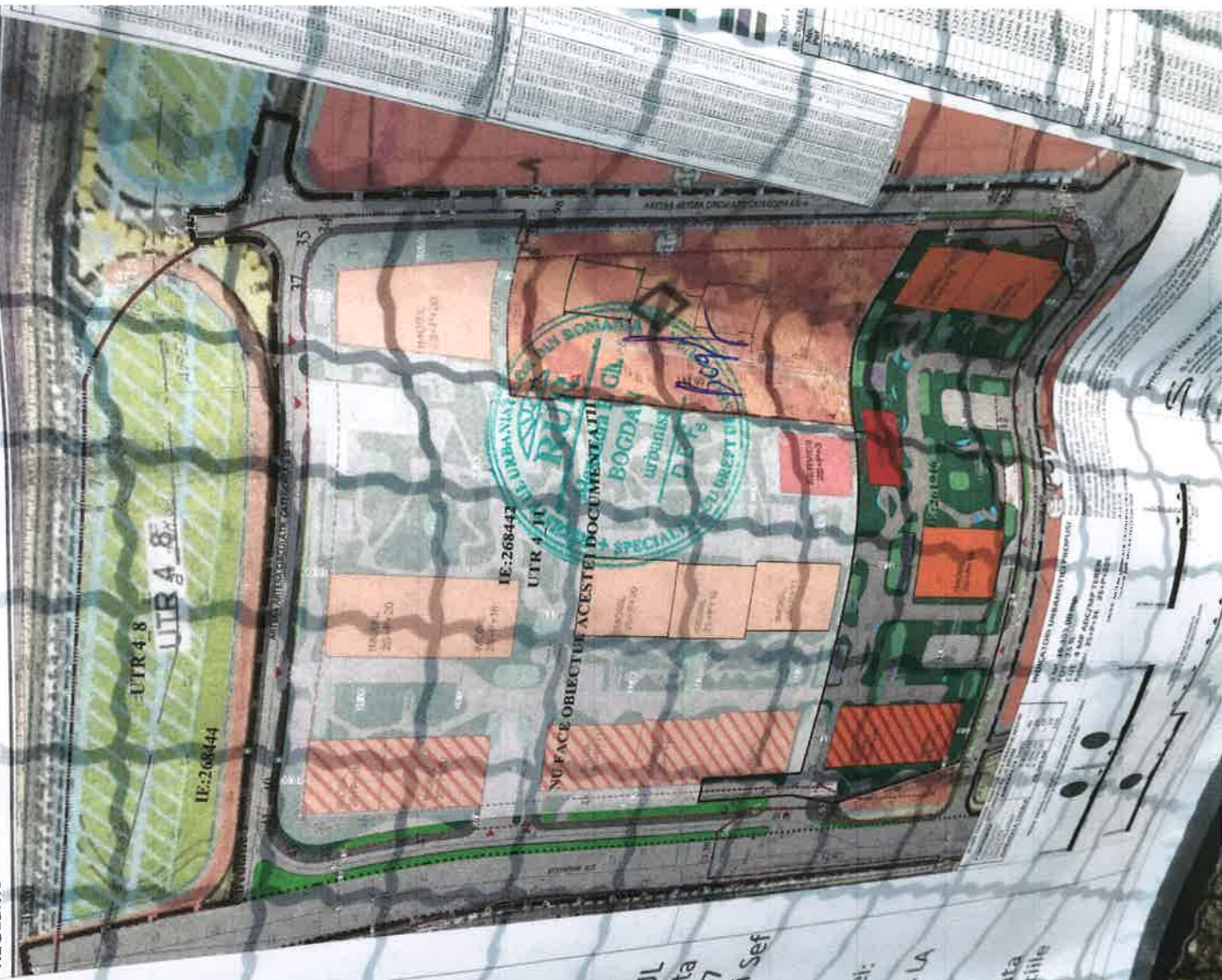
Personele responsabile cu informarea sunt:  
Clasa de proiectare URBANISTICA si consultarea publicului: BIROUL  
PULI PULI, telefon: +40-21-319 10 13, ADRESA: Bd. Banu Manta  
Bucuresti, sector 1, telefon: +40-21-319 10 14, int. 157  
Bucuresti, sector 1, telefon: +40-21-319 10 14, int. 157

Planul este publicat pe site-ul primariei:  
www.bucuresti.ro  
PANA LA

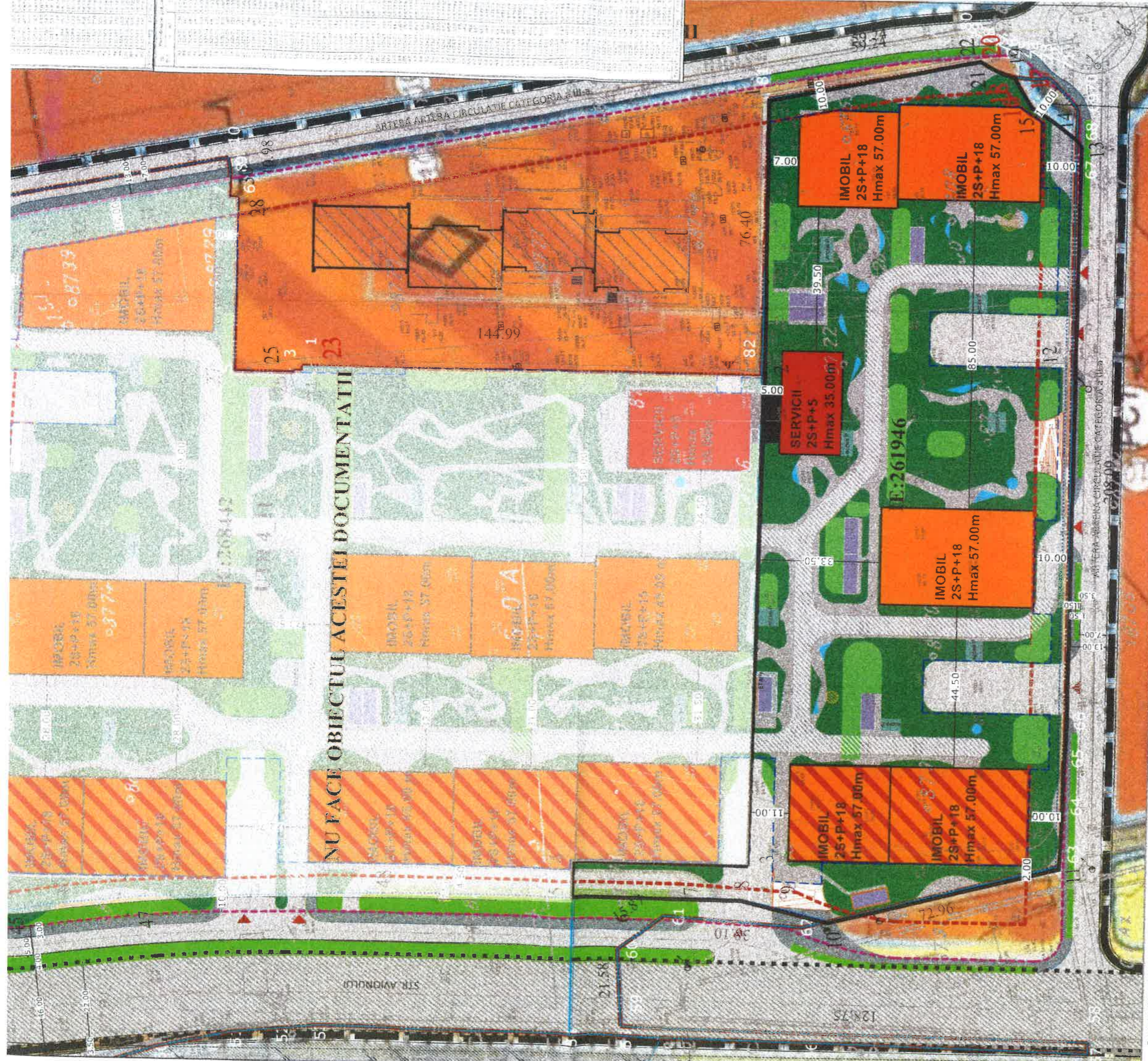
Publicat pe site-ul primariei:  
www.bucuresti.ro  
PANA LA

Publicat pe site-ul primariei:  
www.bucuresti.ro  
PANA LA

REGLEMENTARI URBANISTICE



**NU FACE OBIECTUL ACESTEI DOCUMENTATII**



8-LANT TERITORIAL TEREN CE FACE OBIECTUL ACESTEI DOCUMENTATII - IE 268442

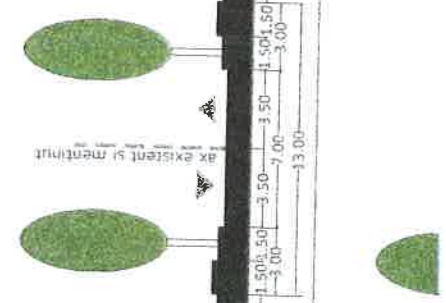
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	6.825,75	25
CIRCULATII	8.685,35	45
SPATIU PLANTAT	5.790,90	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>19.303,00</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

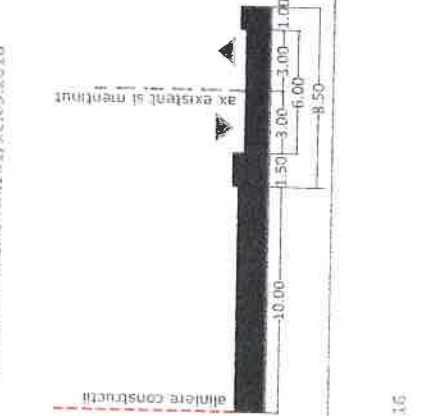
S lot: 19.303,00 mp  
 POT : 25 %  
 CUT : 4 MP ADC/MP TEREN  
 RHmax: 2S+P+5E - 2S+P+18E

Parcari auto independent structurate pe două niveluri subterane  
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.  
 Spațiul plantat va fi de minim 30% din suprafața terenului  
 Din care 8% goluri ventilatie subsol  
 C/ pichetarii terenul nu este afectat de circulațiile reglementate prin PUZ "Inelul Mediu"  
 H max cuprins între 35,00m - 57,00m, conform aviz AACR

PROFIL ARTERA CIRCULATIE CATEGORIA a III-a (SUD-SE EST)  
 conform AVIZ SPU NR. 381/12.09.2016



PROFIL ARTERA CIRCULATIE CATEGORIA a III-a (NORD)  
 conform AVIZ SPU NR. 381/12.09.2016



**PROIECTANT ARHITECTURA**

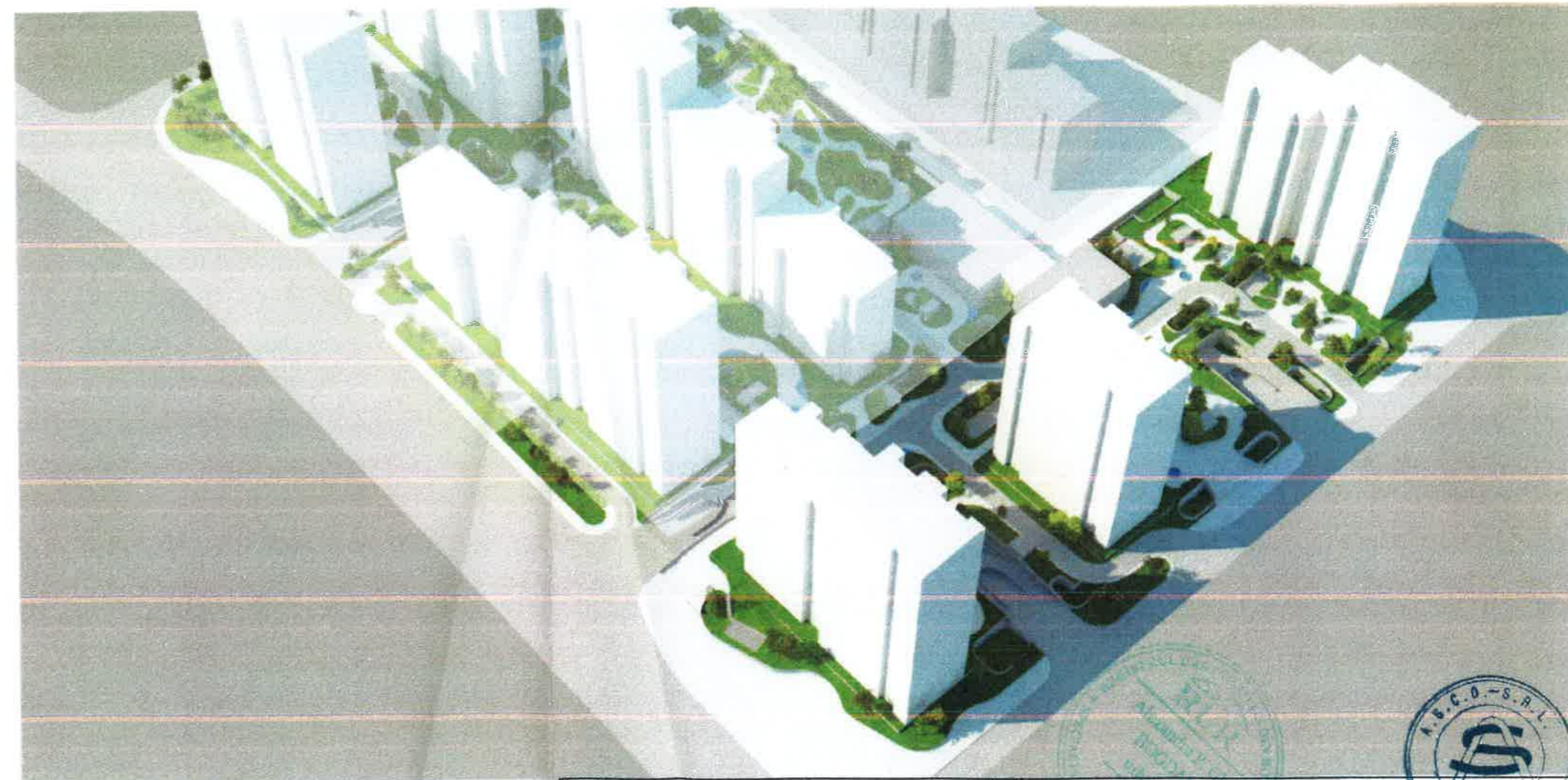
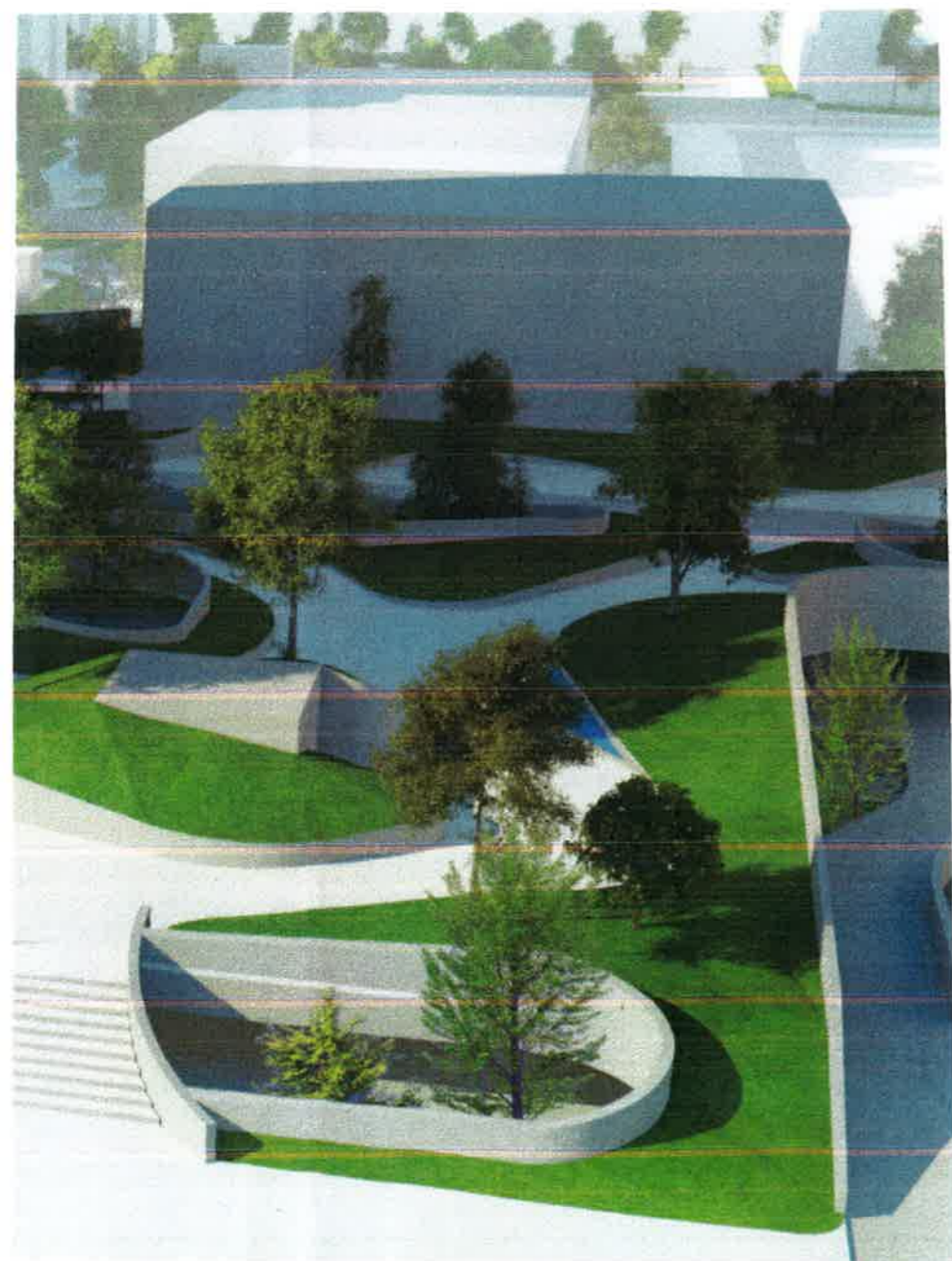
**Obi DOT**  
**Adr**  
**Ber**




**S.C.ASCO CONSTRUCTII S.R.L.**  
 Adresa: B-dul Lacul Tel: nr. 80 sector 2, Bucuresti  
 J40 / 15289/1991, CUI: R 39752,  
 Tel: 021.267.45.00/01 Fax: 021.267.45.02

**Verificator/Expert**      **Nume**      **Semnatura**      **Cer**

PROFIL STRADIA AVIONULUI  
 conform AVIZ SPU NR. 381/12.09.2016





<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b>			NUMAR PROIECT: .....A.0251.....		
 <b>S.C.ASCO CONSTRUCTII S.R.L.</b> Adresa: B-dul Lacul Tei, nr.80, sector 2, Bucuresti J40 /15289/1991, CUI:R 39752, Tel:021.267.45.00/01, Fax:021.267.45.02			<b>Obiectiv:</b> CONSTRUIRE - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII - 2S+P+3E - 2S+P+20E <b>Adresa:</b> STR. AVIONULUI NR.50 (fost 52-70), sector 1, mun. Bucure <b>Beneficiar:</b> SC AVIATIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L		
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta:	Observatii:	Data Septem 2016
Sef proiect:	urb. Alexandra Bogdan		Scara: 1:1000	DENUMIRE PLANSA:  <b>Perspective</b>	Faz P.U.
Proiectat:	arh. Diana Nechitoaia arh. Vlad Todiroae		Data:		nr. plan

