

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Biborțeni, nr.6, sector 1, București

INIȚIATOR: SC DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT INVEST SRL

ELABORATOR: BIA FPPC

ÎN VEDEREA REALIZĂRII: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
Rh=S+P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1, București.

Întocmit:

arh. P.Frecan



Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06

E.mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DECLARAȚIE

Subscrisa SC DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT INVEST SRL, având CUI 38025525, J40/13436/2017 [REDACTED] et [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în București, sect.1, str. Duetului, nr.1, în calitate de proprietară a terenului din str. Biborțeni, nr.6, sect.1 , București, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare emis de BNP Dan Andrei Moiescu, autentificat sub numărul [REDACTED], și în această calitate cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privinț construirea unui imobil de locuințe colective cu regimul de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

SC DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT INVEST SRL
[REDACTED]



PRIMĂRIA SECTOR 1 - BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 15.01.2019

**CONSULTAȚII ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Biborțeni, nr.6, București

Argumente: Construire locuință S+P+2E+M

Inițiator:

DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT SRL

Elaborator: BIA FPPC



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 www.primariasector1.ro, la secțiunea Informații de interes public - PUD - Consultarea populației. Consultarea populației se va realiza pe o perioadă de 15 zile din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1

Răspunșul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 www.primariasector1.ro la secțiunea Informații de interes public - PUD - Consultarea populației. Structura responsabilă cu informarea și consultarea populației: sector 1, tel: 0213191013, int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. BIBORȚENI, NR.6

P.U.D. funcțiune

LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
regim de înălțime
S+P+2E+M

Str. Biborțeni, nr. 6
sect.1, București

LEGENDA

LIMITA PUD - S = 601,00mp

FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
ȘI COLECTIVE - UTR4_20

CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

ACCESE - PIETONALE/AUTO

ELEMENTE DE REGULAMENT

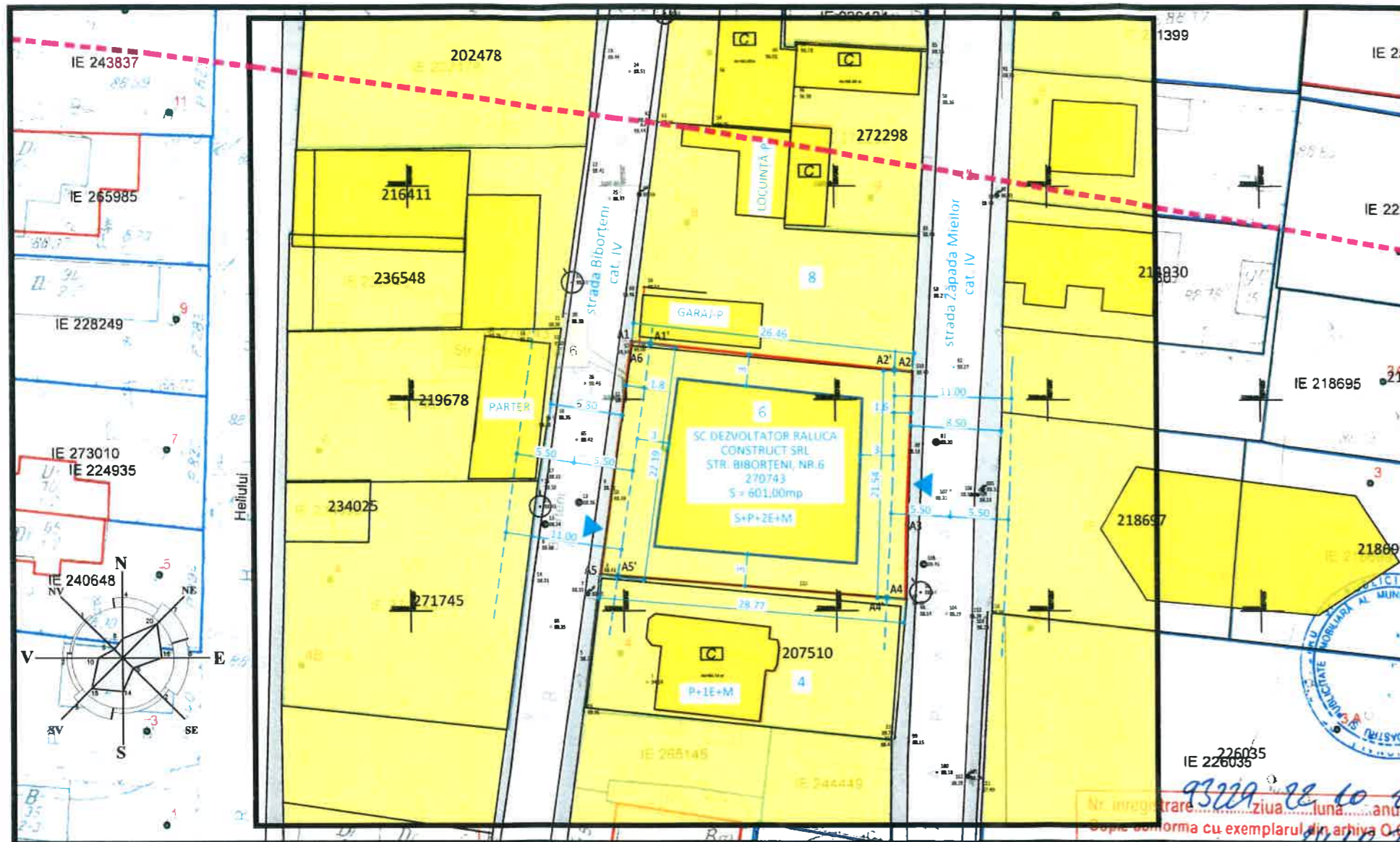
ZONA PROTECȚIE CFR

PROFIL STRADAL PROPUȘ

EDIFICABIL S+P+2E+M

LEGENDA

- Punct de cota
- Construcție existentă
- Pom
- Capac camin de vizitare
- Stalp de beton de iluminat
- Rigola
- Bordura
- Limita proprietate
- Gard de beton
- Gard metalic
- Gard de lemn

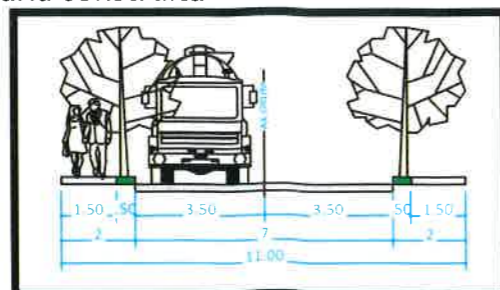


REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII/ FUNCȚIUNI

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU' - PUZ- ÎNCHIDERE INEL MEDIAN
UTR4_20 - locuințe individuale și colective mici cu maximum P+2E niveluri
POTmaxim = 45%, CUTmaxim = 1,30 (P+2E)
se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului,
în suprafață de maxim 60% din aria construită

PROFIL STRADAL

*STR. BIBORȚENI
*STR. ZĂPADA MIEILOR



INDICATORI URBANISTICI UTR 4_20
POTmaxim = 45%,
CUTmaxim = 1,30 - Rh= P+2E
se admite un nivel mansardat înscris
în volumul acoperișului, în suprafață
de maxim 60% din aria construită

BILANȚ TERITORIAL
100% - S.TEREN = 601,00mp
45% - AC = 270,45mp
20% - SP.VERZI = 120,20mp
35% - ALEI.CAROSABIL = 210,35mp
NR.UNITĂȚI LOCATIVE = 14

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
A2'	332842.824	587365.573	21.576
A4'	332821.264	587364.735	25.410
A5'	332823.360	587339.411	22.161
A1'	332845.284	587342.642	23.063
S() = 529.211mp P=92.210m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
A1	332845.470	587340.913	26.462
A2	332842.647	587367.224	14.492
A3	332828.170	587366.570	7.050
A4	332821.120	587366.510	28.768
A5	332823.490	587337.840	21.193
A6	332844.479	587340.775	1.001
S() = 601mp P=98.966m			

BIA FPPC

BIA FPPC
CIF 28764458

Beneficiar:
DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT SRL
Proiect nr:
U05/2018

SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M, BUCUREȘTI, STR. BIBORȚENI, nr.6, S1 - București	Faza: P.U.D
VERIFICAT	...				
coorodat	urb.		Data: 01/2018	Titlu planșa: REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII/ FUNCȚIUNI	Plansa nr: U.2.0
DESENAT	arch. P.Frecan				

